

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки КР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие указания (начало)	
2.1	Общие указания (окончание)	
3	Ведомость объемов работ на капитальный ремонт	
4	Спецификация элементов системы утепления фасада	
5	Развертка существующей наружной стены в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А	
6	Схема раскладки фасадных панелей "Термолэнд" в осях 1-2	
7	Схема раскладки фасадных панелей "Термолэнд" в осях 2-1	
8	Схема раскладки фасадных панелей "Термолэнд" в осях А-Б, Б-А	
9	Узел 1. Вертикальное соединение панелей	
10	Узел 2. Горизонтальный технологический разрез между панелями. Продольный разрез	
11	Узел 3. Горизонтальное соединение панелей. Продольный разрез	
12	Узел 4. Внешний угол	
13	Узел 5.Верхний откос оконного проема	
14	Узел 6.Нижний откос оконного проема	
15	Узел 7.Боковой откос оконного проема	
16	Узел 8.Примыкание к скатной кровле	
17	Узел 9.Примыкание к отмостке	
18	Схема расположения отмостки, крыльца	
19	Деталь выполнения отмостки	
20	Крыльцо Кр1	
21	Козырек Км1	
22	Узлы козырька	
23	План козырька Км1	
24	Спецификация материалов на козырек Км1	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

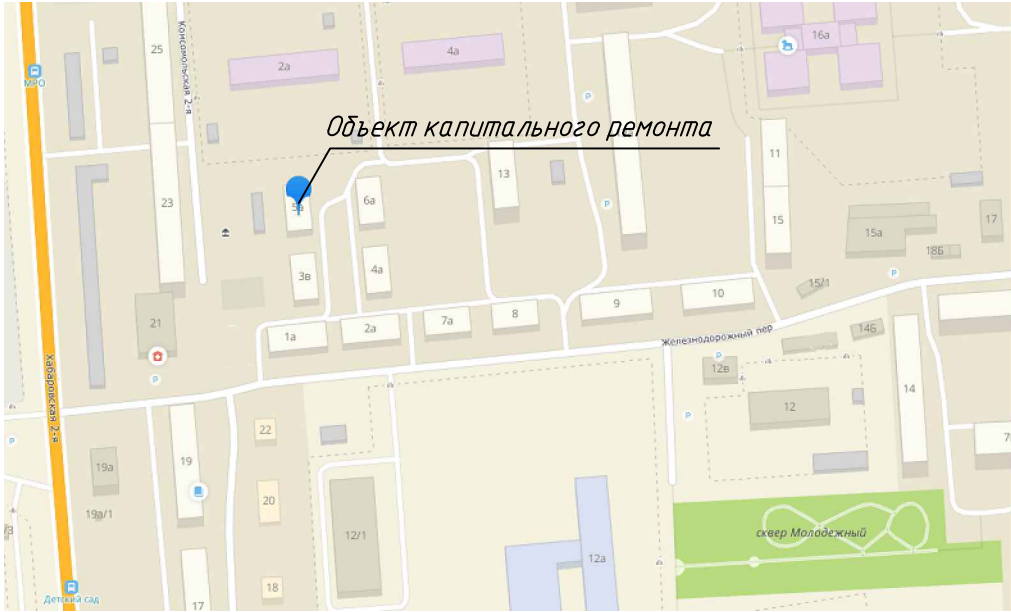
*[Подпись]*

Д.А.Холоша

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документов	
ООО "Термолэнд"	Альбом технических решений. Система утепления фасадов "Тэрмолэнд"	

Ситуационный план



						58.1-15.110-КР		
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
					2019		Р	1
ГИП		Холоша Д.А.		<i>[Подпись]</i>				Листов
Разработал		Браташов А.А.		<i>[Подпись]</i>				24
Проверил		Симановский Д.Е.		<i>[Подпись]</i>				
Норм.контр.		Шапкин А.С.		<i>[Подпись]</i>		Общие данные	ООО "ПромПроектСтройСервис"	

Общие указания:

1. Основанием для разработки документации по объекту: разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а, является техническое задание на проектирование.

2. Исходные данные для проектирования	
• Район строительства	г.Южно-Сахалинск
• Климатический район	II
• Климатический подрайон	IIг
• Вес снегового покрова (Индекс снегового района VI)	400 кг/м²
• Нормативное значение ветрового давления	73 кг/м² (Ветровой район VI)
• Нормативная глубина сезонного промерзания грунта	1,47 – 2,18 м
• Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	минус 24 °С
• Сейсмичность района строительства по карте ОСР-97 для объектов массового строительства (карта А)	8 баллов

3. Проектом предусматривается следующее:
- Замена крыльца с козырьком;
  - Замена отмостки дома;
  - Замена дверей в подъезды и тамбуры;
  - Утепление стен по системе “Термолэнд”;

Проектом предусмотрен демонтаж и переустройство газовой трубы, проходящей по фасаду. Данный тип работ проводит эксплуатирующая организация.

4. Настоящим проектом принята и согласована к устройству система утепления фасада “Термолэнд”, с облицовкой из стального профилированного листа и слоя минераловатного утеплителя, с дополнительным выравнивающим слоем.

5. В качестве утеплителя в фасадной панели принята минераловатная плита плотностью 80–130 кг/м3, с поперечной ориентацией волокон: состоит из минераловатных плит, разрезанных на ламели прямоугольного сечения, с расположением волокон перпендикулярно поверхности стального облицовочного листа. В качестве выравнивающего слоя заложен минераловатный утеплитель, плотностью 30 кг/м3 (толщиной 50 мм).

6. Система утепления фасадов “Термолэнд” состоит из следующих элементов:
- Фасадные теплозащитные панели с вентиляционными каналами “Термолэнд” ТУ 5284–003–74932819–2010.
  - Фасонные элементы ТУ 5284–004–74932819–2010.
  - Минераловатные ламели.
  - Крепёжные изделия:комплект крепления, заклёпки вытяжные,дюбель для крепления теплоизоляции.
  - Оконные кронштейны из оцинкованной стали t=1.2 мм,для крепления откосов,отливов к основанию стены.
  - Герметизирующая лента, силиконовый герметик.

6.1. Фасадная теплозащитная панель  
Основным элементом системы является фасадная теплозащитная панель “Термолэнд”. Панель изготавливается шириной 1000 мм длиной 6–8 см. При монтаже на фасаде выполняется горизонтальный поэтажный технологический разрыв шириной 50 мм для обеспечения вентиляции и в качестве противопожарной рассечки.

6.2. Фасонные элементы  
Для предотвращения попадания атмосферных осадков внутрь ФП используют фасонные элементы, изготовленные из листовой стали с полимерным покрытием.  
Защита от атмосферных осадков необходима в местах:

- устройства горизонтальных технологических разрывов(горизонтальный нащельник),
- примыкания фасада к кровле или парапету и цоколю(завершающий профиль верх/низ),
- соединение панелей на углах здания(угловой профиль),
- обрамление проёмов(откосы,отливы).

Фасонные элементы крепят к наружному слою фасадной панели, используя стальные вытяжные заклёпки (не менее 3 шт. на метр погонный).

6.3. Ламели  
Между горизонтальными рядами ФП выполняется технологический разрыв 50 мм для обеспечения вентиляции панелей. Этот разрыв заполняется брусками (ламелями) из минераловатного утеплителя. При установке ламелей необходимо обеспечить плотное прилегание к стене и не допустить перекрытия вентиляционных каналов панели. Крепление к стене следует производить дюбелем для крепления теплоизоляции с шагом не более 330 мм. Ширина ламели должна равняться толщине сплошного слоя утеплителя панели. Расстояние между горизонтальными рядами фасадных панелей шириной 30 мм. Ламель шириной 30 мм крепится к стене.

6.4. Крепёжные элементы  
Крепление ФП к основанию стены осуществляется комплектом крепления. Схему разметки крепления ФП к стене выбирают,руководствуясь альбомом технических решений система укрепления фасадов(см. прил. документы).

6.5. Кронштейны оконные  
Обрамления проёмов должны быть прикреплены к основанию стены. Для этого перед установкой фасадных панелей по периметру оконных и дверных проёмов устанавливают стальные оконные кронштейны из оцинкованной стали толщиной 1.2 мм. С шагом крепления по верхней стороне не более 400 мм, боковой стороне–не более 60 мм.  
Оконные кронштейны крепятся к стене через терморазрывные паронитовые прокладки дюбелем–гвоздём.

6.6. Герметик  
Для обеспечения герметичности и долговечности соединений в местах примыкания фасонных элементов друг к другу и фасонных элементов к лицевому слою ФП, необходимо использовать силиконовый герметик для производства наружных работ.





7. Технологическая последовательность монтажа СУФ “Термолэнд”:  
Специализированная подготовка поверхности стены не требуется, при обнаружении отслоения штукатурки,отслоившиеся части удалить.  
Установка кронштейнов. Перед установкой фасадных панелей по периметру оконных и дверных проёмов следует установить оконные кронштейны.  
Монтаж панелей. Фасадные теплозащитные панели производства ООО“Термолэнд” располагаются в плоскости фасада вертикально.

7.1. Выполнение работ по установке фасадной панели производится в следующей последовательности:

- разметка отверстий на облицовочном элементе под крепление согласно рабочим чертежам. Отверстие для фасадного дюбеля должно находиться между вентилируемыми воздушными каналами панели,то есть в тех местах, где минеральная вата прилегает к стальному листу обшивки;
- сверление отверстий;
- установка панели в проектное положение и через панель сверления отверстия;
- закручивание дюбеля фасадного нужно начинать с верхнего края панели. Необходимо добиться плотного примыкания панели к стене, не допустить деформации наружного стального листа пресс-шайбой фасадного дюбеля.
- по вертикальным торцам панели соединяются между собой посредством лабиринтного замка типа “Z-Lock”.

После закрепления первого ряда панелей устанавливаются ряд ламелей. После закрепления ламелей следует приступать к установке следующего ряда панелей.  
После завершения монтажа панелей устанавливаются фасонные элементы. Фасонные элементы крепить согласно рабочим чертежам. После завершения монтажных работ снять защитную плёнку.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						58.1-15.110-КР		
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
					2019		Р	2
ГИП		Холоша Д.А.						
Разработал		Браташов А.А.						
Проверил		Симановский Д.Е.				Общие указания (начало)	ООО “ПромПроектСтройСервис”	
Норм.контр.		Шалкин А.С.						

8. Перечень работ, на которые необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

1. Акт приёмки основания под монтаж фасадной панели.
2. Акт приёмки установки оконных кронштейнов.
3. Акт приёмки монтажа фасадной панели "Термолэнд".
4. Акт приёмки установки ламелей из минераловатного утеплителя.
5. Акт приёмки монтажа узлов крепления фасонных элементов.

9. Работы по утеплению стен необходимо проводить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" ч.1, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" ч.2.

10. Все размеры являются результатами обмерных работ и могут отличаться от фактических размеров и в обязательном порядке уточняются на месте проведения работ.

11. Все работы по антикоррозионной защите металлических изделий выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии. Рекомендуется к применению антикоррозионный состав: грунтовка ГФ-021 (2 слоя) и эмаль ПФ-115 (в 2 слоя).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

58.1-15.110-КР

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2019

ГИП	Холоша Д.А.		
Разработал	Браташов А.А.		
Проверил	Симановский Д.Е.		
Норм.контр.	Шапкин А.С.		





Стадия	Лист	Листов
Р	2.1	

Общие указания (окончание)

ООО "ПромПроектСтройСервис"

Согласовано



Ведомость объемов работ на капитальный ремонт										
Поз.	Наименование конструктивных элементов					Вид работ	Едизм.	Кол-во	Примечание	
1	Стены					Устройство строительных лесов	м2	443.9		
						Демонтаж существующей штукатурки	м2	367.0		
						Демонтаж утепления северного торца (пиломатериалы)	м3	1.8		
						Демонтаж утепления северного торца (толь)	м2	64.0		
						Заделка дефектов цементным раствором (10 %)	м2	40.0		
						Демонтаж адресной вывески	шт	1		
						Лоток неперфорированный 50х35, номенклатура "ИЭК"	м.п.	43		
						Крышка на лоток, основание 50 мм, номенклатура "ИЭК"	м.п.	43		
						Утепление фасада по системе "Термолэнд"	м2	368.7		
						Монтаж новой адресной вывески (плоская, металлическая)	шт	1		
2	Двери					Ремонт штукатурки наружных откосов цементным раствором (10%)	м2	0.15		
						Демонтаж деревянной двери	шт	1		
						Демонтаж металлической двери	шт	1		
						Установка новых дверей	шт	2		
						Обрамление дверного проемов из оцинк. кровельной стали с полимерным покрытием t=0.7 мм, RAL 9002	м2	1.15		
3	Крыльцо Кр1					Демонтаж металлического козырька	т	0.20		
						Демонтаж ж/б крыльца	м3	0.60		
						Устройство нового ж/б крыльца Кр1	м3	16.36		
						Устройство металлического козырька Км1	т	0.45		
4	Отмостка					Демонтаж отмостки	м2	2.00		
						Устройство новой отмостки	м3	12.40		
	Прочее					Вывоз мусора	м3	19.00		
						58.1-15.110-КР				
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Холоша Д.А.			2019			Р	3	
Разработал		Браташов А.А.								
Проверил		Симановский Д.Е.								
Норм.контр.		Шапкин А.С.				Ведомость объемов работ на капитальный ремонт		ООО "ПромПроектСтройСервис"		

Согласовано

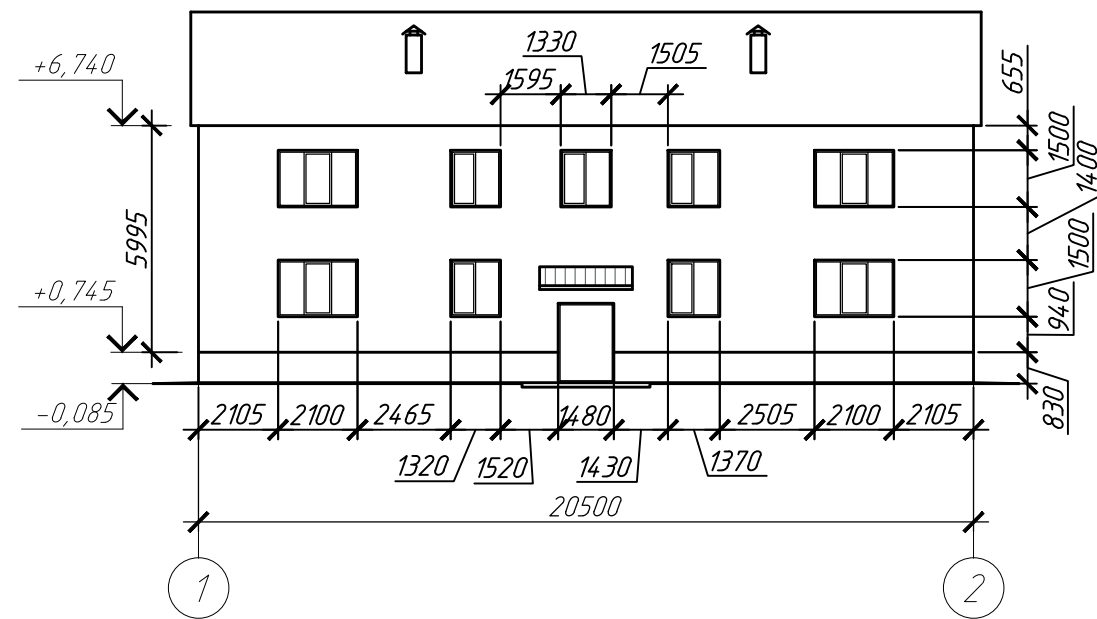
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Спецификация элементов системы утепления фасада					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Приме-чание
Крепежные элементы					
1	"Mungo", Швейцария	Дюбель фасадный Mungo MB-SS 10x280	шт	1485	коэф. запаса 1.05
2	"Mungo", Швейцария	Дюбель-гвоздь Mungo MNA-S 8x80	шт	265	коэф. запаса 1.05
3		Саморез 4.2x19 с прессшайбой	шт	400	коэф. запаса 1.05
4		Заклепка вытяжная 4,0x10	шт	3940	коэф. запаса 1.05
5		Дюбель д/изоляции IZM 10x200	шт	500	коэф. запаса 1.05
Изоляционные элементы					
6		Паранитовая прокладка 50x50	шт	265	
7		Герметик для фасадных работ	мл	8600	
Теплоизоляционные материалы					
8	ООО "Тизол"	Полоса из минераловатных плит (ламель) 760x100x50мм, EURO-ТИЗОЛ ρ=90 кг/м³	пог. м	74.9	коэф. запаса 1.05
9	ООО "Тизол"	Полоса из минераловатных плит (ламель) 760x100x33мм, EURO-ТИЗОЛ ρ=90 кг/м³	пог. м	148	коэф. запаса 1.05
10		Экструзионный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС-35 t=50	м2	9.0	коэф. запаса 1.05
	"Технониколь"	Минераловатный утеплитель ρ=30 кг/м³ 1200x600x50мм.(выравнивающий слой)	м3	20.5	коэф. запаса 1.05
Элементы фасадной системы					
11	ТУ 5284-004-74932819-2010	Кронштейн оконный КО-200 (оц/пп, t=1.2)	шт	265	коэф. запаса 1.05
12	ТУ 5284-004-74932819-2010	Уголок 70x25x50 (оц/пп, t=0.7)	шт	91	коэф. запаса 1.05
Фасонные элементы из оцинкованной стали t=0.7 мм с полимерным покрытием					
13		Нащельник технологического разрыва НГ (RAL 9002)	пог. м	78.53	коэф. запаса 1.1
14		Декоративный профиль ДП-1 (RAL 9002)	пог. м	156.98	коэф. запаса 1.1
15		Декоративный профиль горизонтальный ДПГ (RAL 9002)	пог. м	76.50	коэф. запаса 1.1
16		Декоративный профиль горизонтальный ДПГ (RAL 8022)	пог. м	73.58	коэф. запаса 1.1
17		Угловой нащельник УН (RAL 9002)	пог. м	20.10	коэф. запаса 1.1
18		Угловой нащельник УН (RAL 8022)	пог. м	3.15	коэф. запаса 1.1
19		Нащельник проема НП (RAL 7001)	пог. м	44.48	коэф. запаса 1.1
20		Верхний откос ВО (RAL 7001)	пог. м	44.48	коэф. запаса 1.1
21		Крепежная планка КПс (RAL 7001)	пог. м	122.78	коэф. запаса 1.1
22		Отлив оконный ОП (RAL 7001)	пог. м	40.65	коэф. запаса 1.1
23		Крепежная планка КПо (RAL 7001)	пог. м	40.65	коэф. запаса 1.1

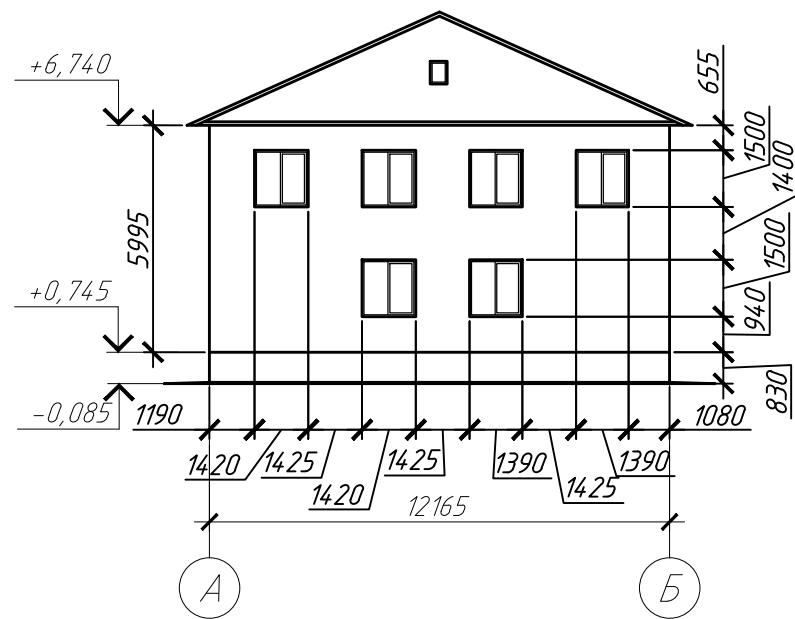
Спецификация элементов системы утепления фасада					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Приме-чание
24		Декоративный профиль ДП-2 (RAL 7001)	пог. м	40.65	коэф. запаса 1.1
25		Боковой откос БО (RAL 7001)	пог. м	85.73	коэф. запаса 1.1
26		Профиль завершающий нижний ЗПн (RAL 8022)	пог. м	85.73	коэф. запаса 1.1
27		Пластина монтажная 50x70	шт	91	коэф. запаса 1.05
Облицовочный материал					
28	ООО "Термолэнд"	Фасадная теплозащитная панель "Термолэнд", t=100 мм RAL 1014 RAL 7005	м2	349.4 56.2	коэф. запаса 1.1

						58.1-15.110-КР		
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Холоша Д.А.			2019		Стадия	Лист
Разработал		Браташов А.А.					P	4
Проверил		Симановский Д.Е.						
Норм.контр.		Шалкин А.С.				Спецификация элементов системы утепления фасада	ООО "ПромПроектСтройСервис"	

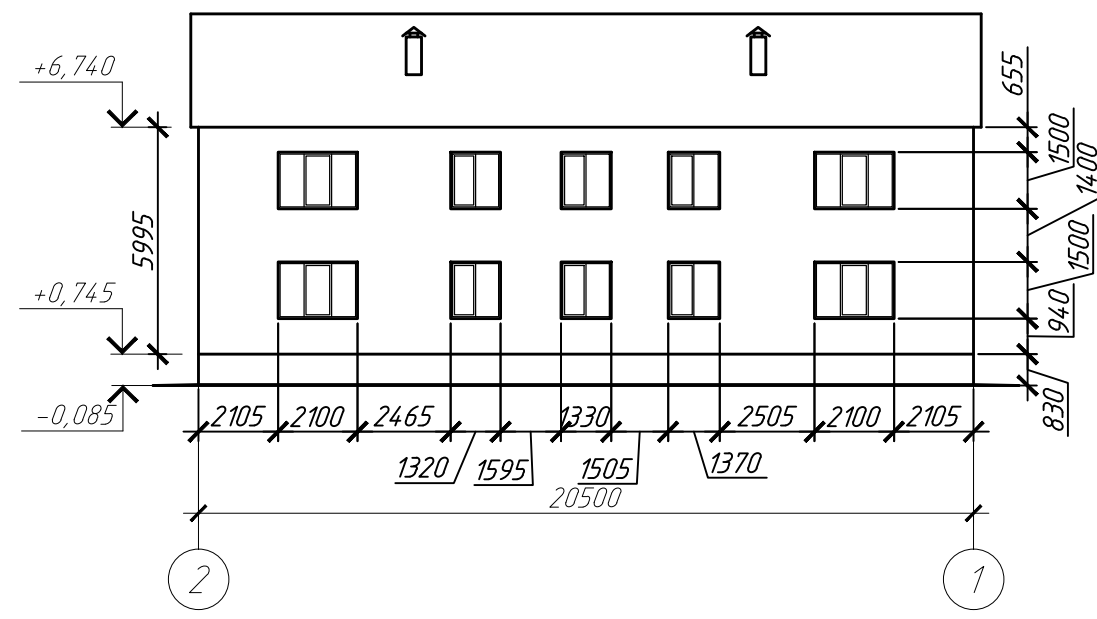
Развертка существующей наружной стены в осях 1-2



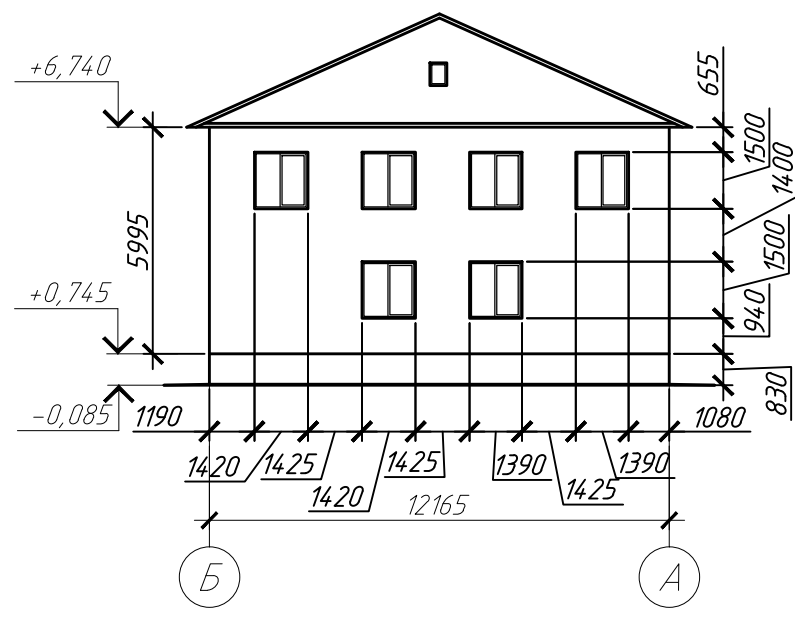
Развертка существующей наружной стены в осях А-Б



Развертка существующей наружной стены в осях 2-1



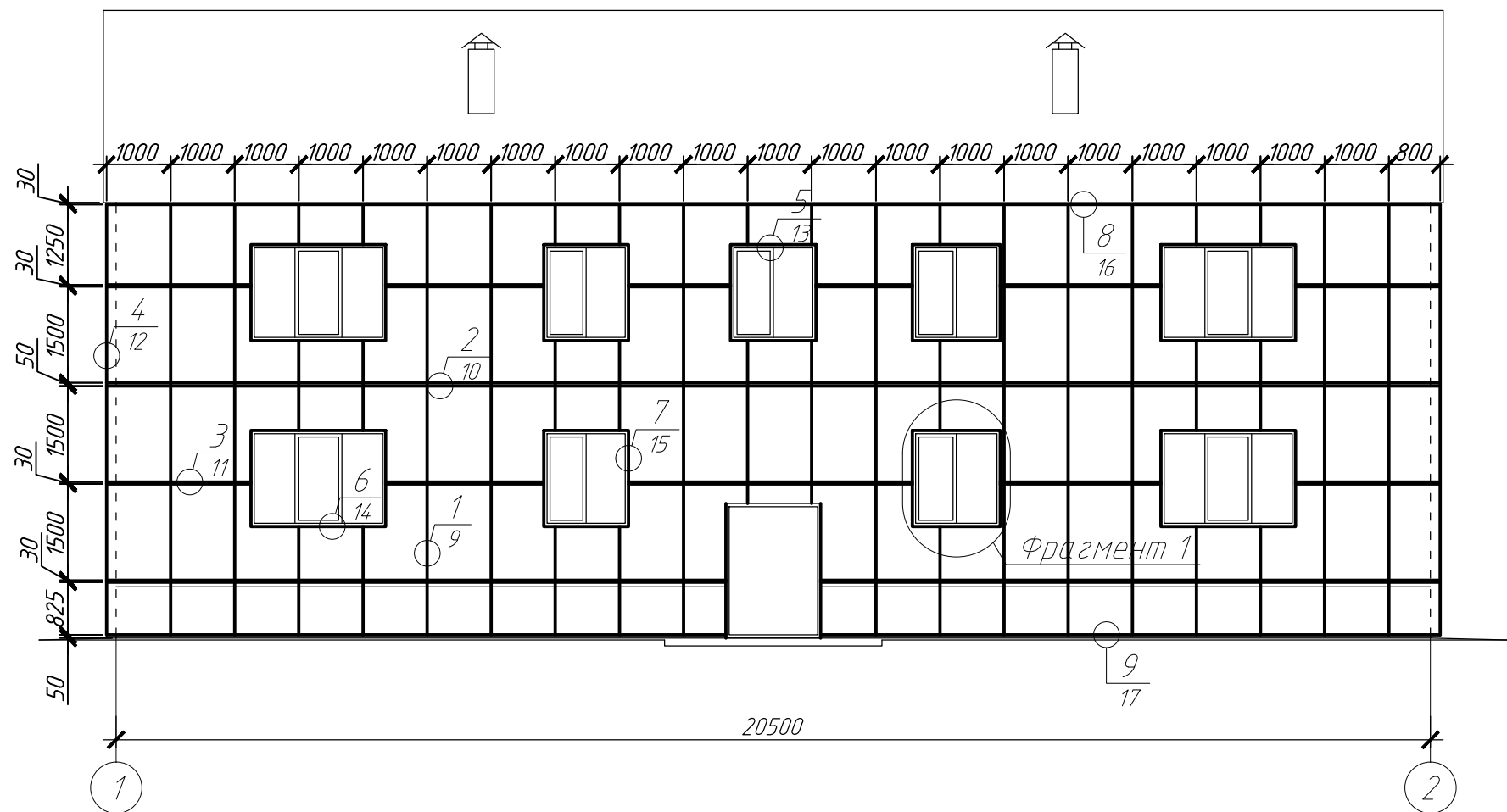
Развертка существующей наружной стены в осях Б-А



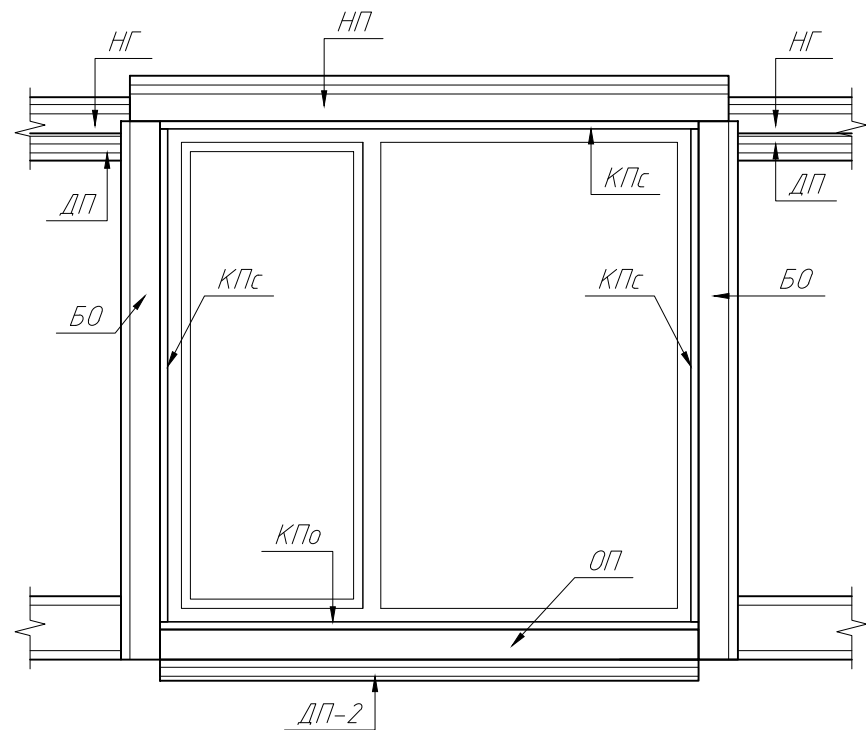
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						58.1-15.110-КР		
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
					2019		Р	5
ГИП		Холоша Д.А.						
Разработал		Браташов А.А.						
Проверил		Симановский Д.Е.				Развертка существующей наружной стены в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А	ООО "ПромПроектСтройСервис"	
Норм.контр.		Шалкин А.С.						

Схема раскладки фасадных панелей "Термолэнд" в осях 1-2



Фрагмент 1



						58.1-15.110-КР		
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема раскладки фасадных панелей "Термолэнд" в осях 1-2	Стадия	Лист
ГИП	Холоша Д.А.				2019		Р	6
Разработал	Браташов А.А.							
Проверил	Симановский Д.Е.							
Норм.контр.	Шалкин А.С.					ООО "ПромПроектСтройСервис"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

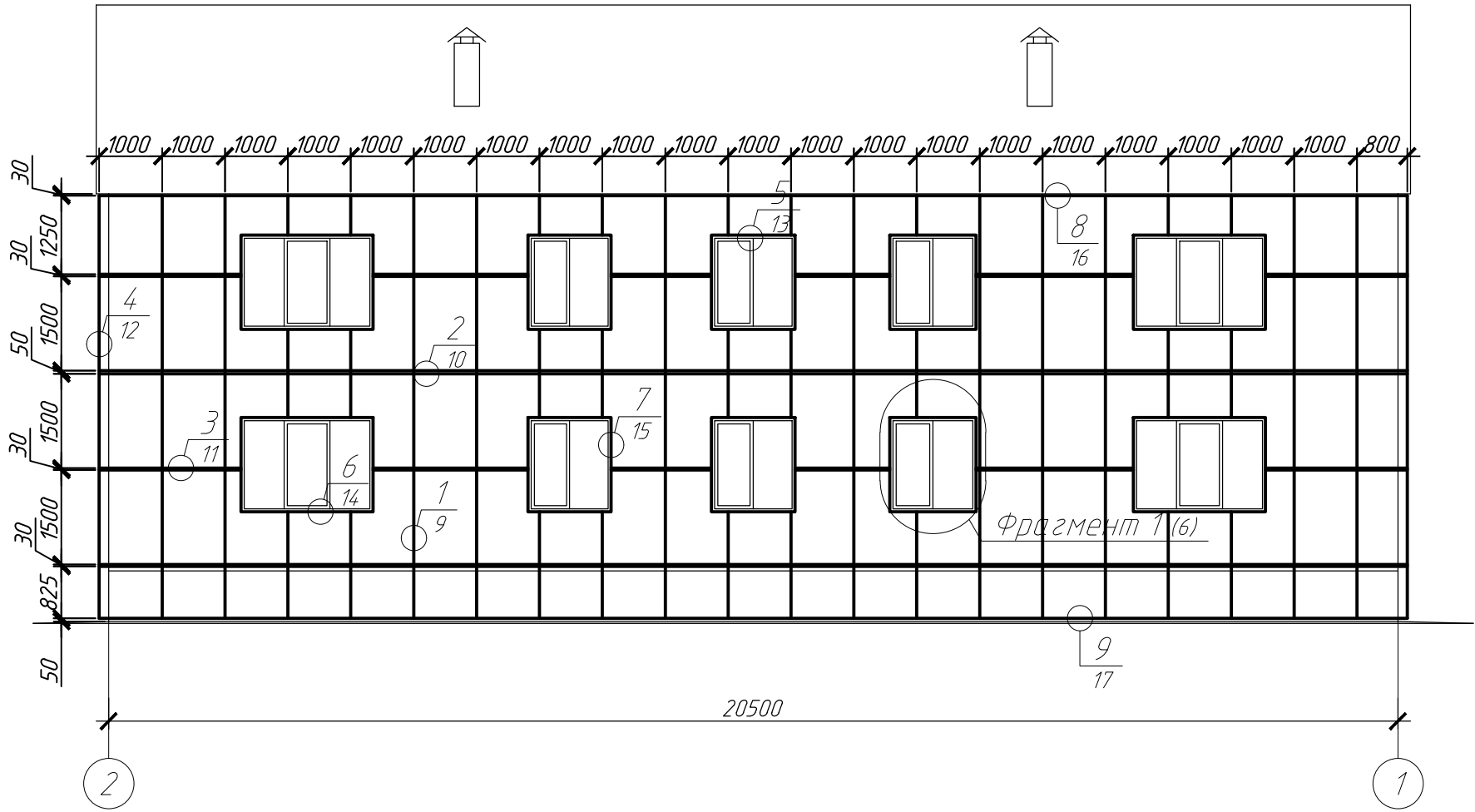
Согласовано





Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема раскладки фасадных панелей "Термолэнд" в осях 2-1



						58.1-15.110-КР			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Холоша Д.А.			2019		Р	7	
Разработал		Браташов А.А.							
Проверил		Симановский Д.Е.				Схема раскладки фасадных панелей "Термолэнд" в осях 2-1	ООО "ПромПроектСтройСервис"		
Норм.контр.		Шапкин А.С.							

Копировал

А3



Схема раскладки фасадных панелей "Термолэнд" в осях А-Б

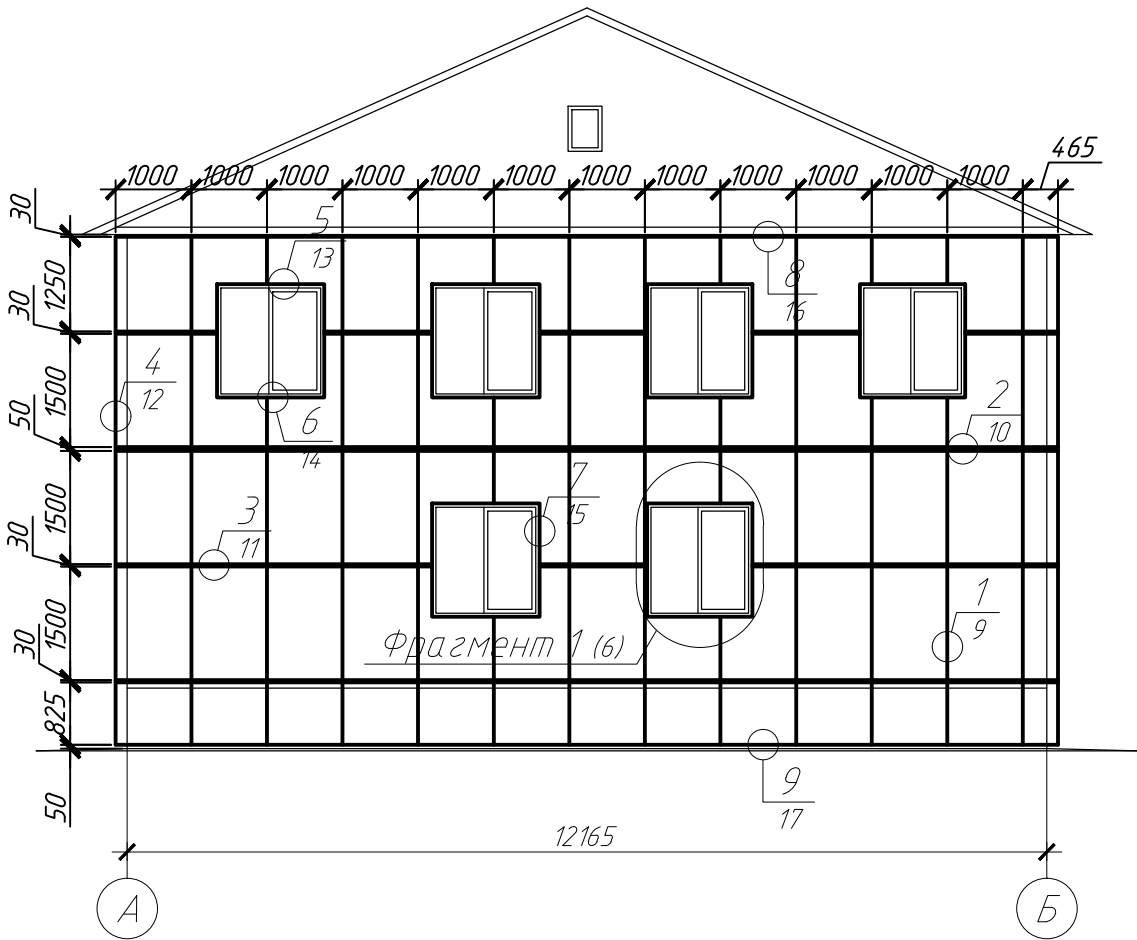
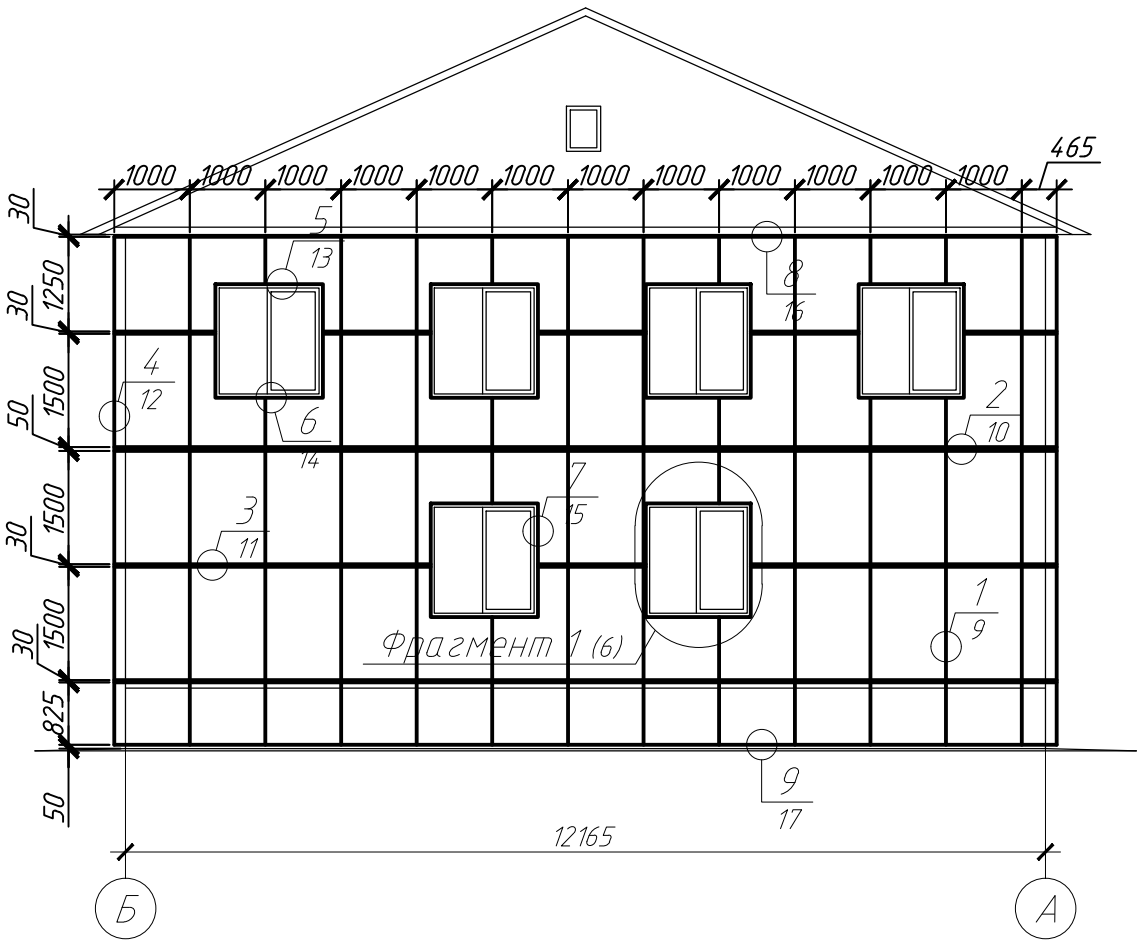


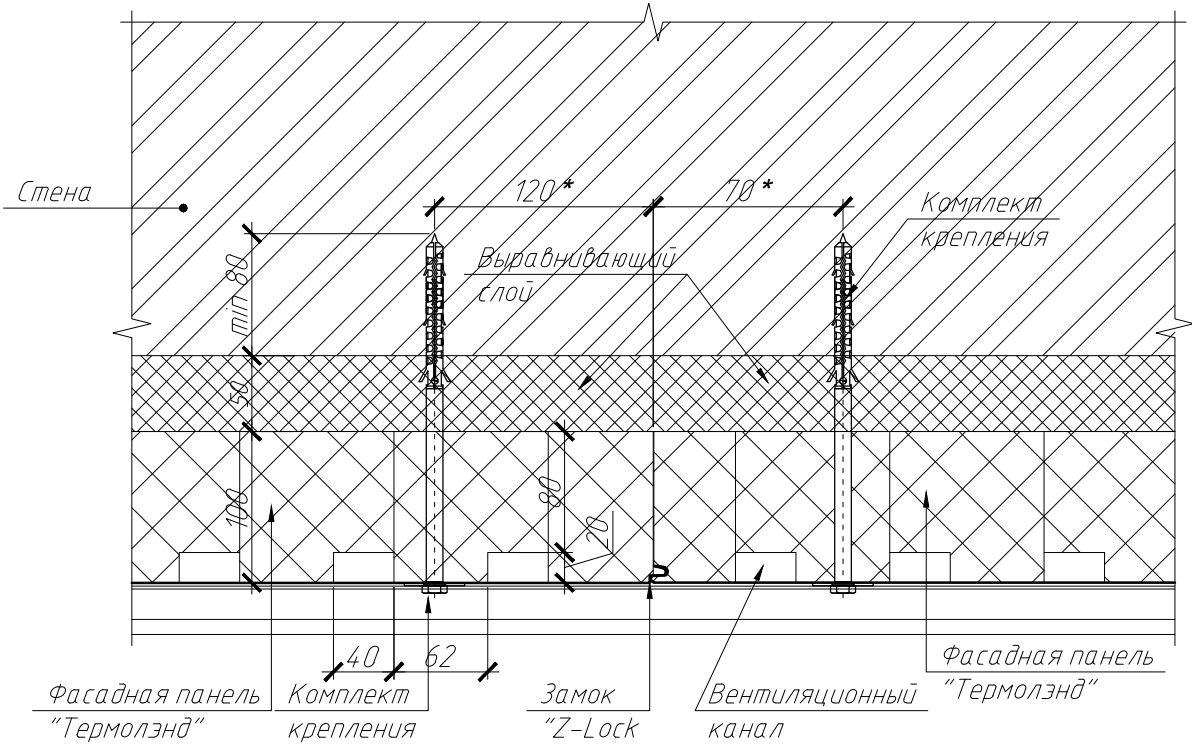
Схема раскладки фасадных панелей "Термолэнд" в осях Б-А







Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						58.1-15.110-КР		
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема раскладки фасадных панелей "Термолэнд" в осях А-Б, Б-А	Стадия	Лист
					2019		Р	8
ГИП		Холоша Д.А.						
Разработал		Браташов А.А.						
Проверил		Симановский Д.Е.				ООО "ПромПроектСтройСервис"		
Норм.контр.		Шалкин А.С.						

# Узел 1. Вертикальное соединение панелей

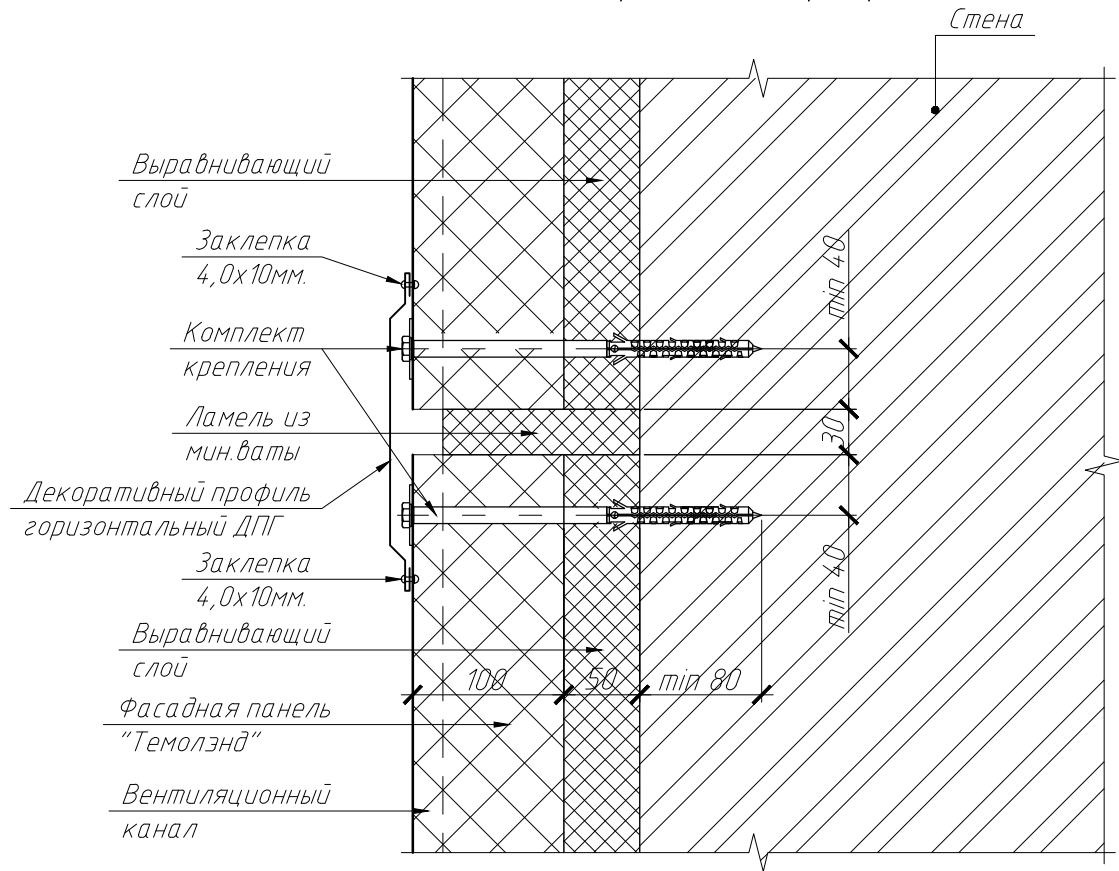


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

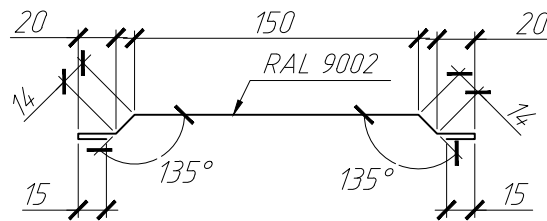
						58.1-15.110-КР			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					2019		Р	9	
ГИП		Холоша Д.А.				Узел 1. Вертикальное соединение панелей	ООО "ПромПроектСтройСервис"		
Разработал		Браташов А.А.							
Проверил		Симановский Д.Е.							
Норм.контр.		Шапкин А.С.							



Узел 3.  
Горизонтальное соединение панелей.  
Продольный разрез



Декоративный профиль  
горизонтальный ДПГ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

58.1-15.110-КР

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2019

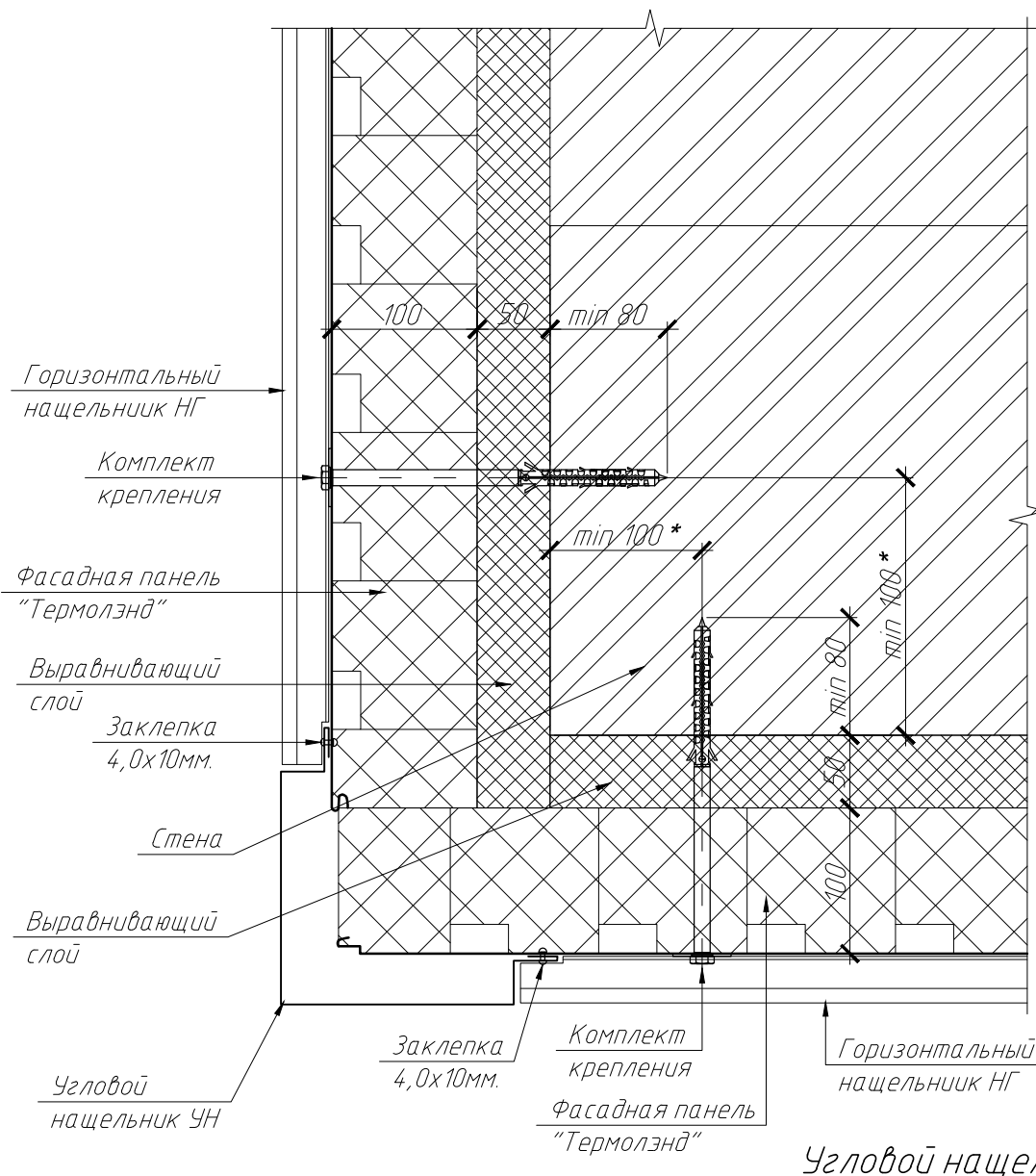
ГИП	Холоша Д.А.				
Разработал	Браташов А.А.				
Проверил	Симановский Д.Е.				
Норм.контр.	Шапкин А.С.				

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

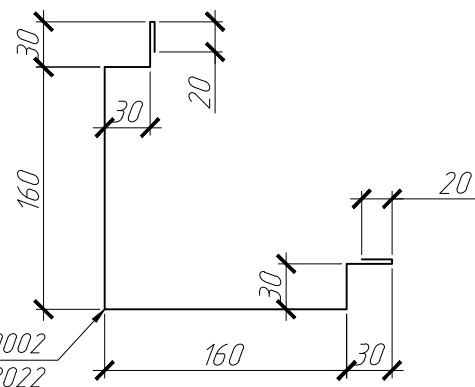
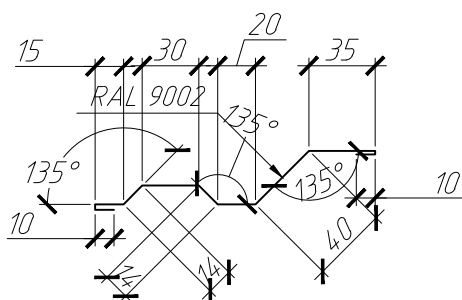
Узел 3.  
Горизонтальное соединение панелей.  
Продольный разрез

ООО "ПромПроектСтройСервис"

Узел 4.  
Внешний угол



Нащельник  
горизонтальный НГ



58.1-15.110-КР

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2019
ГИП		Холоша Д.А.		<i>Д.А. Холоша</i>	
Разработал		Браташов А.А.		<i>А.А. Браташов</i>	
Проверил		Симановский Д.Е.		<i>Д.Е. Симановский</i>	
Норм.контр.		Шапкин А.С.		<i>А.С. Шапкин</i>	

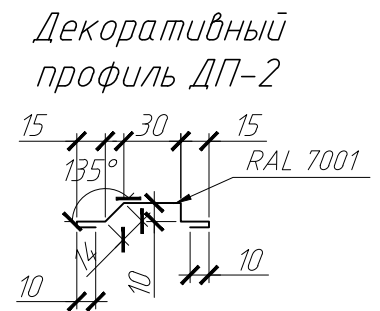
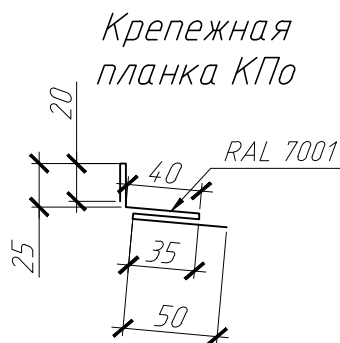
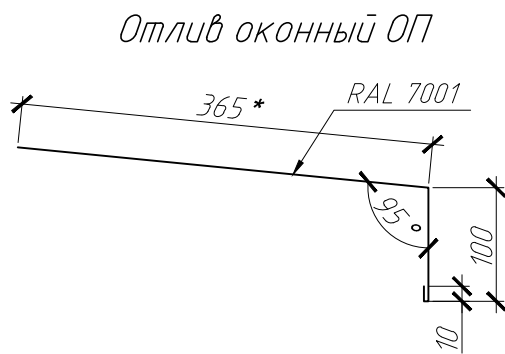
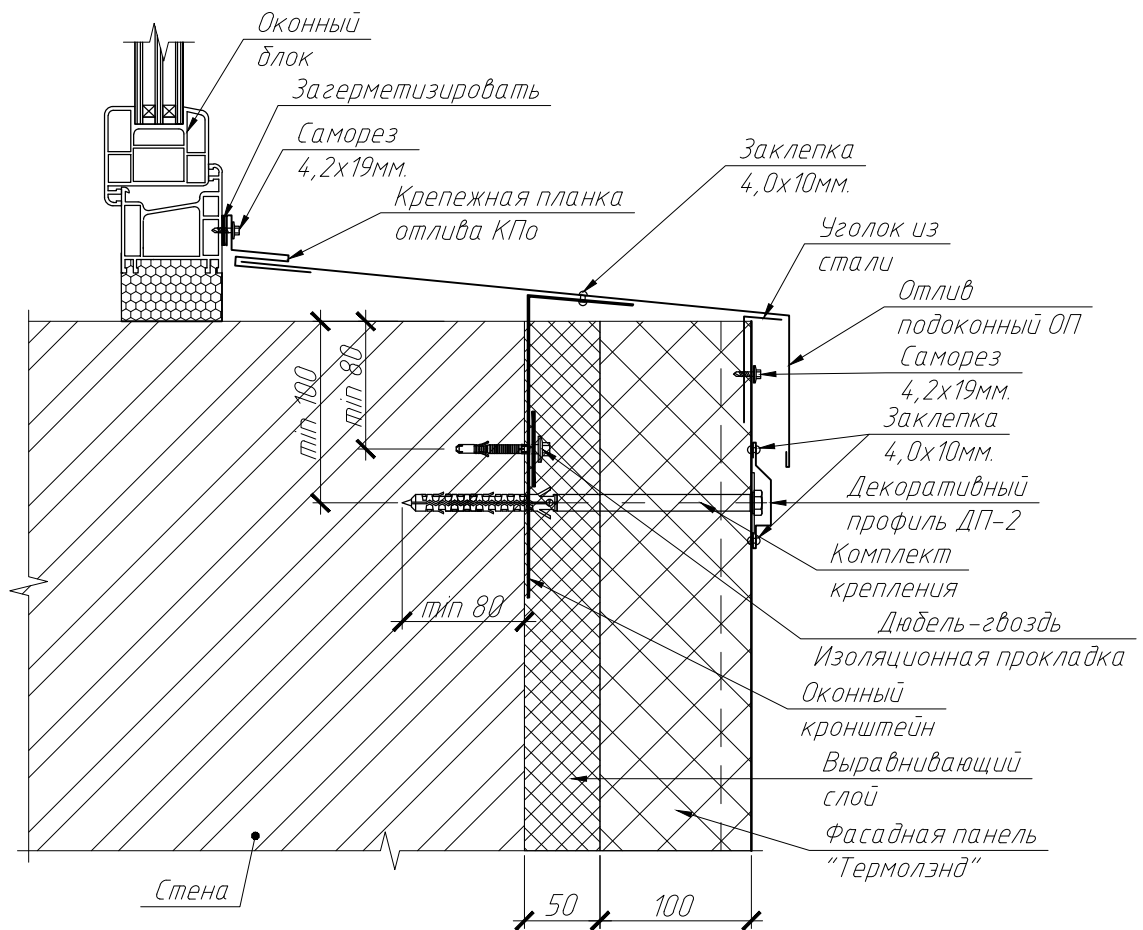
Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Узел 4.  
Внешний угол

ООО "ПромПроектСтройСервис"



Узел 6.  
Нижний откос оконного проема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

58.1-15.110-КР

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а

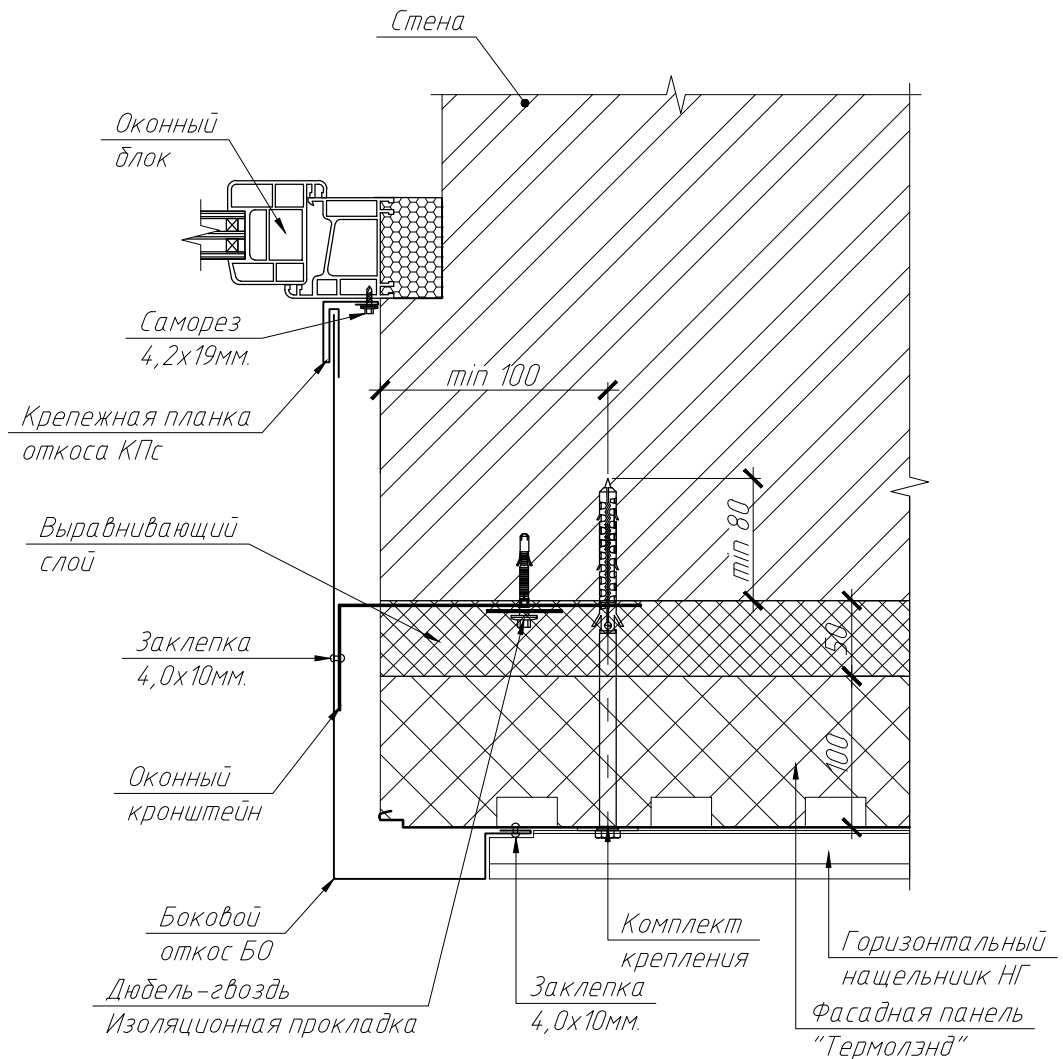
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2019
ГИП	Холоша Д.А.			<i>Д.А. Холоша</i>	
Разработал	Браташов А.А.			<i>А.А. Браташов</i>	
Проверил	Симановский Д.Е.			<i>Д.Е. Симановский</i>	
Норм.контр.	Шапкин А.С.			<i>А.С. Шапкин</i>	

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

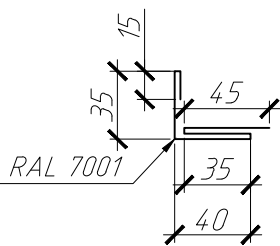
Узел 6.  
Нижний откос оконного проема

ООО "ПромПроектСтройСервис"

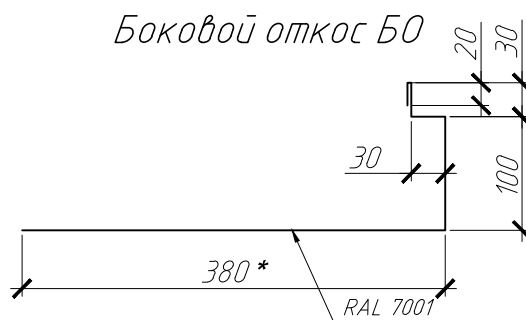
Узел 7.  
Боковой откос оконного проема



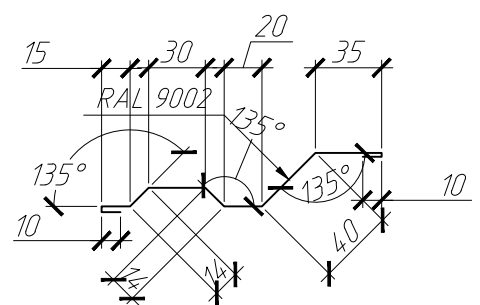
Крепежная планка КПс



Боковой откос БО



Нащельник горизонтальный НГ



58.1-15.110-КР

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а

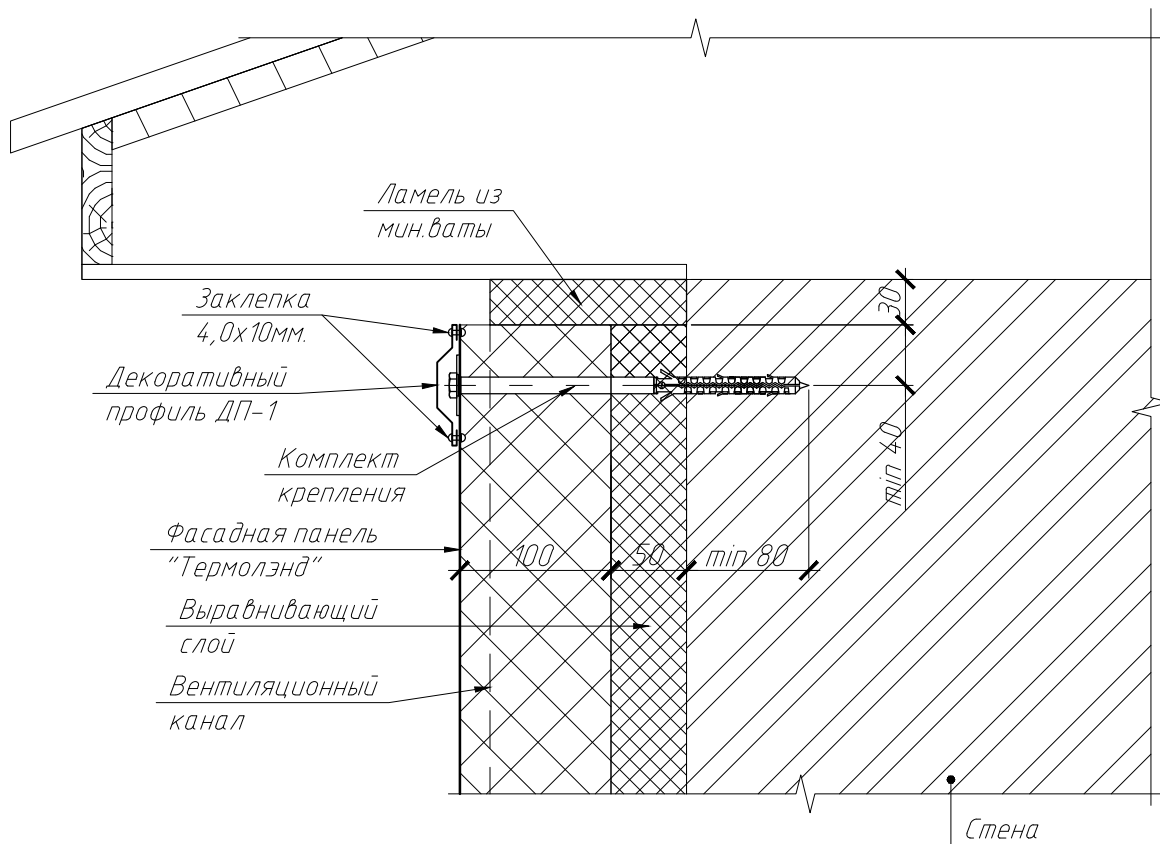
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2019
ГИП	Холоша Д.А.				
Разработал	Браташов А.А.				
Проверил	Симановский Д.Е.				
Норм.контр.	Шапкин А.С.				

Стадия	Лист	Листов
Р	15	
ООО "ПромПроектСтройСервис"		

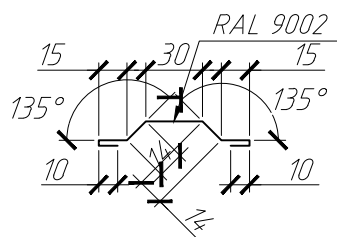
Узел 7.  
Боковой откос оконного проема



Узел 8.  
Примыкание к скатной кровле



Декоративный профиль ДП-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

58.1-15.110-КР

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2019

ГИП	Холоша Д.А.				
Разработал	Браташов А.А.				
Проверил	Ситановский Д.Е.				
Норм.контр.	Шапкин А.С.				

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

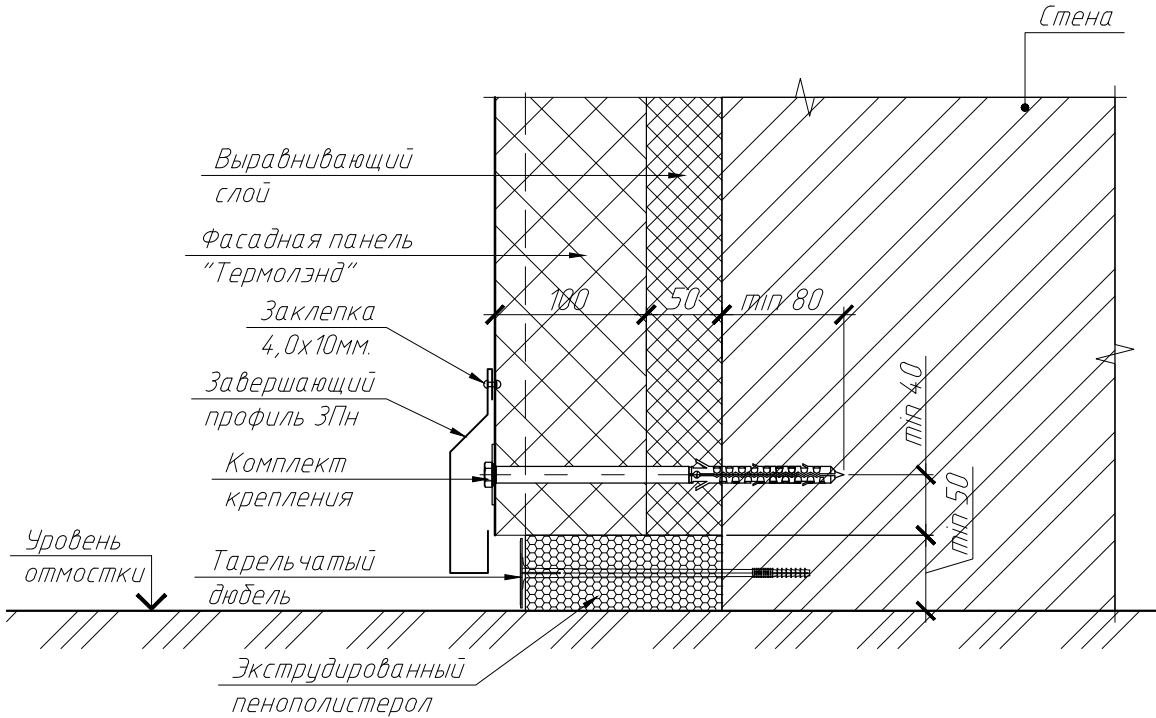
Узел 8.  
Примыкание к скатной кровле

ООО "ПромПроектСтройСервис"

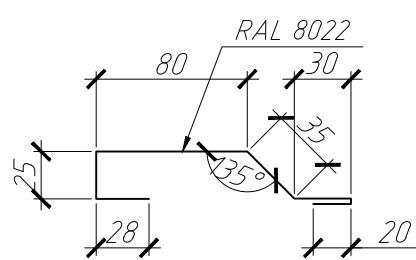
Копировал

А4

Узел 9.  
Примыкание к отмостке



Профиль  
завершающий нижний ЗПн



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

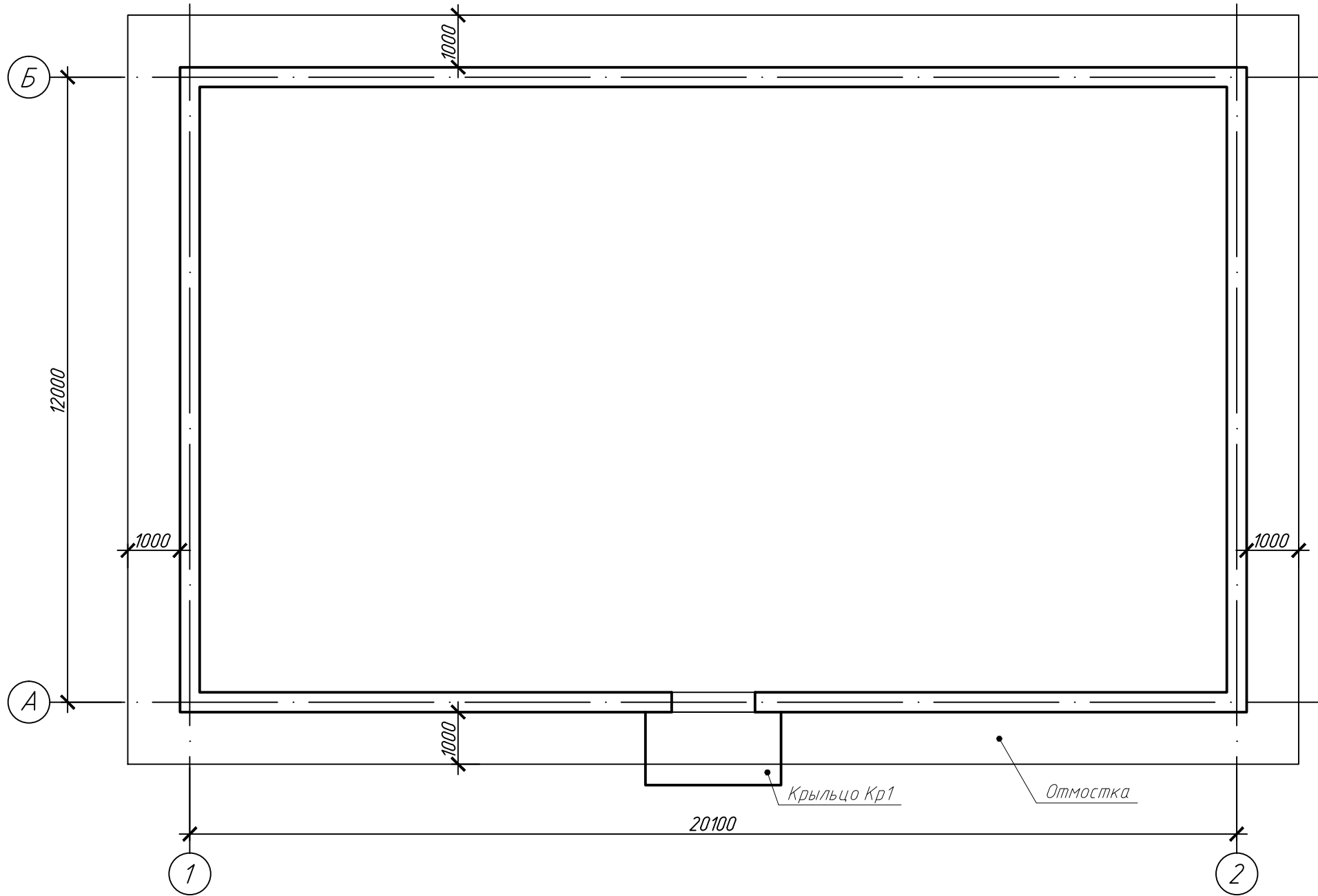
Инв. № подл.

58.1-15.110-КР					
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2019
ГИП	Холоша Д.А.				
Разработал	Браташов А.А.				
Проверил	Симановский Д.Е.				
Норм.контр.	Шапкин А.С.				
Узел 9. Примыкание к отмостке			Стадия	Лист	Листов
			Р	17	
			ООО "ПромПроектСтройСервис"		

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Схема расположения отмостки, крыльца



Спецификация к схеме расположения ростверков Рм

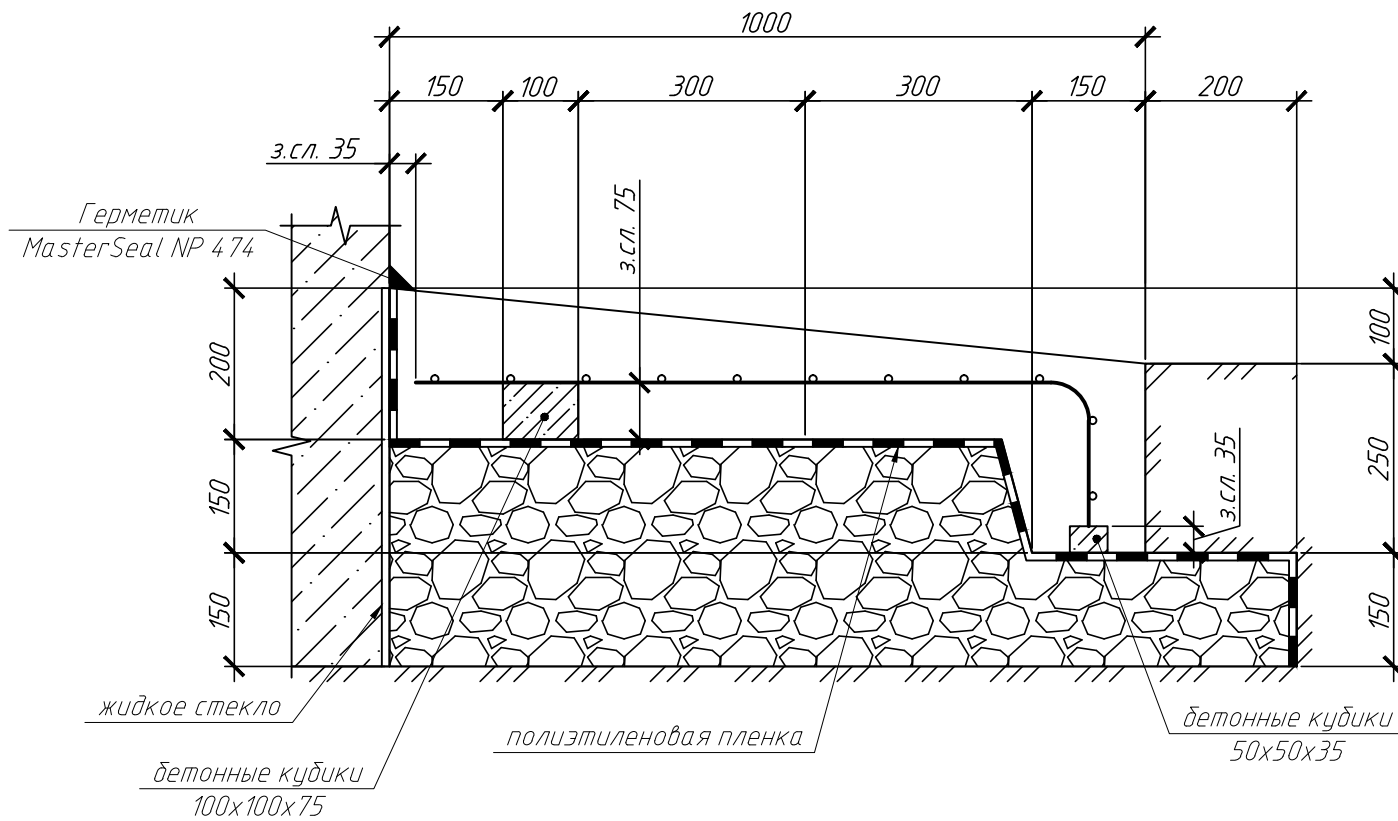
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
	см. лист 19	Отмостка, м.п.	71		
Кр1	см. лист 20	Крыльцо Кр1	1		

						58.1-15.110-КР			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения отмостки, крыльца	Стадия	Лист	Листов
					2019		Р	18	
ГИП		Холоша Д.А.							
Разработал		Браташов А.А.							
Проверил		Ситановский Д.Е.							
Норм.контр.		Шалкин А.С.							

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Деталь выполнения отмостки



Спецификация материалов на отмостку

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ГОСТ 23279-2012	4Ср $\frac{5Bpl-100}{5Bpl-100}$ 105хм.п.	71.0	2.88	204.5
		Полиэтиленовая пленка, м2	120.7		
	ГОСТ 7473-94	Бетон В20 F300 W16, м3	12.4		
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 20-40 мм, м3	21.8		
		Жидкое стекло, кг	21.3		
	Номенклатура BASF	Герметик для наружных швов MasterSeal NP 474, туба 600 мл.	31		

- При обнаружении глиняного замка остановить работы, вызвать проектную организацию.
- Цоколь покрыть 2-я слоями жидкого стекла и дополнительным слоем смеси жидкого стекла с цементом (30% жид. стекло, 70% цемент).
- Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до  $k=0.95$ .
- В отмостке каждые 5 м устроить деформационный шов. Толщина шва 2 см. Швы заполнить герметиком для наружных работ MasterSeal NP 474 по очищенному основанию, шов заполнить герметиком на глубину 4 см.
- Количество щебня указано в уплотненном состоянии.
- Количество жидкого стекла дано из расхода 300 г/см2 на один слой.
- Расход герметика на шов между отмосткой и стеной принят 100 мл/м.п. (1 туба на 6 м.п.), расход герметика на заполнение одного деформационного шва в отмостке составляет 800 мл (1.3 тубы).

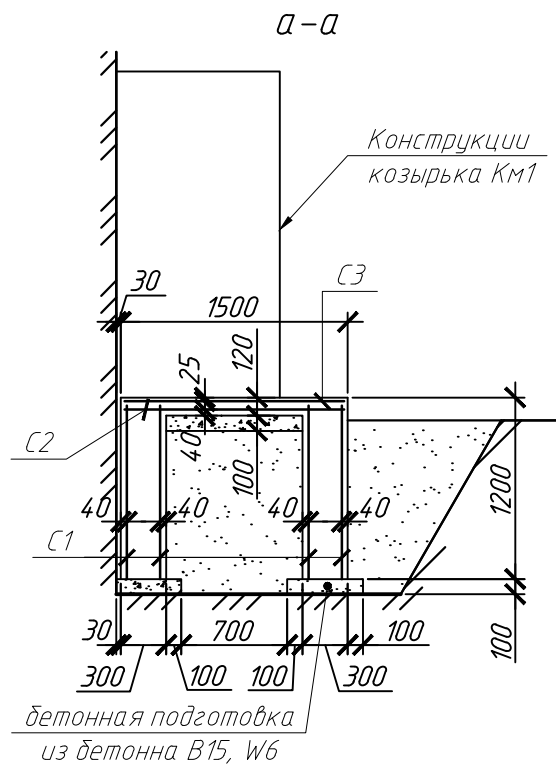
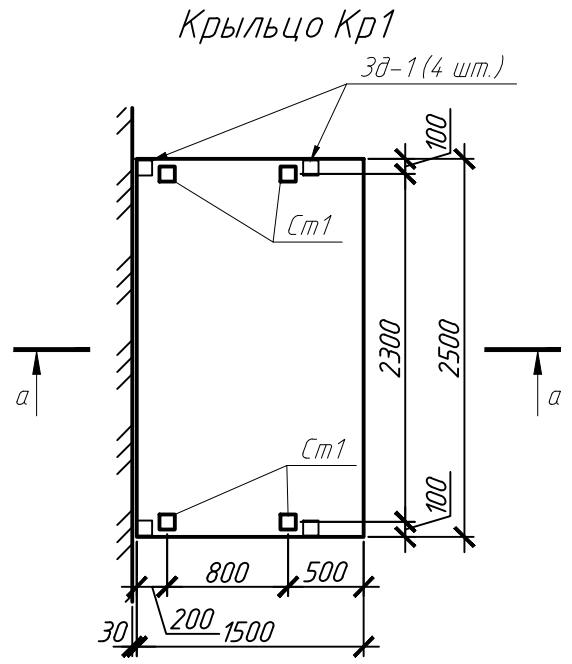
						58.1-15.110-КР		
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
					2019		Р	19
ГИП		Холоша Д.А.						
Разработал		Браташов А.А.						
Проверил		Симановский Д.Е.						
						Деталь выполнения отмостки	ООО "ПромПроектСтройСервис"	
Норм.контр.		Шалкин А.С.						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата





Инв. № подл.



Спецификация материалов на крыльцо Кр1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
С1	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{8A400-200}{8A400-200}$ м2	10	3.95	39.50
С2	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{8A400-200}{8A400-200}$ м2	3	3.95	11.85
С3	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6A400-200}{6A400-200}$ м2	3	2.22	6.66
		Бетон В20 F200 W8, м3	16.00		стенки
		Бетон В20 F200 W8, м3	0.36		плита
		Бетон В15 W6, м3	0.50		подготовка
3д-1	1.400-15.В1.120-02	Закладная деталь МН 105-3	4	0.80	3.20
Км1	см. лист 21	Козырек Км1	1		

- Все металлические элементы сварить между собой. Сварные швы выполнить электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75\*. Высоту катетов сварных швов принять равной минимальной толщине свариваемых элементов.
- После изготовления окрасить эмалью ПФ-1189 по ТУ 6-10-1710-79 за два раза в цвет фасадов. Перед окраской сварные швы зачистить до металлического блеска.
- Поверхность бетона ниже уровня земли обмазать битумной мастикой на 2 слоя по битумной грунтовке в 1 слой.

						58.1-15.110-КР			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					2019		Р	20	
ГИП		Холоша Д.А.					Крыльцо Кр1	ООО "ПромПроектСтройСервис"	
Разработал		Браташов А.А.							
Проверил		Симановский Д.Е.							
Норм.контр.		Шалкин А.С.							

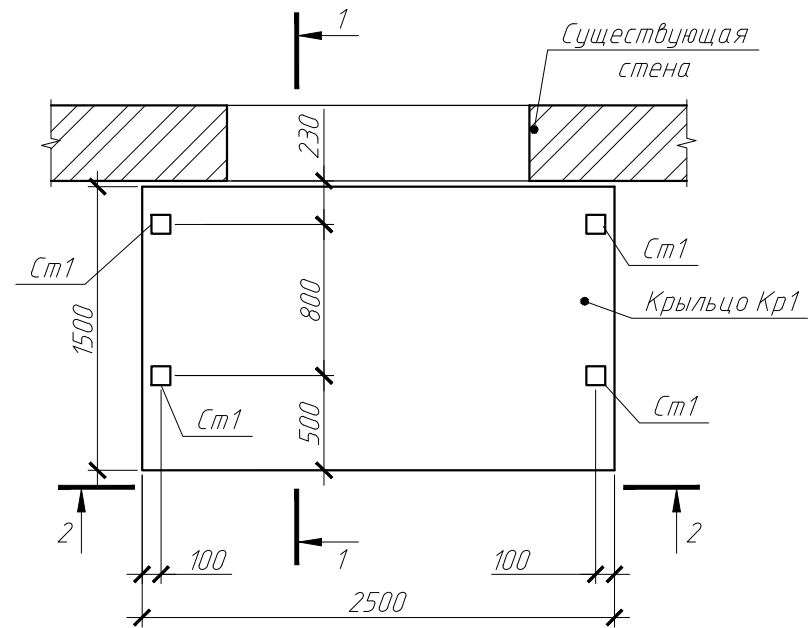
Согласовано

Взам. инв. №

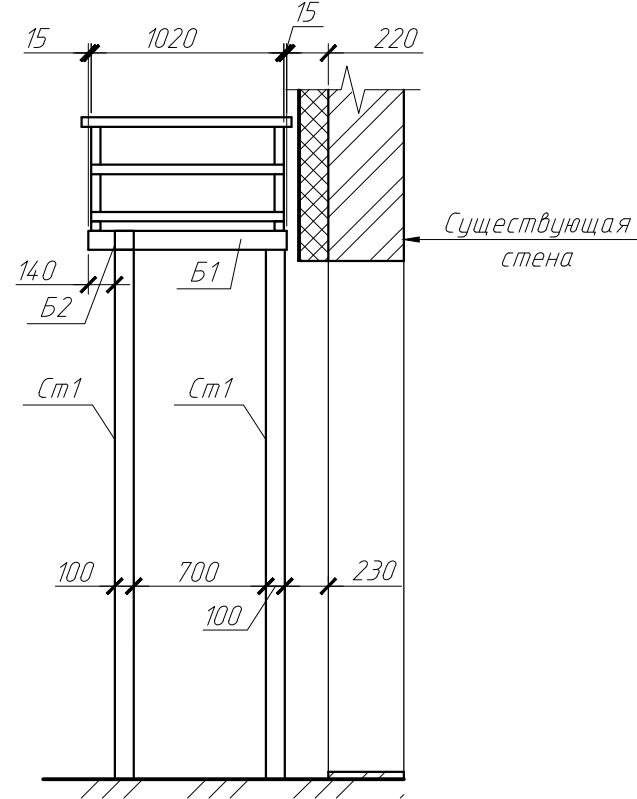
Подп. и дата

Инв. № подл

План стоек козырька Км1

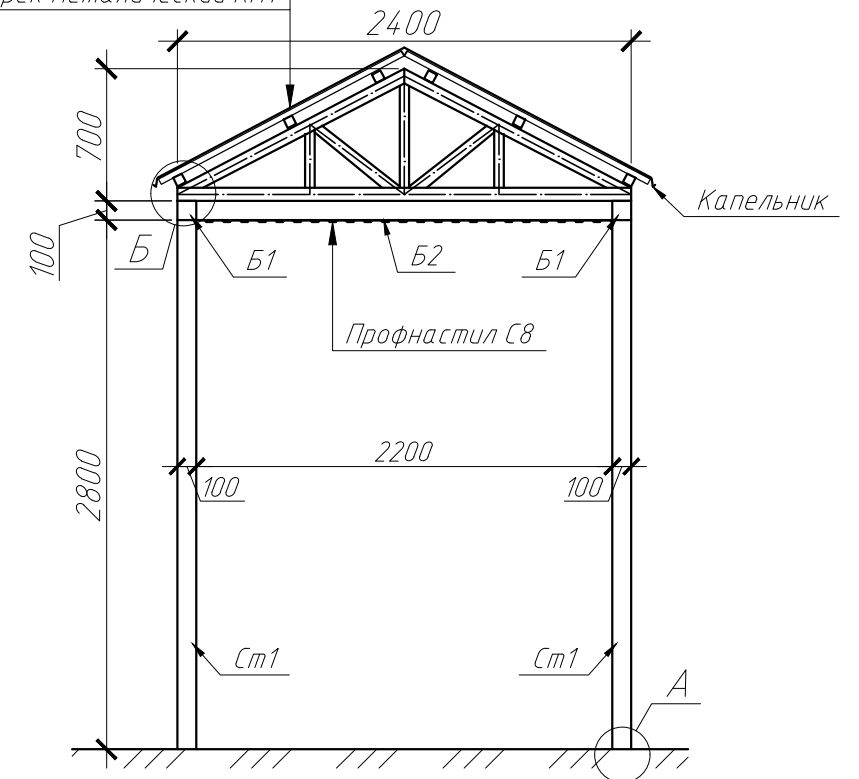


1-1

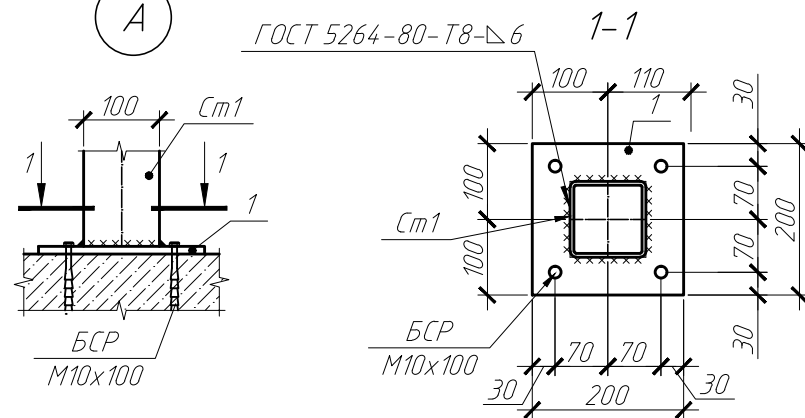


2-2

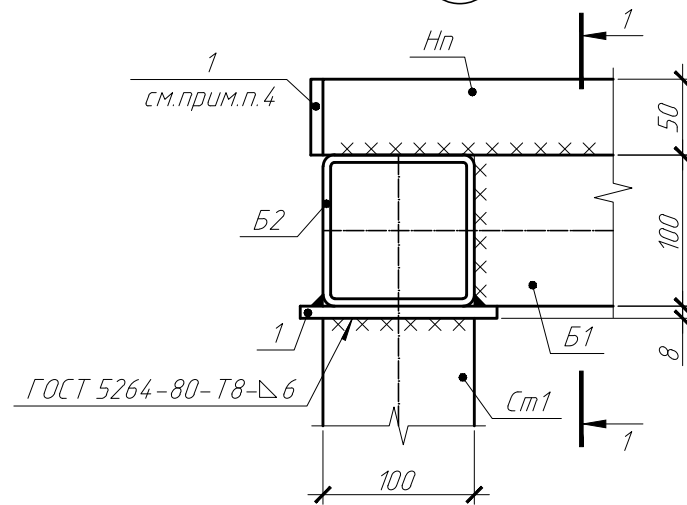
1. Профнастил С21
2. Сплошная обрешетка  $t=25$
3. Козырек металлический Км1



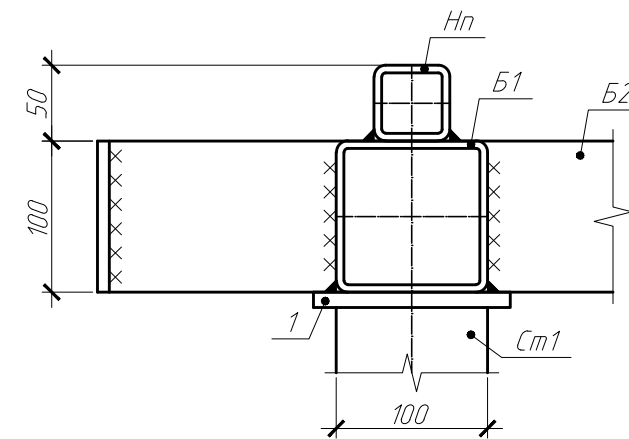
А







Б



1-1



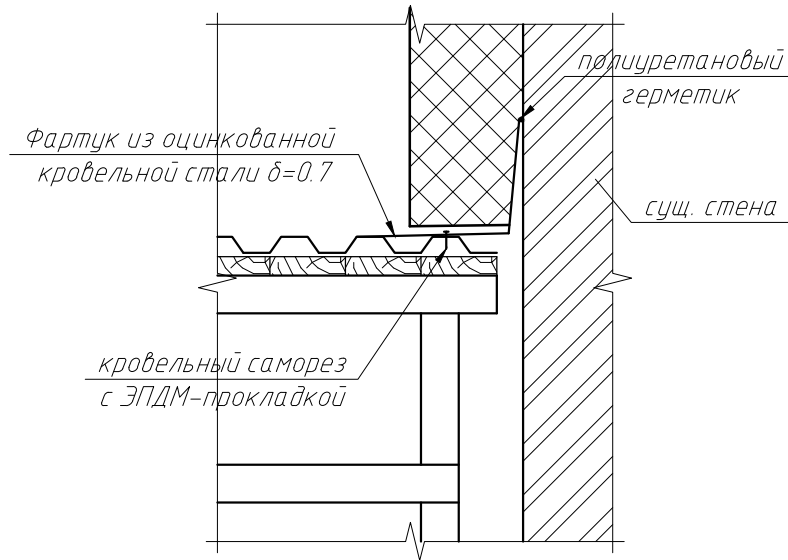
1. Сварку произвести электродами типа Э46А по ГОСТ9457-75\*. Высоту сварных швов, кроме оговоренных, принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
2. Выполнить заглушки из листовой стали для всех конструкций коробчатого сечения (поз.1).
- 3 Обшивку козырька Км1 выполнить оцинкованной кровельной сталью; покрытие кровли – профнастил С21 по сплошной обрешетке; низ козырька – профлист.
4. Узел соряжения козырька и стены смотри л. 22.
5. Спецификация материалов на козырек Км1 смотри л. 24

						58.1-15.110-КР			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					2019				
ГИП		Холоша Д.А.					Р	21	
Разработал		Браташов А.А.							
Проверил		Симановский Д.Е.							
Норм.контр.		Шапкин А.С.				Козырек Км1	ООО "ПромПроектСтройСервис"		

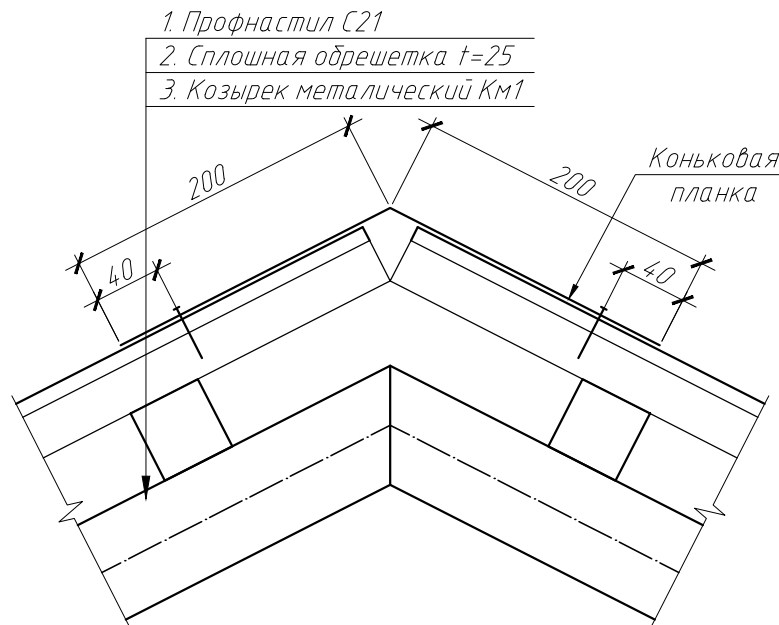
Копировал

А3

## Узел сопряжения козырька и стены



## Узел конька козырька



1. Данный лист смотреть с л. 21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

58.1-15.110-КР

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а

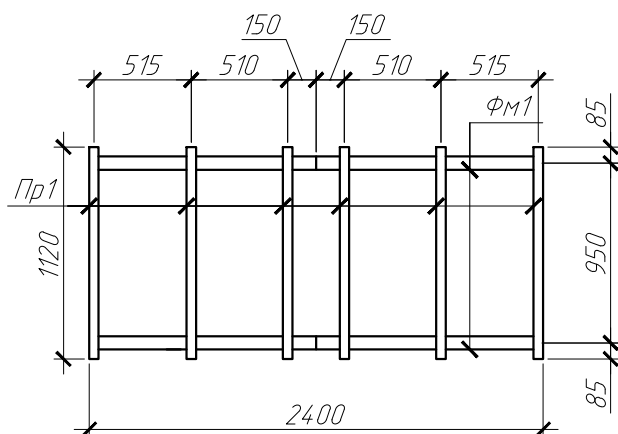
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Холоша Д.А.		<i>Д.А. Холоша</i>	2019
Разработал		Браташов А.А.		<i>А.А. Браташов</i>	
Проверил		Симановский Д.Е.		<i>Д.Е. Симановский</i>	
Норм.контр.		Шапкин А.С.		<i>А.С. Шапкин</i>	

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

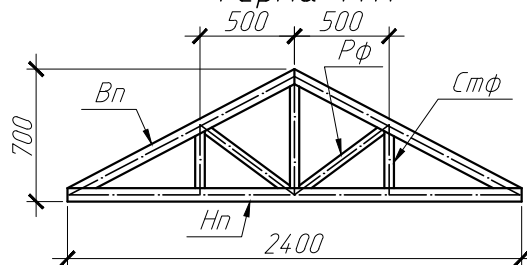
Узлы козырька

ООО "ПромПроектСтройСервис"

План козырька Км1



Ферма ФМ1



### Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ферма ФМ1			64.22
Нп		$\square 70 \times 5,0$ ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 L=2400	1	23.3	23.3
Вп		$\square 70 \times 5,0$ ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 L=п.м.	2.71	9.7	26.287
Стф		$\square 50 \times 5,0$ ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 L=п.м.	1.15	6.56	7.54
Рф		$\square 50 \times 5,0$ ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 L=п.м.	1.08	6.56	7.08

1. Данный лист смотреть с л. 21, 24

58.1-15.110-КР

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2019
ГИП		Холоша Д.А.		<i>Д.А. Холоша</i>	
Разработал		Браташов А.А.		<i>А.А. Браташов</i>	
Проверил		Симановский Д.Е.		<i>Д.Е. Симановский</i>	
Норм.контр.		Шапкин А.С.		<i>А.С. Шапкин</i>	

План козырька Км1

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

ООО "ПромПроектСтройСервис"



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Козырек металлический Км1</u>		454.12	
Ст1		<u>□100х5,0 ГОСТ 30245-2003</u> <u>С245 ГОСТ 27772-88</u> L=2800	4	40.34	161.36
Б1		<u>□100х5,0 ГОСТ 30245-2003</u> <u>С245 ГОСТ 27772-88</u> L=1100	2	15.85	31.7
Б2		<u>□100х5,0 ГОСТ 30245-2003</u> <u>С245 ГОСТ 27772-88</u> L=2200	2	31.7	63.40
Пр1		<u>□50х5,0 ГОСТ 30245-2003</u> <u>С245 ГОСТ 27772-88</u> L=1120	6	7.35	44.1
Фм1	см.л.23	Ферма металлическая Фм1	2	64.22	128.44
1		<u>-8 ГОСТ 19903-74</u> <u>С245 ГОСТ 27772-88</u> М <sup>2</sup>	0.4	62.8	25.12
БСР		БСР 10х100 ГОСТ 28778-90	16	0.09	
	ГОСТ 8486-86, ГОСТ 24454-80	Сплошная обрешетка t=25 мм, М <sup>2</sup>	3.25		
		Профнастил С21-1000-0.7 (RAL 3005), М <sup>2</sup>	3.25		покрытие
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием t=0.7 мм, шириной 300 мм, п.м.	2.9		фартук
	ГОСТ 24045-2010	Профилированный лист С-8, 0.55 мм, М <sup>2</sup>	2.42		подшивка
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием t=0.7 мм (RAL 3005), м2	1.2		обшивка
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием t=0.7 мм (RAL 3005), шириной 250 мм, п.м.	2.4		капельник
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием t=0.7 мм (RAL 3005), шириной 400 мм, п.м.	1.2		коньковая планка

Согласовано





Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

58.1-15.110-КР

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2019
ГИП		Холоша Д.А.			
Разработал		Браташов А.А.			
Проверил		Симановский Д.Е.			
Норм.контр.		Шапкин А.С.			

Стадия	Лист	Листов
Р	24	

Спецификация материалов на козырек Км1

ООО "ПромПроектСтройСервис"