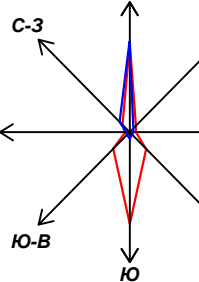


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ-УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ- ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЗАПАДНАЯ

Приложение №5
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Проект межевания территории. Основная часть.
Чертеж межевания территории. 1 этап
М 1:2000



Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории под Канализационный коллектор от ул. Карла Маркса до ОСК-7 (через 25 микрорайон) на территории города Южно-Сахалинска

Основные положения проекта межевания территории

- Красные линии
- Красные линии существующие и устанавливаемые
- Этап 1.1. Образуемые земельные участки из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности:
- Образуемые земельные участки
- ЗУ 1.1 Условный номер образуемых земельных участков
- Этап 1.2. Земельные участки согласно сведениям ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
- Образуемые земельные в связи с уточнением местоположения границ
- ЗУ 1 Условный номер земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
- Этап 1.3. Образуемые земельные участки путем перераспределения
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования
- ЗУ 2.1 Условный номер образуемых земельных участков
- Этап 1.4. Образуемые земельные участки в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд:
- Образуемые земельные участки путем раздела, планируемые к изъятию в целях размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- 101 Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), предполагаемых к изъятию
- Образуемые земельные участки путем раздела в связи с изъятием частей исходных земельных участков
- ЗУ 3.1 Условный номер образуемых земельных участков

Границы публичных сервитутов

Проектом межевания установлено границ зон действия публичных сервитутов не предусмотрено.

Условные обозначения, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории

- Граница разработки Документации
- Данные государственного реестра недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 65:01:0105001 Номер кадастрового квартала
- 716 Кадастровые номера земельных участков
- 65:01:0105001:716 Кадастровые номера земельных участков без координат границ
- Ранее утвержденные решения по межеанию Территории
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки путем раздела, планируемые к изъятию в целях размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- ЗУ 1 Условные номера образуемых земельных участков

Примечание:

1. Проект межевания приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области.

2. Проект межевания разработан на кадастровом плане территории, полученном из ЕГРН от 16.04.2019 г. Перечень участков должен быть уточнен при проведении кадастровых работ с учетом вновь образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.

3. В рамках первого этапа проекта межевания территории предполагается образование земельных участков в целях устранения естественных, естественных, изломанности границ и других недостатков, а также в целях создания условий для дальнейшей эксплуатации существующих объектов недвижимости. В рамках первого этапа межевания также предусмотрено изъятие в целях размещения/реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на Территории с доведением их до установленных нормативных параметров.

4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Проспект Победы на участке от ул. Железнодорожная до ул. И.П. Фархутдинова»

	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ-УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ- ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЗАПАДНАЯ	Стадия	
	Проект межевания территории. Основная часть	ПМТ	
	Чертеж межевания территории. 1 этап М 1:2000	Лист	Листов
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог")	Заказчик	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска