



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2019 № 4123-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 129 от 05.12.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: производственной «П-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:231, расположенного в г. Южно-Сахалинске ул. Памятная, 19/6;

- изменения границ территориальной зоны: территории, для которой градостроительный регламент, не установлен, (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:00201001:12, 65:01:0201001:86, расположенных в г. Южно-Сахалинске по ул. Брянской, д.30-б, д.26-а;

- исключения санитарно — защитной зоны от железной дороги, от объектов производственной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:214, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, пер. заречный, дом 12-Б;

- внесения изменений в статьи Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных Решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 N 744/44-13-4 в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540):

- статья 45. Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-1);
- статья 46. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2);
- статья 47. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);
- статья 48. Зона административно-деловая (ОД-1);
- статья 49. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2);
- статья 50. Зона торгового назначения и общественного питания (ОД-3);
- статья 51. Зона учебно-образовательная (ОД-4);
- статья 52. Зона культурно досуговая (ОД-5);
- статья 53. Зона здравоохранения (ОД-6);
- статья 54. Зона культового назначения (ОД-7);
- статья 55. Зона научно-исследовательская (ОД-8);

- статья 56. Зона общественно-деловая (ОД-9);
- статья 57. Зона социального обеспечения (ОД-10);
- статья 58. Зона коммунально-складская (П-1);
- статья 59. Зона производственная (П-);
- статья 60. Зона производственная и коммунально-складская (П-3);
- статья 61. Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1);
- статья 62. Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2);
- статья 63. Зона объектов рекреационного назначения (Р-1);
- статья 64. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2);
- статья 65. Зона спортивного назначения (Р-3);
- статья 66. Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения (Р-4);
- статья 67. Зона ритуального назначения (СН-1);
- статья 68. Зона складирования и захоронения отходов (СН-2);
- статья 69. Зона сельскохозяйственных угодий (С-1);
- статья 70. Зона объектов сельскохозяйственного производства (С-2);
- статья 71. Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (С-3);
- статья 72. Режимных территорий «ВР-14»;
- статья 73. Оборонной и безопасности ВР-15».

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- приведения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102003:42 расположенного в г. Южно-Сахалинске ул. Дёповская д. 50 западной части города, по северной стороне ул. Дёповской, к территориальной зоне предусматривающей размещение существующей производственной базы, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-изменения границ территориальной зоны: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:288, расположенного в г. Южно-Сахалинске, по южной стороне объездной дороги Южно-Сахалинск - Новотроицкое, ввиду не соответствия Генеральному плану;

- изменения границ территориальной зоны: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204005:24, 65:01:0204005:321, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Имени Александра Матросова, д. 47, 47-А, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальной зоны: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204005:39 расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Имени Александра Матросова, д. 55-А, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
мэра города

Н.Ю.Куприна