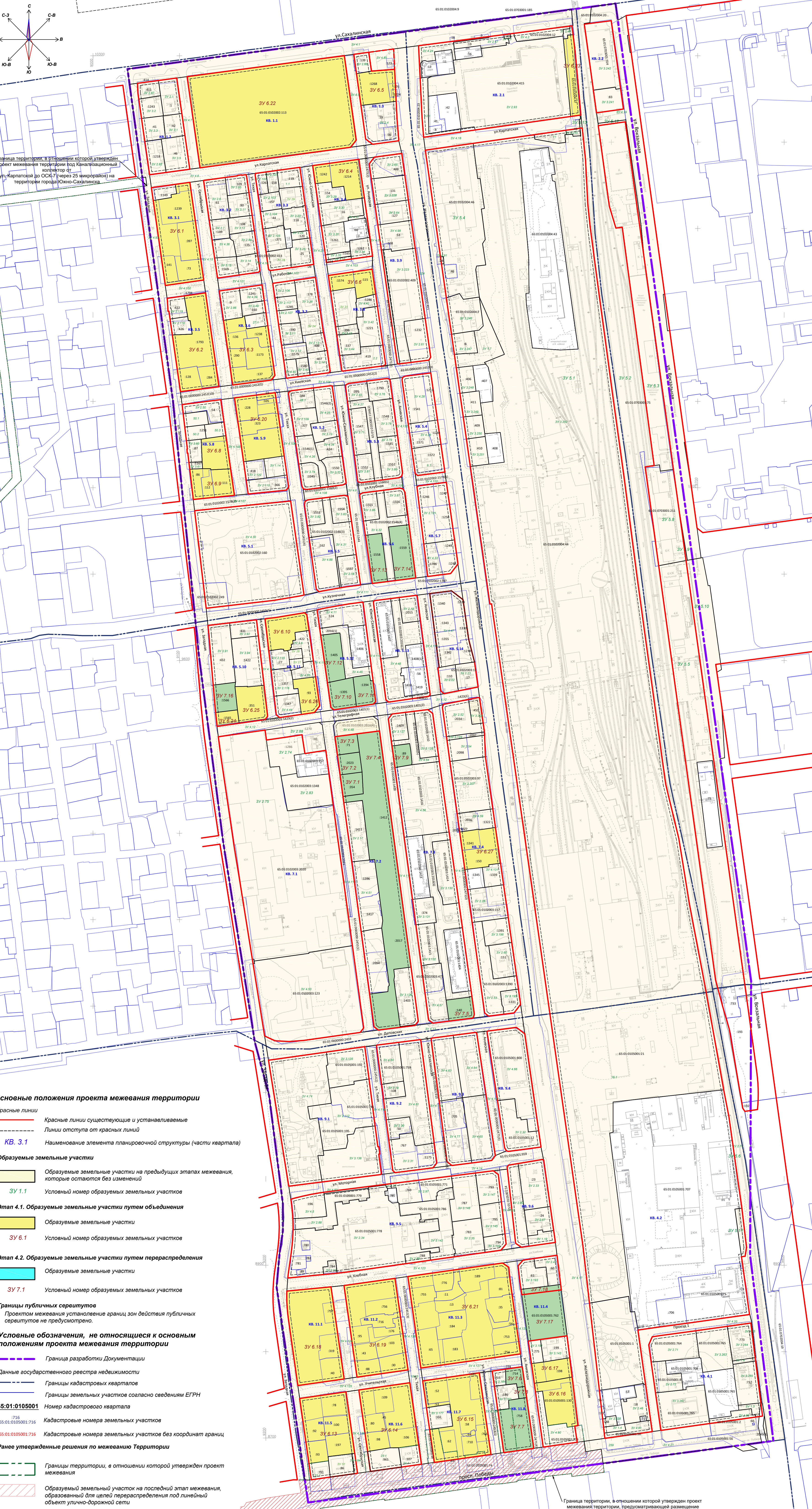


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ-УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ- ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЗАПАДНАЯ

Приложение №8
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Проект межевания территории. Основная часть.
Чертеж межевания территории. 4 этап
М 1:2000



Основные положения проекта межевания территории

- Красные линии
- Красные линии существующие и устанавливаемые
 - Линии отступа от красных линий
- КВ. 3.1
- Наименование элемента планировочной структуры (части квартала)

Образующие земельные участки

- Образующие земельные участки на предыдущих этапах межевания, которые остаются без изменений
- ЗУ 1.1
- Условный номер образующих земельных участков

Этап 4.1. Образующие земельные участки путем объединения

- Образующие земельные участки
- ЗУ 6.1
- Условный номер образующих земельных участков

Этап 4.2. Образующие земельные участки путем перераспределения

- Образующие земельные участки
- ЗУ 7.1
- Условный номер образующих земельных участков

Границы публичных сервитутов

Проектом межевания установлено действие границ зон действия публичных сервитутов не предусмотрено.

Условные обозначения, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории

- Граница разработки Документации
- Данные государственного реестра недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

65:01:0105001

Кадастровые номера земельных участков

65:01:0105001:716

Кадастровые номера земельных участков без координат границ

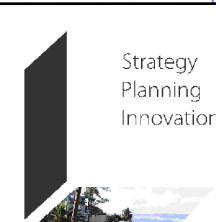
Ранее утвержденные решения по межеванию Территории

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Образующий земельный участок на последний этап межевания, образованный для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети

Примечание:

- Проект межевания приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области.
- Проект межевания разработан на кадастровом плане территории, полученном из ЕГРН от 16.04.2019 г. Перечень участков должен быть уточнен при проведении кадастровых работ с учетом вновь образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.
- В рамках четвертого этапа проекта межевания территории предполагается образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных проектом планировки территории.
- Образование земельных участков путем объединения возможно в случае реализации на участках объектов недвижимости и дальнейшего приобретения единого вида права на объединяемые земельные участки.
- Виды разрешенного использования образующих земельных участков приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- Перечень земельных участков на четвертом этапе межевания не являются исчерпывающим. Также возможно образование иных земельных участков путем объединения смежных земельных участков при приобретении единого вида права на объединяемые земельные участки и соблюдения действующего законодательства.

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Проект Победы на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П. Фархутдинова»



Исполнитель: SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог")

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Проект планировки с проектом межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская-ул. Вокзальная-пр. Победы-ул. Западная

Проект межевания территории. Основная часть

Чертеж межевания территории. 4 этап

М 1:2000

Лист 4

Листов

Стация

ПМТ