

Содержание тома

I. Текстовая часть

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства
2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры
3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществления строительства
4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом
5. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства
6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи
7. Обоснование принятой организационно-технической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)
8. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций
9. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства
10. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалов, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружения
11. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования
12. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов
13. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации

58.1-15.110-ПОКР

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
Р	1	15
ООО"ПромПроектСтройСервис" г. Южно-Сахалинск		

Копировал:

14. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве
15. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда
16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства
17. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства
18. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта
19. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта

II. Графическая часть

1. Строительный генеральный план. Календарный график выполнения работ по объекту.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							58.1-15.110-ПОКР	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

I. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							58.1-15.110-ПОКР	Лист
										3
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Данный раздел разработан на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а.

Шифр объекта 58.1-15.110.

Площадка строительства обладает следующими природно-климатическими характеристиками:

Природно-климатические условия строительства

- Район строительства	г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Новоалександровск
- Климатический район	II
- Климатический подрайон	IIг
- Вес снегового покрова	400 кг/м ² (снеговой район VI)
- Нормативное значение ветрового давления	73 кг/м ² (Ветровой район VI)
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта	1,42 м
- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	минус 24 °С

Пожарная безопасность

- Уровень ответственности здания – нормальный.
- Степень огнестойкости здания - II.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Строительная площадка расположена в городе с развитой автотранспортной инфраструктурой.

Расстояние до аэропорта – 20 км

Расстояние до ближайшего порта – 51 км

Расстояние до ж/д вокзала – 12 км.

Транспортная связь объекта предусмотрена по существующей улично-дорожной сети по улицам 2-я Хабаровская, пер. Железнодорожный.

Улицы в районе объекта характеризуются наличием твердого покрытия (асфальт).

Транспортная связь с магистральными авто и железными дорогами осуществляется круглогодично, что обеспечивает перемещение грузов и людских ресурсов для производства работ.

Въезд и выезд на стройплощадку организуется с пер. Железнодорожный.

Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			58.1-15.110-ПОКР						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Копировал:

3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Все вопросы, связанные с трудовыми ресурсами решает подрядная организация, выполняющая работы по капитальному ремонту.

4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Подрядная строительная организация должна быть обеспечена необходимыми квалифицированными кадрами. Необходимость выполнения строительных работ с использованием вахтового метода возможна, на усмотрение подрядной организации.

5. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

В соответствии с земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136 категория земель, на которой располагается объект капитального ремонта – земли населенных пунктов.

Земельный участок имеет достаточно площадей для размещения административно-бытовых помещений, складов для материалов и конструкций, в связи с этим необходимости использования территории вне выделенного земельного участка — нет.

6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Строительная площадка находится в относительно свободных условиях городской застройки.

Необходимость в разработке мероприятий по временному закрытию улиц, по ограничению движения транспорта и изменению маршрутов транспорта отсутствует.

Существующие действующие подземные коммуникации на территории строительной площадки, в процессе работ затронуты не будут.

Процесс капитального ремонта не должен мешать проживанию людей.

До начала выполнения строительно-монтажных работ, в том числе подготовительных, Заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
			58.1-15.110-ПОКР							5
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

7. Обоснование принятой организационно-технической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Производство работ организуется в соответствии с нормативной документации по ПОС с учетом требований СНиП 12-03-2001 (ч.1), СНиП 12-04-2002 (ч.2) «Безопасность труда в строительстве» в пределах отведенной территории.

В процессе капитального ремонта можно выделить следующие этапы:

1. Подготовительные работы (заказ и доставка материалов на строительную площадку, доставка техники, ограждение территории, возведение временных зданий и сооружений, разработка ППР, оформление разрешений и допусков).
2. Демонтажные работы.
3. Ремонтные работы (ремонт отмостки, козырьков, крыльца)
4. Обшивка козырька
5. Утепление стен по системе «Термолэнд»
6. Обрамление оконных (дверных) проемов

Площадь устройства фасада – 368,7 м²

Принятая организационно-технологическая схема обеспечивает соблюдение установленных в календарном графике (см. графическую часть настоящего раздела) сроков строительства с возможным совмещением, позволяет эффективно использовать трудовые ресурсы, машины и механизмы.

Для сокращения сроков строительства, предусмотренные проектом работы выполняются с максимально возможным совмещением, обеспечивающим безопасное ведение работ.

Для административного и санитарно-бытового обслуживания работающих устанавливаются временные инвентарные здания контейнерного (мобильного) типа.

Питание работающих организуется в помещении для приема пищи во временных зданиях с доставкой готовой пищи на договорных условиях.

Временные здания обеспечиваются аптечками первой медицинской помощи.

8. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

- акт приемки основания под монтаж фасадной панели;
- акт приемки установки оконных кронштейнов;
- акт приемки монтажа фасадной панели «Термолэнд»;
- акт приемки установки ламелей из минераловатного утеплителя;
- акт приемки монтажа узлов крепления фасонных элементов.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
			58.1-15.110-ПОКР							6
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

9. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства

Технологическая последовательность строительно-монтажных работ в достаточной мере отражена в п.7., и делится на следующие виды работ:

1. Подготовка территории, ее ограждение, возведение временных зданий и сооружений;
2. Демонтажные работы;
3. Основные работы (устройство системы «Термолэнд»).

10. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

Для реализации капитального ремонта понадобятся:

Постоянных работников – 14 человека:

- прораб – 1 чел.;
- бригадир – 2 чел.;
- разнорабочие – 10 чел.;
- сварщик – 1 чел.

Потребность в машинах:

Конкретные марки и модели машин и механизмов уточняются в ППР, исходя из оснащенности генподрядной строительной организации.

Потребность в оборудовании и станках:

- отбойный молоток – 1ед.;
- растворосмесители – 1 ед.;
- аппараты для газовой сварки и резки – 1 ед.;
- компрессоры передвижные – 1 ед.

Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях

Расчет выполнен в соответствии с МДС 12-46.2008, п.4.14.4. Результат расчета приведен в таблице 1.

Потребность определяется по формуле: $S_{тр} = N \times S_n$,

где $S_{тр}$ – требуемая площадь, m^2 ;

N – общая численность работающих (рабочих) или численность работающих (рабочих) в наиболее многочисленную смену, человек;

S_n – нормативный показатель площади, $m^2/чел.$

Таблица 1 – Потребность в площадях инвентарных зданий на стройплощадке

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	58.1-15.110-ПОКР			

Копировал:

NN п/п	Назначение помещений	Норма- тивная площадь, м ² /чел	Расчет- ное кол-во человек	Требу- емая площадь, м ²	Требуемое кол-во зданий
1	Административного назначения (прорабская, бригадир)	4	3	12,0	1
2	Умывальная	0,2	21	4,2	1
3	Помещение приема пищи (в 2 потока)	1,0х0,5	21	10,5	1
4	Гардеробная	0,7	21	14,7	
5	Туалет	0,1	21	2,1	1
	Итого			43,5	4

11. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования

Таблица 2 - Ведомость временных зданий и сооружений складского назначения

№ п/п	Номенклатура инвентарных зданий	Потребная площадь, м ²	Суммарная потребная площадь, м ²
1	Склад и инструментальная мастерская	6	86
2	Закрытая площадка для хранения материалом	25	
3	Открытые площадки для хранения материалов	50	
4	Площадка для складирования грунта	5	

Место расположения временных зданий и сооружений, смотри графическую часть.

12. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

В процессе производства работ осуществлять входной, операционной и приёмочный контроль качества, согласно разделу 7 СП 48.13330.2011.

Входной контроль заключается в проверке поступающих материалов, конструкций и изделий на соответствие их требованиям ГОСТ, технических условий, рабочих чертежей, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов. Результаты входного контроля документировать (п.7.1.3 СП 48.13330.2011).

Операционный контроль осуществляется путём систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям 3 части «Организация, производство и приёмка работ» и проектной документации. Результаты операционного контроля документировать (п.7.1.6 СП 48.13330.2011).

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист 8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	58.1-15.110-ПОКР			

Копировал:

Приёмочный контроль выполняется после завершения отдельных видов работ или при приёмке законченных конструкций, при этом определяется возможность выполнения последующих работ или пригодность конструкции к эксплуатации. Результаты приёмки работ оформить актами освидетельствования скрытых работ (прил. 5, СП 48.13330.2011).

Контроль качества при производстве работ осуществлять согласно разделу 7 СП 48.13330.2011:

- заказчиком – обеспечение технического надзора;
- проектной организацией – авторский надзор (по решению заказчика);
- территориальным органом государственного строительного надзора;
- производителем работ – постоянный контроль качества выполняемых работ.

Контроль качества за выполнением бетонных работ выполнять согласно СНиП 3.03.01-87.

13. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации

В период подготовки к производству строительно-монтажных работ подрядчику необходимо разработать проект производства работ (ППР).

В ППР должно быть разработано уточнение используемых машин, определение потребности в средствах малой механизации и инвентаря, разработка технологии и безопасных методов производства работ, уточнение сроков их выполнения.

14. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

При привлечении к работам на строительной площадке местного населения, предполагается, что жильем местный персонал обеспечен. В случае привлечения иногородних рабочих и специалистов, их расселение предполагается в общежитиях либо во временках.

15. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

Охрана труда

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил, а при невозможности соблюдения предельно допустимых уровней

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			58.1-15.110-ПОКР						
			9						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Копировал:

и концентраций (ПДУ и ПДК) вредных производственных факторов на рабочих местах обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты.

Работники должны соблюдать требования санитарных правил, касающихся применения методов и средств предупреждения и защиты от воздействия вредных производственных факторов.

Работающие должны быть аттестованы, проинструктированы и ознакомлены с ППР.

Все рабочие и лица технического надзора обязаны пользоваться средствами индивидуальной защиты: касками, рукавицами, непромокаемой спецодеждой и обувью. Допускать к работе лиц, не имеющих средств индивидуальной защиты или спецодежды установленного образца, а также уклоняющихся от пользования ими запрещается.

До начала строительства выполняются подготовительные работы по организации стройплощадки.

На стройплощадке устанавливаются временные инвентарные здания административного, санитарно-бытового и производственного назначения монтажные механизмы, определяются места складирования материалов, конструкций, места приема раствора и бетона.

Все работающие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Питьевые установки (сатураторные установки, фонтанчики и другие) располагаются на удалении не более 75 м от мест производства работ. Необходимо иметь питьевые установки в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, здравпунктах, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Содержащиеся в СанПиН 2.2.3.1384-03 гигиенические требования, обязательные к выполнению, предъявляются ко всем видам технологических процессов строительно-монтажных работ, организации строительных площадок, к строительным материалам, машинам, механизмам и оборудованию, к охране окружающей среды.

Техника безопасности

До начала работ генеральная подрядная организация совместно с субподрядчиками должны разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии на стройплощадке в составе проекта производства работ (ППР).

Защитное ограждение участков производства работ – металлическое, инвентарное, переносное, высотой 1,5 м.

Ввиду строительства в сейсмическом районе, при размещении временных зданий и сооружений следует избегать создания изолированных мест в пешеходных зонах, образованных глухими участками стен и заборов.

Площадки, где производятся складирование, перемещение и раскладка конструкций, относятся к опасным зонам.

Зоны производства работ внутри зданий также огораживаются.

Запрещается пребывание людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения грузов.

Схемы строповки конструкций должны соответствовать предусмотренным в ППР.

Для предотвращения падения людей и грузов, по периметру зданий при работе на кровле укладываются переносные трапы с планками, устанавливается временное ограждение.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							58.1-15.110-ПОКР	Лист 10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Работа при ветре силой более 12 м/сек, тумане, дожде, снегопаде и гололеде запрещается.

Производство работ механизированным инструментом с приставных лестниц и случайных опор запрещается.

При работе в вечернее и ночное время стройплощадка и рабочие места должны быть освещены в соответствии с нормами освещения.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры труда при безопасности при работе в их охранной зоне (СНиП 12.03-2001, разд.7.2 Правил по охране эксплуатации электроустановок, ПУЭ и др).

Электрифицированные механизмы, устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

Габариты от неограждённых токоведущих частей должны соответствовать «Правилам устройства электроустановок»; токоведущие части, доступные случайным прикосновениям персонала, должны иметь постоянные ограждения.

Не допускаются стоянки строительных машин, складирование материалов на трассах действующих электрокабелей.

Пребывание посторонних людей в зоне производства работ запрещено.

Пожарная безопасность

В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22.06.2008 г. № 123 ФЗ) и правилами противопожарного режима в Российской Федерации (ПП РФ от 25.04.2012 г. № 390) при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

Пожаротушение предусматривается пожарными машинами, оборудованными емкостями с водой, от существующих сетей.

К началу основных строительных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение, создан запас воды.

У въездов на строительную площадку устанавливается план (схема стройплощадки) в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 «Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические» с нанесенными строящимися зданиями и коммуникациями, въездами-выездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Стройплощадка обеспечивается первичными средствами пожаротушения (ящик с песком вместимостью не менее 0,5 м3, бочки с водой, огнетушители, ведра, лопаты, багры, ломы, асбестовые одеяла, войлок) из расчета один комплект на 1800 кв.м, звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток.

Противопожарные разрывы между постоянными и временными зданиями и сооружениями принимать согласно правилам пожарной безопасности.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	58.1-15.110-ПОКР	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

Дороги и проезды по стройплощадке должны иметь твердое покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года.

Ворота шириной не менее 4 м.

Лесоматериалы укладывают в штабели, делая противопожарные разрывы от строящихся зданий или временных сооружений в 15...30 м.

Сгораемые строительные материалы, щепу, опилки и прочее необходимо ежедневно удалять в специально отведенные места на расстояние не менее 50 м от складов лесоматериалов, зданий и сооружений.

Склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, лаков и красок в зависимости от их емкости и способа хранения устраиваются с противопожарными разрывами в 18-36 м. При хранении лаков и красок наибольшую пожарную опасность представляют растворенные олифами, уайт-спиритом, спиртом и др.

ПОС не предусматривается использование газовой сварки. Сварка выполняется электросварочным оборудованием.

Сварочные и другие пожароопасные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями № 123 ФЗ от 22.06.2008 г. и ПП РФ от 25.04.2012 г. № 390. Места проведения таких работ освобождаются от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов – не менее 10 м.

Пожарно-инвентарные щиты должны находиться на видном месте и иметь свободный и удобный доступ.

Запрещается пользоваться противопожарным инвентарем на нужды, не связанные с ликвидацией пожара.

Все рабочие должны знать и соблюдать противопожарный режим.

Запрещается курение и использование открытого огня вблизи горючих материалов, в неустановленных местах.

В процессе производства работ необходимо выполнять требования органов пожарного и санитарного надзора.

16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и др. оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и др. отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

Предусматриваются меры по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, загрязнения, сверхнормативного шумового воздействия.

Для борьбы с влиянием вредных воздействий на окружающую среду технологии строительных работ (загрязняющие факторы – пыль, вредные газы, сточные воды, вибрация, шум, электромагнитные излучения и пр.) должны применяться технологические схемы и оборудование, исключающие эти воздействия и не превышающие предельно допустимые нормы уровней, установленных государственными стандартами.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							58.1-15.110-ПОКР	Лист
										12
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка материалов специализированным транспортом.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории строительной площадки.

Строительный мусор подлежит вывозу на санкционированную для этих целей территорию. Расстояние уточняется заказчиком.

На выезде со стройплощадки организуется мойка колес автотранспорта (с обратным водоснабжением). Устанавливаются контейнеры для мусора и ТБО.

Не допускается выпуск воды со строительной площадки без организованного ее отвода.

По окончании работ территория приводится в порядок и благоустраивается в соответствии с проектом.

Нарушенные существующие покрытия восстанавливаются.

Растительный грунт, песчаный грунт, щебень завозятся на объект при наличии сертификата качества и данных по радиационным, экологическим и агротехническим характеристикам. Неорганизованное складирование грунта на проезжей части улиц, тротуаров, газонах запрещается.

Весь комплекс работ по рекультивации территории работ выполняет строительная организация, осуществляющая производство работ.

Процесс строительства не должен оказывать негативного воздействия на окружающую среду и прилегающие территории.

17. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

Согласно Постановлению Правительства РФ от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- установка ограждения территории строительства и проверка целостности и надежности ограждения в период работ;
- проверка и учет всех материалов, конструкций, изделий, поступающих на строительство на наличие несанкционированных устройств, взрывчатых веществ, оружия, боеприпасов.

Согласно п. 6.2.3 СП 48.13330.2011 «Организация строительства» охрану строительной площадки обеспечивает заказчик (застройщик).

18. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта

Общая продолжительность строительства 61 день (без учета срока на поставку основных фасадных материалов) см. календарный график выполнения работ. Начало производства работ – указывает заказчик.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							58.1-15.110-ПОКР	Лист
										13
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

19. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта

Выполняемые работы на объекте не влияют на состояние ближайших существующих сооружений.

Никакие строительные, монтажные и иные работы не смогут повлиять на техническое состояние и надёжность соседних зданий и сооружений.

Организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных на прилегающих территориях - не требуется.

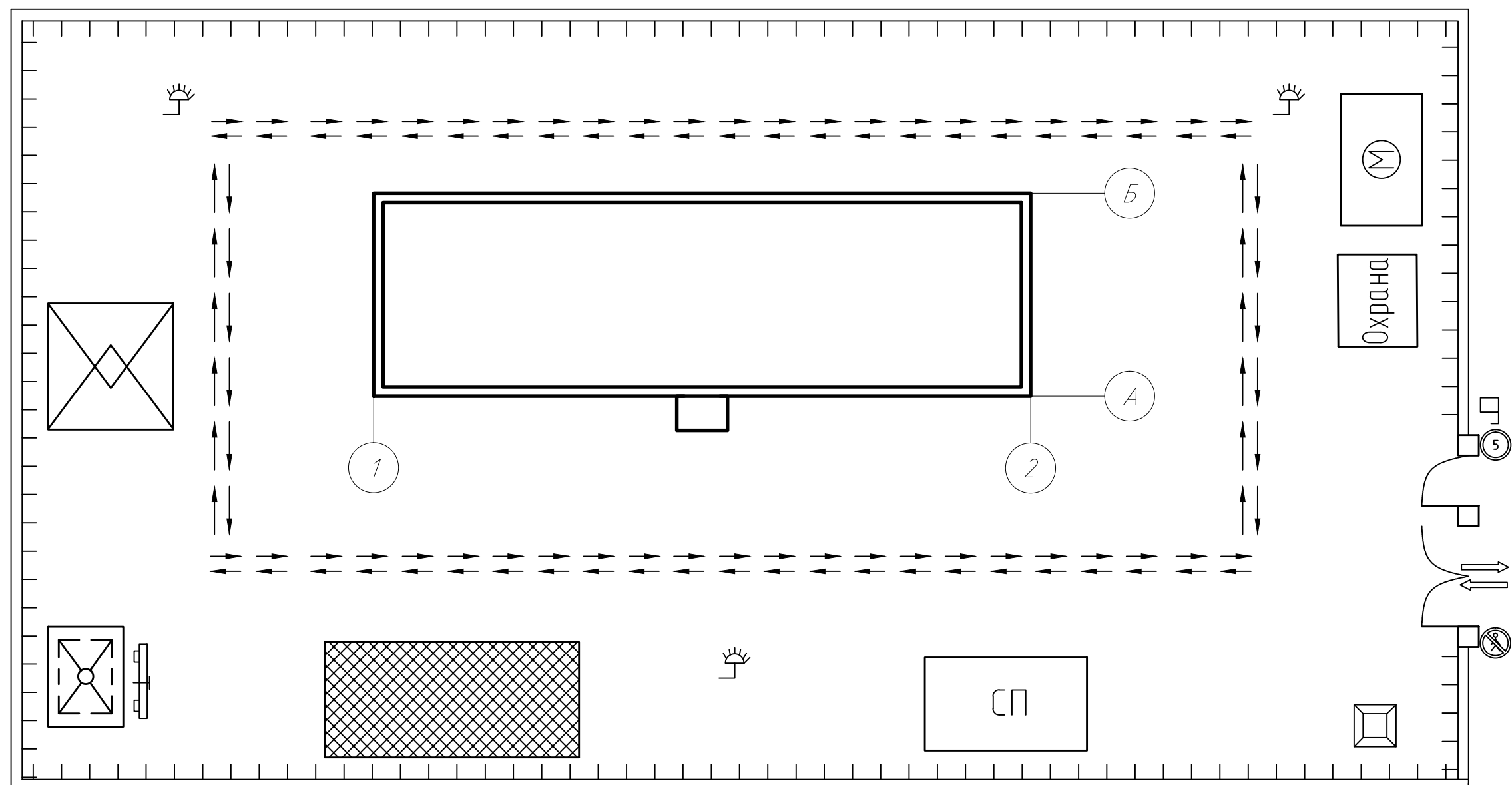
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							58.1-15.110-ПОКР	Лист
										14
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

II. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							58.1-15.110-ПОКР	Лист
										15
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:



Условные обозначения:

- площадка для хранения средств подмащивания

- временные административно-бытовые помещения
- мусороприемный бункер

- временное ограждение строй площадки с козырьком
- мойка колес строительной техники

- помещение охраны
- информационный щит

- зона складирования строительных материалов
- временный склад хранения инструментов, сухих смесей

- ворота

- въезд на строительную площадку и выезд
- стенд с противопожарным инвентарем

- калитка

- переносной светильник
- знак ограничивающий доступ в опасные зоны посторонним лицам

- знак ограничения скорости движения транспорта

1. Строительный генеральный план показан схематично.
Конкретную привязку здания к местности уточнить при разработке ППР.

Календарный график производства работ

Наименование работ	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя	5 неделя	6 неделя	7 неделя	8 неделя	9 неделя
Подготовительные работы	10 дней								
Установка инвентарных лесов		4 дня							
Демонтажные работы		3 дня							
Капитальный ремонт фасада			39 дня						
Разборка инвентарных лесов									4 дня
Вывоз строительного мусора									1 день

						58.1-15.110-ПОКР			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 5а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					2018	Капитальный ремонт фасада			
ГИП		Холоша					Р	1	1
Разработал		Холоша				Строительный генеральный план	ООО "ПромПроектСтройСервис"		
Проверил		Шапкин А.С.							
Норм.контр		Шапкин А.С.							