



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 4044-па

Об утверждении Порядка технического обследования дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского округа «Город Южно-Сахалинск».

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 19.06.2013 № 847/50-13-4 «О муниципальном дорожном фонде городского округа «Город Южно-Сахалинск», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок технического обследования дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение  
Утвержден  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 23.12.2019 № 4044-па

### Порядок

технического обследования дворовых территорий многоквартирных домов,  
проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм проведения технического обследования дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

Под дворовой территорией многоквартирного дома понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Южно-Сахалинска.

1.2. Целью технического обследования является получение информации о текущем техническом состоянии дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов для актуализации адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2025 годы» на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2017 № 3612 (далее - Программа), согласно которой производятся работы по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

1.3. Техническое обследование дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (далее — Техническое обследование) проводится комиссией по проведению технического обследования дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Южно-Сахалинска (далее — Комиссия).

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Комиссия состоит не менее чем из трех человек. Комиссия состоит из председателя и членов Комиссии. Проведение Технического обследования Комиссией считается правомочным, если в ее составе присутствует более половины членов Комиссии.

1.6. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя.

1.7. Организацию подготовки и проведения заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

1.8. В состав Комиссии входят представители МКУ «Управление мониторинга городского хозяйства».

По согласованию к работе Комиссии привлекаются представители управляющей организаций, лица, уполномоченные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, представители экспертных организаций, собственники зданий, строений, сооружений, расположенных на дворовой территории, подлежащей Техническому обследованию.

1.9. Комиссия проводит Техническое обследование дворовой территории многоквартирного дома, проездов к дворовой территории многоквартирного дома в весенне-летний период с выездом на место и фотофиксацией (не менее 4 фотографий) и включает:

- визуальный осмотр состояния проезжей части, тротуара, бордюра;
- визуальный осмотр обустройства парковочных карманов для автотранспорта;
- визуальный осмотр эксплуатационного состояния дренажной системы и системы водоотвода.

1.10. По результатам осмотра Комиссия составляет акт технического обследования состояния дворовой территории многоквартирного дома, проезда к дворовой территории многоквартирного дома, в соответствии с приложением к Порядку.

1.11. Подписанные акты Технического обследования направляются в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска для актуализации адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в рамках реализации Программы.

Приложение  
к Порядку технического  
обследования дворовой территории  
многоквартирных домов,  
проездов к дворовой территории  
многоквартирных домов  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

АКТ  
технического обследования состояния  
дворовых территорий многоквартирных домов,  
проездов к дворовой территории многоквартирных домов  
городского округа «Южно-Сахалинск»

г. Южно-Сахалинск

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией в составе: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность и место работы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность и место работы)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность и место работы)

проведено обследование состояния дворовой территории многоквартирного дома, проезда к дворовой территории многоквартирного дома, в результате которого установлено следующее:

№	Адрес	Объект	Дефекты

Председатель комиссии:

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)