

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 7 июня 2019 г. N 1687**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ХРАНЕНИЮ,  
ВОЗВРАТУ И В НЕОБХОДИМЫХ СЛУЧАЯХ УНИЧТОЖЕНИЮ РЕКЛАМНЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ  
БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОТОРОГО НЕ ИСТЕК,  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"**

В соответствии со [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 28, 37 Устава](#) городского округа "Город Южно-Сахалинск", [Положением](#) о Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 N 579/31-16-5, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) организации работ по демонтажу, транспортировке, хранению, возврату и в необходимых случаях уничтожению рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Южно-Сахалинска:

- от 03.10.2017 [N 2717-па](#) "Об утверждении Порядка организации и финансового обеспечения работ по демонтажу, хранению и уничтожению рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- от 09.01.2018 [N 4-па](#) "О внесении изменений в Порядок организации и финансового обеспечения работ по демонтажу, хранению и уничтожению рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 N 2717-па".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр г. Южно-Сахалинска  
С.А.Надсадин

Приложение

Утвержден  
постановлением  
администрации г. Южно-Сахалинска  
от 07.06.2019 N 1687

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ХРАНЕНИЮ,  
ВОЗВРАТУ И В НЕОБХОДИМЫХ СЛУЧАЯХ УНИЧТОЖЕНИЮ РЕКЛАМНЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ  
БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОТОРОГО НЕ ИСТЕК,  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок организации работ по демонтажу, транспортировке, хранению, возврату и в необходимых случаях уничтожению рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [ст. 16](#) Федерального закона от

06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный закон "О рекламе"), ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск".

1.2. Настоящий Порядок регламентирует деятельность в сфере организации работ по демонтажу, транспортировке, хранению, возврату и в необходимых случаях уничтожению рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

## 2. Выявление и учет незаконных рекламных конструкций

2.1. Уполномоченный орган осуществляющий функции по демонтажу, транспортировке, хранению, возврату и в необходимых случаях уничтожение рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" - Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее - Департамент). Реализацию возложенных функций обеспечивает муниципальное казенное учреждение "Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами" (далее - Управление).

2.2. Выявление и учет рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - незаконные рекламные конструкции) осуществляется Управлением в результате осуществления выездов на места размещения рекламных конструкций (далее - выезд).

2.3. По результатам выезда составляется акт осмотра рекламной конструкции, в котором указывается информация о владельце, типе и виде конструкции, адресе размещения, собственнике или ином законном владельце недвижимого имущества, к которому она присоединена, информация о наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.4. В случае выявления незаконной рекламной конструкции на основании акта осмотра рекламной конструкции Департамент принимает решение по направлению предписания о демонтаже незаконной рекламной конструкции (далее - предписание).

Предписание направляется владельцу рекламной конструкции, в случае если личность либо наименование владельца, а также адрес места регистрации физического лица (индивидуального предпринимателя) известны, собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с Федеральным законом "О рекламе".

2.5. В случае установки и эксплуатации незаконной рекламной конструкции собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена незаконная рекламная конструкция, по запросу Департамента предоставляет сведения о владельце незаконной рекламной конструкции и сроке действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При установке и эксплуатации незаконной рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация, с которой заключен договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по запросу Департамента обязана предоставить сведения о владельце незаконной рекламной конструкции и сроке действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.6. В случае, если владелец рекламной конструкции, а также собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не установлены, Департамент публикует предписание на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (далее - официальный сайт). При данных условиях датой выдачи предписания является дата его опубликования.

2.7. В случае, если владелец рекламной конструкции, а также собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в установленный Федеральным законом "О рекламе" срок не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции, Управление формирует Реестр рекламных конструкций, подлежащих демонтажу, который утверждается Департаментом, и размещает его на официальном сайте.

2.8. Рекламные конструкции включаются в Реестр рекламных конструкций, подлежащих демонтажу, в случае:

- если владелец рекламной конструкции, установленной на земельном участке, здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, не исполнил требования предписания о демонтаже либо владелец неизвестен;

- если владелец рекламной конструкции, собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, в установленный Федеральным законом "О

рекламе" срок не исполнил требование о демонтаже рекламной конструкции;

- если владелец незаконной рекламной конструкции, присоединенной к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, неизвестен или в установленный Федеральным [законом "О рекламе"](#) срок не исполнил требование о демонтаже рекламной конструкции;

- возврата почтового отправления с предписанием о демонтаже рекламной конструкции, направленного в адрес владельца рекламной конструкции, установленной на земельном участке, здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция.

2.9. По истечении месяца с момента опубликования на официальном сайте Реестра рекламных конструкций, подлежащих демонтажу, Управлением осуществляется работа по разработке документации, необходимой для объявления закупки на заключение муниципальных контрактов на оказание услуг, выполнение работ по демонтажу и транспортировке.

2.10. Решение о выдаче предписания о демонтаже рекламной конструкции, демонтаж рекламной конструкции могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в течение трех месяцев со дня получения соответствующего предписания или со дня демонтажа рекламной конструкции.

### **3. Демонтаж незаконных рекламных конструкций**

3.1. Демонтаж незаконных рекламных конструкций производит любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которым заключен муниципальный контракт на оказание услуг, выполнение работ по демонтажу и транспортировке (далее - Подрядчик) в присутствии представителя Управления.

3.2. Отсутствие при демонтаже владельца незаконной рекламной конструкции либо его полномочного представителя, собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, не является препятствием для осуществления работ по демонтажу.

3.3. Демонтаж рекламной конструкции допускается путем ее разбора на составляющие элементы. В случае, если разбор конструкций на составляющие элементы невозможен ввиду прочной связи с землей либо объектом, к которому она присоединена, а также воздействия негативных факторов на конструктивные элементы (коррозия, деформация и т.д.), демонтаж допускается с нанесением ущерба конструкции и другим объектам, с которыми она конструктивно связана.

При проведении работ по демонтажу подрядчиком производится восстановление благоустройства места установки незаконной рекламной конструкции.

Подрядчик, осуществивший демонтаж рекламной конструкции, несет ответственность за ущерб, причиненный владельцу рекламной конструкции вследствие ненадлежащего выполнения работ по демонтажу и транспортировке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. После демонтажа подрядчик осуществляет транспортировку демонтированной рекламной конструкции к месту временного хранения.

3.5. Подрядчиком составляется акт о произведенном демонтаже в отношении каждой незаконной рекламной конструкции, в котором указываются место, время демонтажа, адрес размещения рекламной конструкции, описывается ее техническое состояние до начала работ по демонтажу и после их окончания с приложением фотоматериалов, а также указываются фамилии, имена и отчества лиц, производящих демонтаж. В случае, если демонтаж рекламной конструкции осуществляется в течение нескольких дней, то составляется несколько актов.

3.6. Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения работ по демонтажу незаконной рекламной конструкции и ее транспортировке до места хранения предоставляется в Управление акт о произведенном демонтаже и справка о стоимости выполненных работ с указанием суммы по каждой демонтированной незаконной рекламной конструкции.

### **4. Хранение демонтированных незаконных рекламных конструкций**

4.1. Управление осуществляет хранение демонтированных незаконных рекламных конструкций на площадке временного хранения на основании договора ответственного хранения на безвозмездной основе. Срок ответственного хранения составляет 60 (шестьдесят) календарных дней.

4.2. Демонтированные незаконные рекламные конструкции передаются подрядчиком организации, с которой заключен договор ответственного хранения по акту приема-передачи. В акте указывается адрес хранения, место, дата передачи, тип и вид рекламной конструкции, ее техническое состояние, а также фамилии, имена и отчества лиц, принявших демонтированную незаконную рекламную конструкцию на ответственное хранение.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи на ответственное хранение демонтированной незаконной рекламной конструкции Управление направляет в адрес владельца рекламной конструкции уведомление о демонтаже, сроке хранения и условиях ее возврата. Данное уведомление также публикуется на официальном сайте.

В случае, если владелец незаконной рекламной конструкции не выявлен, а также неизвестен собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, Управление публикует уведомление о произведенном демонтаже и размещает его на официальном сайте. В этом случае датой уведомления о произведенном демонтаже является дата его опубликования.

## **5. Возврат демонтированных рекламных конструкций**

5.1. Владелец демонтированной незаконной рекламной конструкции обращается в Управление с заявлением о намерении ее вернуть с приложением документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право (договор купли-продажи, дарения, аренды и прочие).

5.2. Управление после обращения владельца в соответствии с частью 5.1 настоящего Порядка направляет в адрес заявителя уведомление о возможности возврата демонтированной незаконной рекламной конструкции с указанием даты и времени возврата, суммы понесенных расходов бюджетом городского округа "Город Южно-Сахалинск" в связи с ее демонтажем и транспортировкой до места хранения, а также реквизитов, по которым необходимо перечислить денежные средства в счет оплаты произведенных работ.

5.3. Владелец демонтированной незаконной рекламной конструкции осуществляет возмещение понесенных бюджетом городского округа "Город Южно-Сахалинск" расходов в связи с демонтажем и транспортировкой до места хранения не позднее 3 (трех) рабочих дней до указанной даты возврата.

Денежные средства в счет оплаты понесенных бюджетом городского округа "Город Южно-Сахалинск" расходов считаются внесенными с момента поступления всей суммы, подлежащей возмещению, в доход бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".

5.4. После возмещения понесенных расходов Управление осуществляет выдачу испрашиваемой рекламной конструкции, которую владелец самостоятельно и за свой счет вывозит с места хранения.

По факту возврата демонтированной незаконной рекламной конструкции составляется акт возврата рекламной конструкции, в котором указываются место, дата и время возврата, информация о владельце рекламной конструкции, фамилия, имя и отчество лица, возвратившего рекламную конструкцию, который подписывается уполномоченным представителем Управления, представителем площадки временного хранения и владельцем рекламной конструкции.

## **6. Уничтожение демонтированных рекламных конструкций**

6.1. Демонтированные незаконные рекламные конструкции подлежат уничтожению в следующих случаях:

- демонтированная незаконная рекламная конструкция не востребована владельцем в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента ее передачи на ответственное хранение;

- владелец демонтированной незаконной рекламной конструкции в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента ее передачи на ответственное хранение отказался от права собственности на демонтированную незаконную рекламную конструкцию;

- владелец демонтированной незаконной рекламной конструкции неизвестен и истек срок ответственного хранения, указанный в [пункте 4.1](#) настоящего Порядка.

6.2. По истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с момента уведомления о произведенном демонтаже Управление формирует реестр демонтированных незаконных рекламных конструкций, подлежащих уничтожению за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" и осуществляет работу по разработке документации, необходимой для объявления закупки на заключение муниципальных контрактов на оказание услуг, выполнение работ по уничтожению незаконных рекламных конструкций.

6.3. В день проведения работ по уничтожению демонтированной незаконной рекламной конструкции подрядчиком составляется акт уничтожения незаконной рекламной конструкции с указанием места, даты уничтожения, типа и вида рекламной конструкции, фамилии, имени и отчества лица, осуществившего уничтожение, и направляется в Управление в течение 5 (пяти) рабочих дней с приложением справки о стоимости выполненных работ с указанием суммы по каждой уничтоженной незаконной рекламной конструкции.

## **7. Финансирование расходов на выполнение работ по демонтажу, транспортировке и в необходимых случаях уничтожению незаконных рекламных конструкций**

7.1. Главным распорядителем средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на выполнение работ по демонтажу, транспортировке и в необходимых случаях уничтожению рекламных конструкций,

установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", является Департамент.

7.2. Осуществление закупок на данные виды работ производится в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7.3. Муниципальным заказчиком на оказание услуг, определенных настоящим порядком, является Департамент.

7.4. Финансирование расходов на выполнение работ по демонтажу, транспортировке и в необходимых случаях уничтожению рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" - Департамента.

7.5. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется ежегодно в период формирования бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на очередной финансовый год и плановый период в следующем порядке:

- демонтаж, транспортировка: исходя из запланированного количества незаконных рекламных конструкций, подлежащих демонтажу;

- уничтожение: исходя из запланированного количества демонтированных незаконных рекламных конструкций, подлежащих уничтожению.

7.6. Расходные обязательства городского округа "Город Южно-Сахалинск", определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".

7.7. Работы подрядчика по демонтажу, транспортировке и в необходимых случаях уничтожению рекламных конструкций оплачиваются из средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" с последующим возмещением понесенных расходов, по требованию органа местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Главным Администратором доходов бюджета, предусмотренных [частью 5.3](#) настоящего Порядка, является Департамент.

## **8. Ответственность**

За неисполнение настоящего Порядка должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.