



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2019 № 4001-па

Об изъятии земельных участков для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2019 № 2128-па «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Коммунистический проспект на участке от ул. Комсомольская до ул. им. А.М. Горького», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601002:6, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт, Коммунистический, 1А, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0601002:266, расположенный на нём.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0701003:507, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения Коммунистического пр. и ул. Комсомольская.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям

земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0601002:6, 65:01:0701003:507, размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенного на земельном участке объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 65:01:0601002:266 .

- осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна