

УТВЕРЖДАЮ

Первый вице-мэр города

 Н.Ю.Куприна

« 20 / 12 » 2019 года

ПРОТОКОЛ №2

**заседания консультативного Совета по инвестиционно-строительной
деятельности при администрации города Южно - Сахалинска**

20 декабря 2019

г. Южно-Сахалинск
ул. Ленина 173, 4 этаж
(актовый зал)

ПОВЕСТКА

1. О создании комфортной безбарьерной среды для жителей города,
докладчик - Мозолевский Валерий Павлович.

2. О создании типовых требований к заданию на проектирование дворов и
общественных пространств, докладчик - Вишневский Василий Николаевич.

3. Презентация инвестиционного проекта «Строительство на территории
ТОР «Горный Воздух» гостиничного комплекса «Горная Ривьера»»,
докладчик - Син Ольга Олеговна.

Председательствующий - Куприна Наталия Юрьевна, первый вице-мэр
города

Члены Совета:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Алешин Михаил
Николаевич | - Генеральный директор ООО «УК ТОР
«Сахалин» |
| 2. Варламов Виктор
Дмитриевич | - Генеральный директор Регионального
отраслевого объединения работодателей «Союз
строителей Сахалина и Курил» |
| 3. До Марина Павловна | - Ведущий советник отдела регулирования
инвестиционной деятельности и развития
муниципально-частного партнерства |

4. Казаков Николай Александрович - Директор НИЦ изучения и контроля геодинамических процессов переходных зон специального конструкторского бюро средств автоматизации морских исследований Дальневосточного отделения Российской академии наук
5. Ковальчук Андрей Викторович - Директор МКП «Горархитектура» администрации города Южно-Сахалинска, заместитель председателя консультативного Совета
6. Литвинов Владимир Иванович - Генеральный директор Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
7. Мозолевский Валерий Павлович - Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»

Приглашенные:

8. Акжигитова Марина Ренатовна - Студенты ГБПОУ «СТС и ЖКХ»
9. Бурима Надежда Николаевна - Представитель ГБПОУ «СТС и ЖКХ»
10. Бендяк Ольга Анатольевна - Пресс-секретарь Ассоциации «Сахалинстрой»
11. Вишневский Василий Николаевич - Руководитель АНО «Наш Город»
12. Генсиоровский Юрий Витальевич - Эксперт РОО «Экологическая вахта Сахалина»
13. Довгенко Виктор Валерьевич - Представитель общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
14. Дубенко Карина Павловна - Ведущий советник отдела развития и реализации мер социальной поддержки Департамента социальной политики
15. Ефанов Максим Сергеевич - Заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства

16. Жуков Александр Николаевич - Заместитель начальника МКУ «Управление капитального строительства»
17. Кажанов Дмитрий Алексеевич - Студенты ГБПОУ «СТС и ЖКХ»
18. Киселев Владислав Дмитриевич - Студент Политехнического колледжа СахГУ
19. Кобяков Кирилл Павлович - Представитель Ассоциации «Сахалинстрой»
20. Козырев Константин Иванович - Заместитель директора ботанического сада - института Дальневосточного отделения РАН
21. Корытко Валентина Николаевна - Пенсионерка
22. Кулик Евгений Сергеевич - Начальник МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»
23. Лисицын Дмитрий Васильевич - Председатель совета РОО «Экологическая вахта Сахалина»
24. Павленко Павел Иванович - Директор Департамента экономического развития
25. Пак Сергей Владимирович - Начальник проектного отдела МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»
26. Пономарев Евгений Алексеевич - Директор ООО «Транзит ДПД»
27. Родин Николай Викторович - Директор МКП «Городской водоканал»
28. Син Ольга Олеговна - Руководитель отдела ООО «Горная Ривьера»
29. Табаков Сергей Георгиевич - Заместитель директора департамента землепользования администрации города Южно-Сахалинска
30. Тен Дон Гун - Индивидуальный предприниматель Тен Дон Гун
31. Терновский Илья Константинович - Студенты ГБПОУ «СТС и ЖКХ»
32. Фан Чен Но - Сотрудник проектного отдела МКП «Горархитектура» администрации города Южно-

Сахалинска

33. Фролов Владислав - Советник мэра города Южно-Сахалинска
Викторович
34. Фролова Виктория - Начальник отдела развития и реализации мер
Владимировна социальной поддержки Департамента социальной
политики
35. Шейко Виктор - Старший научный сотрудник ботанического сада -
Витальевич института Дальневосточного отделения РАН

1. О создании комфортной безбарьерной среды для жителей города, докладчик.

Выступил: Мозолевский Валерий Павлович

Отметили:

При разработке проектной документации зданий, сооружений, дворов, дорог необходимо учитывать доступность для маломобильных граждан.

В соответствии с СНиП 35-01-2011 к маломобильной группе населения относятся:

- лица преклонного возраста (60 лет и старше);
- временно нетрудоспособные;
- беременные женщины;
- люди с детскими колясками;
- дети дошкольного возраста;
- люди с тяжелой поклажей, тележками.

Решили:

1.1. Департаменту архитектуры и градостроительства (Гвон Л.А.) совместно с Департаментом городского хозяйства (Никакошев Н.Н.), МКП «Горархитектура» (Ковальчук А.В.), Ассоциацией «Сахалинстрой» (Мозолевский В.П.) разработать план мероприятий на 2020 год по приведению пешеходных переходов в соответствие требованиям доступности для маломобильных граждан.

Срок: до 10 января 2020 года

1.2. Департаменту городского хозяйства (Никакошев Н.Н.) совместно с МКП «Горархитектура» (Ковальчук А.В.) направить на согласование смету расходов на реализацию плана капитального ремонта на 2020 год первому вице-мэру города Южно-Сахалинска Куприной Н.Ю.

Срок: до 15 января 2020 года

2. О создании типовых требований к заданию на проектирование дворов и общественных пространств.

Выступил: Вишневский Василий Николаевич.

Отметили:

При проектировании и дальнейшем строительстве дворов, в обязательном порядке необходимо учитывать мнение жителей многоквартирных домов с применением «конструктора двора».

Решили:

2.1. АНО «Наш Город» (Вишневский В.Н.) разработать План взаимодействия с населением по обсуждению вопроса применения «конструкторов» при капитальном ремонте/строительстве дворовых территорий.

Срок: до 01 февраля 2020 года

2.2. МКП «Горархитектура» (Ковальчук А.В.) совместно с АНО «Наш Город» (Вишневский В.Н.), Ассоциацией «Сахалинстрой» (Мозолевский В.П.) подготовить предложения по благоустройству дворовых территорий в рамках комплексного развития микрорайонов города.

Срок: до 01 февраля 2020 года

3. Презентация инвестиционного проекта «Строительство на территории ТОР «Горный Воздух» гостиничного комплекса «Горная Ривьера».

Выступила: Син Ольга Олеговна.

Отметили:

Проект предполагает строительство на территории ТОР «Горный Воздух» гостиничного комплекса «Горная Ривьера». Общая площадь застройки предусматривает площадь земельного участка 83 Га.

На этом участке планируется разместить 256 таунхаусов по 120 квадратных метров, 42 дуплекса по 130 квадратных метров, а также 109 коттеджей различной площади для проживания спортсменов и туристов, а также основной дом с кафе, рестораном, СПА-комплексом площадью 3500 квадратных метров. В нем будут размещены 35 номеров стандарт, 25 номеров полулюкс и 8 номеров люкс для гостей курорта и жителей области. Все объекты подразумевают временное размещение и проживание.

На территории комплекса планируется создать всю необходимую

инфраструктуру как для местных жителей, так и для туристов.

Строительство гостиничного комплекса подразумевает максимальное сохранение лесного массива.

Лисицын Д.В., Генсиоровский Ю.В., Казаков Н.А., Шейко В.В. выразили негативную оценку строительства гостиничного комплекса, в связи с вырубкой леса, сопутствующей реализации инвестиционного проекта.

Куприна Н.Ю. отметила, что в данном случае на одной чаше весов находится развитие предпринимательства, создание новых рабочих мест, получение дополнительного дохода в областной и городской бюджет, а на другой - сохранение зеленой зоны и экосистемы и подчеркнула, что при реализации подобных проектов в обязательном порядке должно учитываться мнение населения.

Решили:

3.1. Департаменту архитектуры и градостроительства (Гвон Л.А.) организовать рассмотрение инвестиционного проекта на градостроительном Совете при администрации города Южно-Сахалинска.

Срок: до 01 февраля 2020 года

3.2. МКУ «Агентство по развитию города Южно-Сахалинска» (Каширина Е.П.) организовать процедуру голосования в СМИ для определения общественного мнения по вопросу реализации инвестиционного проекта на территории горы Большевик.

Срок: до 01 февраля 2020 года

Протокол вела



М.П.До