



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 № 4209-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.12.2018 № 1342/69вн-18-5 «О бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Общий итог
	2015	-	-	4 000,0	4 000,0
	2016	-	16 500,0	8 100,0	24 600,0
	2017	-	-	3 113,6	3 113,6
	2018	-	-	12 101,5	12 101,5
	2019	-	-	24 700,8	24 700,8

Объемы и источники финансирования		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Общий итог
	2020	-	-	46 484,9	46 484,9
	2021	-	-	55 600,0	55 600,0
	Всего	-	16 500,0	154 100,8	170 600,8

1.2. Раздел «Ожидаемые результаты реализации программы» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации программы

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за период с 2015 по 2021 год составит не менее 141 млрд. рублей.

Количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших муниципальную поддержку на реализацию инвестиционных проектов, составит не менее 32 единицы.

Объем инвестиций по проектам, реализуемым при муниципальной поддержке, составит не менее 3795,7 млн. рублей, в том числе:

- приоритетным инвестиционным проектам - не менее 1029,7 млн. рублей;
- проектам, реализуемым на условиях концессии - не менее 995,7 млн. рублей;
- проектам, реализуемым на территориях опережающего социально-экономического развития/масштабным инвестиционным проектам - не менее 1770,3 млн. рублей.

Количество соглашений, заключенных на условиях концессии, составит не менее 8 единиц.

1.3. Приложения № 1, № 3, № 4, № 5, № 6 к Программе изложить в новой редакции (приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 30.12.2019 № 4209-па

Приложение № 1
к муниципальной программе «Развитие
инвестиционного потенциала городского
округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2015 - 2021 годы», утвержденной
постановлением администрации
г. Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па

Перечень мероприятий муниципальной программы

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
Муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск»								
1	Мероприятия по активизации инвестиционной деятельности	Департамент экономического развития	2015	2021				
1.1	Обеспечение системной работы	Департамент	2015	2021	Проведение	Количество	Несогласованнос	Объем

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
	Комиссии по рассмотрению мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	экономического развития			заседаний Комиссии	заседаний - ежегодно не менее 2 раз	ть действий структурных подразделений администрации города и инвесторов при реализации инвестиционных проектов	инвестиций в основной капитал городского округа «Город Южно-Сахалинск» за счет всех источников финансирования Количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших финансовую муниципальную поддержку на реализацию инвестиционных проектов

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
1.2	Обеспечение деятельности заседания Консультативного совета по инвестиционно - строительной деятельности	Департамент экономического развития	2017	2021	Проведение заседаний комиссии	Количество заседаний: 2017 - 4 ед. 2018 - 2 ед. 2019 - 2 ед. 2020 - 4 ед. 2021 - 4 ед. Итого: 16 ед.	Отсутствие единой политики и наличие негативных факторов развития инвестиционно-строительной деятельности на территории городского округа	Объем инвестиций в основной капитал городского округа «Город Южно-Сахалинск» за счет всех источников финансирования Объем инвестиций по проектам, реализуемым при муниципальной поддержке
1.3	Создание и ежегодное обновление плана создания объектов	Департамент экономического	2015	2021	Наличие обновлённой	Количество обновлений на	Отсутствие у потенциальных	Объем инвестиций в

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
	инфраструктуры и социальной сферы	развития, Департамент архитектуры и градостроительства, Департамент землепользования, Управление информационн ой политики			информации на информационной системе обеспечения градостроительн ой деятельности (ИСОГД)	ИСОГД - ежегодно не менее 2 раз	инвесторов информации о местах, обустроенных и планируемых к обустройству посредством строительства объектов инфраструктуры и социальной сферы	основной капитал городского округа «Город Южно-Сахалинск» за счет всех источников финансирования Объем инвестиций по проектам, реализуемым при муниципальной поддержке
1.4	Выполнение оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» и их проектов на субъекты инвестиционной деятельности	Департамент экономического развития	2015	2017	Анализ проектов нормативных правовых актов на предмет наличия положений, негативно влияющих на ведение предприниматель ской и	Количество проектов муниципальных нормативных правовых актов, прошедших оценку регулирующего воздействия: 2015 - 3 ед.	Увеличение временных и финансовых издержек при прохождении субъектами инвестиционной и предпринимател ьской деятельности	Объем инвестиций в основной капитал городского округа «Город Южно-Сахалинск» за счет всех источников финансирова-

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
					инвестиционной деятельности	2016 - 3 ед. 2017 - 3 ед. Итого: 9 ед.	согласовательны х и иных процедур при реализации инвестиционных проектов	ния
1.5	Проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Департамент экономического развития	2018	2021	Анализ проектов нормативных правовых актов на предмет наличия положений, негативно влияющих на ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности	Количество проектов муниципальных нормативных правовых актов, прошедших оценку регулирующего воздействия: 2018 - 19 ед. 2019 - 40 ед. 2020 - 10 ед. 2021 - 10 ед. Итого: 79 ед.	Увеличение временных и финансовых издержек при прохождении субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности согласовательных и иных процедур при реализации инвестиционных проектов	Объем инвестиций в основной капитал городского округа «Город Южно-Сахалинск» за счет всех источников финансирования Объем инвестиций по проектам, реализуемым при муниципальной поддержке
1.6	Проведение экспертизы нормативных правовых актов	Департамент экономического	2018	2021	Анализ нормативных	Количество муниципальных	Увеличение временных и	Объем инвестиций в

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
	городского округа «Город Южно-Сахалинск»	развития			правовых актов на предмет наличия положений, негативно влияющих на ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности	х нормативных правовых актов, прошедших экспертизу в рамках оценки регулирующего воздействия: 2018 - 12 ед. 2019 - 14 ед. 2020 - 3 ед. 2021 - 3 ед. Итого: 32 ед.	финансовых издержек при прохождении субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности согласовательных и иных процедур при реализации инвестиционных проектов	основной капитал городского округа «Город Южно-Сахалинск» за счет всех источников финансирования Объем инвестиций по проектам, реализуемым при муниципальной поддержке
1.7	Автоматизация процесса проведения инвестиционно-финансового анализа при рассмотрении инвестиционных проектов	Департамент экономического развития, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	2017	2017	Приобретение программного обеспечения, позволяющего сократить сроки проведения оценки и анализа инвестиционных проектов	Количество приобретенного программного обеспечения, позволяющего сократить сроки проведения оценки и анализа инвестиционных проектов -	Увеличение временных издержек при прохождении субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности согласовательных и иных	Количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших финансовую муниципальную поддержку на реализацию инвестицион-

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
						1 ед.	процедур при реализации инвестиционных проектов	ных проектов
1.8	Развитие сферы муниципально-частного партнерства	Департамент экономического развития, Департамент по управлению муниципальным имуществом	2019	2021	Наличие соглашений, заключенных на условиях концессии	Количество: 2019 - 1 ед. 2020 - 4 ед. 2021 - 3 ед. Итого: 8 ед.	Отсутствие механизмов сотрудничества (партнерства) государства и частного бизнеса	Количество соглашений, заключенных на условиях концессии
2	Мероприятия по продвижению инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Департамент экономического развития	2015	2021				
2.1	Наполнение специализированного раздела на интернет-сайте администрации города Южно-Сахалинска об особенностях осуществления инвестиционной деятельности в городском округе «Город Южно-Сахалинск», направлениях ее поддержки	Департамент экономического развития	2015	2021	Наличие единого информационного ресурса об инвестиционном потенциале городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Количество разделов на официальном сайте администрации - 1 ед.	Низкая информированность субъектов инвестиционной деятельности городского округа «Город Южно-Сахалинск» в вопросах инвестиционного развития и	Количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших муниципальную поддержку на реализацию инвестиционных проектов

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
							предоставления мер муниципальной поддержки	
2.2	Участие в выставочных и конгрессных мероприятиях по вопросам инвестиционной деятельности (организация и проведение конференций, круглых столов, семинаров)	Департамент экономического развития, Департамент внутренней политики	2016	2021	Повышение внимания иностранных и российских деловых кругов к муниципальным инвестиционным проектам, демонстрация и продвижение инвестиционного потенциала областного центра	Количество мероприятий: 2016 - 1 ед. 2017 - 2 ед. 2018 - 4 ед. 2019 - 2 ед. 2020 - 2 ед. 2021 - 2 ед. Итого: 13 ед.	Отсутствие конкретных действий (мероприятий) по привлечению инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории областного центра	Объем инвестиций по проектам, реализуемым при муниципальной поддержке; объем инвестиций в основной капитал городского округа «Город Южно-Сахалинск» за счет всех источников финансирования
3.	Предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности	Департамент экономического развития	2015	2021	Предоставление субсидий субъектам инвестиционной	Количество субъектов: 2015 - 4 ед. 2016 - 4 ед.	Отсутствие финансовых механизмов по поддержке	Количество субъектов инвестиционной деятельности,

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
					деятельности, реализующим инвестиционные проекты	2017 - 2 ед. 2018 - 3 ед. 2019 - 1 ед. 2020 - 9 ед. 2021 - 9 ед. Итого: 32 ед.	инвестиционных проектов, реализуемых на территории областного центра	получивших финансовую муниципальную поддержку на реализацию инвестиционных проектов
3.1	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей	Департамент экономического развития	2015	2021	Предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты	Количество субъектов: 2015 - 4 ед. 2016 - 4 ед. 2017 - 2 ед. 2018 - 3 ед. 2019 - 0 ед. 2020 - 6 ед. 2021 - 6 ед. Итого: 25 ед.	Отсутствие финансовых механизмов по поддержке инвестиционных проектов, реализуемых на территории областного центра	Количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших финансовую муниципальную поддержку на реализацию инвестиционных проектов
3.2	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) в российских лизинговых организациях	Департамент экономического развития	2019	2021	Предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты	Количество субъектов: 2019 - 0 ед. 2020 - 0 ед. 2021 - 0 ед. Итого: 0 ед.	Отсутствие финансовых механизмов по поддержке инвестиционных проектов, реализуемых на территории областного центра	Количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших финансовую муниципальную поддержку на реализацию

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
							центра	инвестиционных проектов
3.3	Предоставление субсидий концессионерам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением	Департамент экономического развития	2019	2021	Предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на условиях концессии	Количество субъектов: 2019 - 1 ед. 2020 - 3 ед. 2021 - 3 ед. Итого: 7 ед.	Отсутствие финансовых механизмов по поддержке инвестиционных проектов, реализуемых на территории областного центра на условиях концессии	Количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших финансовую муниципальную поддержку на реализацию инвестиционных проектов
4.	Формирование мер налогового стимулирования инвестиционной деятельности	Департамент экономического развития, Департамент финансов	2015	2021	Предоставление инвестиционного налогового кредита и льгот по уплате местных налогов	Количество НПА 2016 - 1 ед. Итого: 1 ед.	Риск нереализации приоритетных инвестиционных проектов	Объем инвестиций по проектам, реализуемым при муниципальной поддержке Объем инвестиций в основной капитал городского округа «Город Южно-

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			Начало реализации	Окончание реализации	Краткое описание	Значение по годам		
								Сахалинск» за счет всех источников финансирования
5.	Формирование имущественной политики городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечивающей развитие инвестиционной деятельности	Департамент по управлению муниципальным имуществом, Департамент землепользования, Департамент экономического развития	2015	2021	Формирование перечня муниципального имущества (в том числе земельных участков)	Количество утвержденных перечней: 2015 - 1 ед. 2016 - 1 ед. 2017 - 1 ед. 2018 - 1 ед. 2019 - 1 ед. 2020 - 1 ед. 2021 - 1 ед. Итого: 7 ед.	Риск нереализации приоритетных инвестиционных проектов	Объем инвестиций по проектам, реализуемым при муниципальной поддержке Количество соглашений, заключенных на условиях концессии

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 30.12.2019 № 4209-па

Приложение № 3
к муниципальной программе «Развитие
инвестиционного потенциала городского
округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2015 - 2021 годы», утвержденной
постановлением администрации
г. Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па

**Сведения
об индикаторах (показателях)
муниципальной программы и их значениях**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерен ия	Значение показателей								
			Базовое значение 2014 (оценка)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Итого за период действия Программы
Муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2021 годы»											
1.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млрд. рублей	31,0	32,5	34,1	36,1	38,3	-	-	-	141
2.	Количество субъектов	единиц	3	4	4	2	3	1	9	9	32

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерен ия	Значение показателей								
			Базовое значение 2014 (оценка)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Итого за период действия Программы
	инвестиционной деятельности, получивших финансовую муниципальную поддержку на реализацию инвестиционных проектов										
3.	Объем инвестиций по проектам, реализуемым при муниципальной поддержке, в том числе: - приоритетным инвестиционным проектам; - проектам, реализуемым на условиях концессии; - проектам, реализуемым на территориях опережающего социально-экономического развития/масштабным инвестиционным проектам	млн. рублей	285,0	85,0	85,0	30,0	150,0	1 449,0	1639,5	357,2	3 795,7
			-	-	-	-	-	136,6	684,1	3,6	1 029,7*
			-	-	-	-	-	182,0	579,5	182,7	995,7*
			-	-	-	-	-	1 130,3	375,9	170,9	1 770,3*
4.	Количество соглашений, заключенных на условиях концессии	единиц	0	-	-	-	-	1	4	3	8

* - объем инвестиций указан с учетом средств в размере 350 млн. рублей, направленных инвесторами в период 2015-2018 годов, в т.ч.:

- приоритетным инвестиционным проектам - 205,2 млн. рублей;

- проектам, реализуемым на условиях концессии - 51,5 млн. рублей;

- проектам, реализуемым на территориях опережающего социально-экономического развития/масштабным инвестиционным проектам - 93,3 млн. рублей.

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 30.12.2019 № 4209-па

Приложение № 6
к муниципальной программе «Развитие
инвестиционного потенциала городского
округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2015 - 2021 годы», утвержденной
постановлением администрации
г. Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па

Инвестиционные проекты,
реализуемые (планируемых к реализации) на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
1. Проекты, включенные/планируемые к включению в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск»				
1	Модернизация системы теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Южно-	Проект направлен на осуществление программы приоритетных инвестиций АО «Сахалинская Коммунальная Компания» в	Возмещение затрат на приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
	Сахалинска на 2014 - 2016 годы	модернизацию системы теплоснабжения г. Южно-Сахалинска с привлечением долгосрочного инвестиционного займа в размере 160,0 млн. рублей		приобретением, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2015 № 2965-па
2	Организация сельскохозяйственного рынка на территории г. Южно-Сахалинска	Целью проекта является создание необходимых условий и возможности для реализации местными сельскохозяйственными производителями собственной продукции и обеспечение населения города безопасной продукцией местного производства	Возмещение затрат на СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
3	Частный детский сад «Ладушки»	Проект направлен на увеличение количества детских дошкольных учреждений и обеспечение дополнительными местами в детском дошкольном учреждении детей в возрасте от 1 до 7 лет	Возмещение затрат на СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
4	Батутный парк	Проектом предусмотрена организация батутного парка, включающего в себя 17 батут, поролоновую яму, зоны разминки, проведения мероприятий и хозяйственную зону и направлен на удовлетворение спроса населения на получение спортивно-оздоровительных услуг	Возмещение затрат на СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
5	Строительство жилого комплекса «Грин Палас Мира-Пуркаева в г. Южно-Сахалинске»	Проект направлен на удовлетворение спроса населения в современном, комфортном жилье и предусматривает строительство в г.Южно-Сахалинске многофункционального жилого комплекса, состоящего из трех 9-ти, 16-ти, 17-ти этажных жилых домов	Возмещение затрат на технологическое присоединение	Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов с использованием механизмов государственной поддержки, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 28.02.2019 № 89
6	Строительство базы ГСМ	Реализация проекта позволит решить задачу по увеличению объемов резервного хранения ГСМ и удовлетворит спрос на оказание логистических и транспортно-экспедиционных услуг на топливном рынке	Льгота по аренде земельного участка	Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5
7	Строительство сахалинского металлопрокатного завода	Проектом предусмотрено строительство складских и производственных помещений под производство кровельных и фасадных материалов	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора Возмещение затрат на ПСД, СМР и приобретение	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-30 «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
			оборудования	приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
8	Строительство паркинга на ул. Горького-ул.Пуркаева	Проектом предусматривается строительство многоуровневой крытой автостоянки на 236 машино-мест, расположенной по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, 62в	Возмещение затрат на СМР	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
9	Строительство многоуровневой стоянки автотранспортных средств на 50 машино-мест на территории города Южно-Сахалинска*	Основной целью проекта является обеспечение жителей городского округа местами для хранения личного автотранспорта. Проектом предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на земельном участке, расположенном по проспекту Мира, 55	Возмещение затрат на ПСД, СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
10	Строительство многоуровневой стоянки автотранспортных средств на 50 машино-мест на территории города Южно-Сахалинска*	Основной целью проекта является обеспечение жителей городского округа местами для хранения личного автотранспорта. Проектом предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на земельном участке, расположенном на улице	Возмещение затрат на ПСД, СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
		Железнодорожной, 19		администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
11	Реконструкция здания, расположенного по улице Ленина, 503 в городе Южно-Сахалинске*	Основной целью проекта является реконструкция и (или) модернизация принадлежащего городскому округу «Город Южно-Сахалинск» нежилого здания, предназначенного для осуществления социального обслуживания граждан в виде предоставления услуг прачечной	Возмещение затрат на ПСД, СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
12	Строительство оптово-логистического центра класса А**	Проектом предусмотрено создание в городе Южно-Сахалинске крупного логистического комплекса, реализация которого позволит обеспечить хранение, переработку и доставку грузов до конечного потребителя на территории всей области	Возмещение затрат на технологическое присоединение Возмещение затрат на приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов с использованием механизмов государственной поддержки, утвержденный Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.02.2019 № 89 Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
13	Веревочный парк**	Проектом предусмотрена организация веревочного парка - комплекса препятствий на высоте. Проект направлен на удовлетворение спроса населения на	Возмещение затрат на СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией,

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
		получение туристических и спортивных услуг, а также развитие экстремального и активного отдыха.		реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
14	Организация на территории Сахалинской области производства безалкогольных напитков	Строительство завода по производству напитков	Возмещение затрат на СМР, оборудование	Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов с использованием механизмов государственной поддержки, утвержденный Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.02.2019 № 89
2. Проекты, реализуемые/планируемые к реализации на условиях концессии				
15	Строительство многоуровневой автостоянки открытого типа на 300 машино-мест на территории города Южно-Сахалинска	Основной целью проекта является обеспечение жителей городского округа местами для хранения личного автотранспорта. Проектом предусмотрено строительство многоуровневого паркинга по южной стороне улицы Детской, восточнее территории ООО «Сахалин Шельф Лоджистик»	Возмещение затрат на разработку ПСД и СМР	Постановление Правительства Сахалинской области от 20.11.2013 № 656 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Сахалинской области»
16	Строительство многоуровневых стоянок автотранспортных средств	Основной целью проектов является обеспечение жителей городского округа местами для хранения личного автотранспорта. Определены следующие территории: - ул. Больничная, 55а, 200 машино-мест; - юго-восточнее пересечения ул. Крайняя и пр.Мира, 300 машино-мест;	Возмещение затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
		- ул. Комсомольская, р-н МЧС, 300 машино-мест; - пересечение ул. Больничная и ул. Комсомольская, 300 машино-мест		
17	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице имени Н.И.Крылова в городе Южно-Сахалинске с устройством примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск - Корсаков	Основной целью проекта является обеспечение доступности транспортной инфраструктуры жилого квартала № 9, находящегося в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима», и расположенных в нем социальных объектов	Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па
18	Строительство крематория с колумбарием	Строительство объекта планируется на земельном участке площадью 7 га, расположенном в с. Березняки. Реализация проекта позволит сократить площади захоронения, а также снизить экологическую нагрузку	Возмещение затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па
19	Строительство питомника для выращивания сельскохозяйственных растений и посадочного материала	Основной целью проекта является обеспечение населения и предприятий региона высококачественным посадочным материалом плодово-ягодных растений, саженцев декоративных деревьев, кустарников, цветов, адаптированных к местным условиям. Создание питомника планируется на земельном участке размером	Возмещение затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
		15 Га, расположенном в северной части города		
20	Развитие туристско-рекреационной зоны «Место силы «Восточка»	Проектом предусмотрено благоустройство рекреационной зоны, строительство объектов туризма: гостиничного комплекса, визит-центра, комплекса коренных малочисленных народов севера, веревочного городка, турбазы	Возмещение затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па
21	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения (ул. им. Н.И.Крылова и ул. Героическая), расположенной в юго-восточной части города Южно-Сахалинска	Основной целью проекта является обеспечение доступности транспортной инфраструктуры жилого квартала № 9, находящегося в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима», и расположенных в нем социальных объектов. Строительство дороги оптимизирует организацию дорожного движения в юго-восточной части города.	Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па
3. Проекты, реализуемые на территориях опережающего социально-экономического развития/масштабные инвестиционные проекты				
22	Строительство гостиницы с	Проект направлен на развитие	Предоставление	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-30

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
	водным комплексом	туристической сферы городского округа и предусматривает строительство на ТОР «Горный Воздух» 7-ми этажной гостиницы, включающей закрытый водный комплекс с аттракционами, 10-метровым двухуровневым аквапарком, водными горками, бассейнами, спа-центром и тренажёрным залом	земельного участка в аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора	«О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322
23	Строительство бальнеологического комплекса «Хонока»	Проект направлен на развитие туристической сферы городского округа и предусматривает строительство на ТОР «Горный Воздух» бальнеологического комплекса у подножия горы Большевик, вблизи комплекса «Орбита», в лесном массиве «Долина туристов» Южно-Сахалинска	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322
24	Строительство физкультурно-	Проект направлен на развитие спортивно-туристической сферы городского округа и	Предоставление земельного участка в	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного,

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
	оздоровительного комплекса	предусматривает строительство на ТОР «Горный Воздух» 2-х этажного гостиничного комплекса (хостел «Спортивный») для размещения спортсменов на время проведения соревнований, тренировок, сборов и туристов, ориентированных на бюджетный туризм	аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора	коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322
25	Строительство Сахалинского индустриального парка	Проект направлен на создание единого центра сервисного обслуживания операторов сахалинских нефтегазовых проектов, нефтесервисных компаний и других предприятий. Реализация проекта позволит сократить затраты, сроки доставки оборудования и сервисного обслуживания за счет организации сборки и сервиса на Сахалине, а также обеспечить аварийные, ремонтно-восстановительные, регламентные работы в непосредственной близости к производственным объектам	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора Возмещение затрат на технологическое	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
			присоединение	проектов с использованием механизмов государственной поддержки, утвержденный Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.02.2019 № 89

* Проекты, реализуемые/планируемые к реализации на условиях концессии

** Проекты, реализуемые на территориях опережающего социально-экономического развития/масштабные инвестиционные проекты