

Приложение № 1  
Утверждена постановлением  
администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью

**ЮНИКС**

(наименование организации)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«УЛИЦА ИМ. КОСМОНАВТА ПОПОВИЧА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ДО  
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ»**

**ТОМ 1**

**Шифр: 66-9724-ППТ-ОСН**

**Основная часть**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Генеральный директор**

**А.А.Данилов**

**Главный архитектор проекта**

**А.С. Слюняев**

**Пенза 2019 г.**

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
66-9724-ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Том 2.		
66-9724-ППТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3.		
66-9724-ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
	Проект межевания территории	
Том 4.		
66-9724-ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	
	Чертеж межевания в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №										

# Содержание тома

№ п/п	Наименование	
	<b>Состав документации по планировке территории</b>	2
	<b>Содержание тома</b>	3
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>	4
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	6
	1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
	2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
	3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
	4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
	5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
	6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
	7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
	8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
	9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

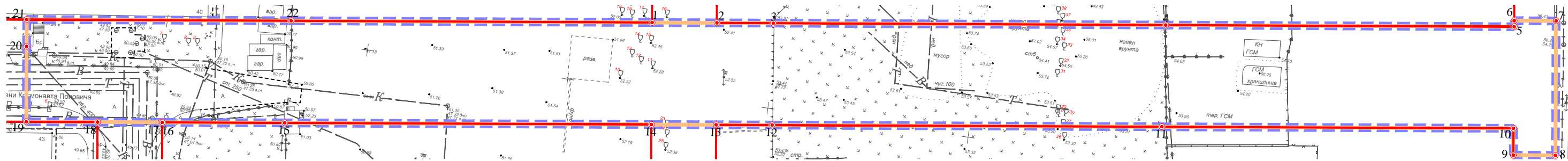


**Раздел 1**  
**Проект планировки территории.**  
**Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
											4
		Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ППТ-ОСН			



Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов  
М 1:1000




Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта  
"Улица им. Космонавта Поповича на участке от ул. Физкультурная до ул. Комсомольская"
- характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта  
"Улица им. Космонавта Поповича на участке от ул. Физкультурная до ул. Комсомольская"

Примечания:

- Линейные объекты подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - отсутствуют

						66-9724-ППТ-ОСН		
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица им. Космонавта Поповича на участке от ул. Физкультурная до ул. Комсомольская"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист
							П	5
								12
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	 ООО «Юникс»	

Раздел 2

Положение о размещении линейного объекта

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							66-9724-ППТ-ОСН	Лист
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6



- ширина полосы дождеприемных колодцев – 0.5 м;
- ширина технического тротуара - 1,0 м;
- ширина полосы для складирования снега в зимний период – 1,5 м;

Все пересечения и примыкания проектируемого участка улицы с существующими улицами и планируемыми проездами осуществляются в одном уровне и обустраиваются знаками приоритета и дорожной разметкой. Радиусы закругления на примыканиях составляют:

- с магистральной улицей общегородского значения ул, Комсомольская – 12 м;
- с улицей местного значения ул. Физкультурной, а также планируемыми проездами - 8м.

Пешеходное движение осуществляется по вновь проектируемым тротуарам. Ширина пешеходной части тротуаров составляет 2,0. В местах пересечения пешеходных потоков с проезжей частью, проектом предусматриваются пешеходные переходы, которые обустраиваются соответствующими дорожными знаками и разметкой. Для удобства перехода через проезжую часть предусматривается устройство локального понижение бортового камня.

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Улица им. Космонавта Поповича на участке от ул. Физкультурная до ул. Комсомольская» устанавливается на территории: город Южно-Сахалинск; городской округ «Южно-Сахалинск», Сахалинская область.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								66-9724-ППТ-ОСН	Лист 8
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			



### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	9266,77	11168,65
2	9268,98	11184,51
3	9270,91	11198,31
4	9284,31	11294,40
5	9296,21	11379,71
6	9297,69	11379,52
7	9299,10	11389,79
8	9266,32	11394,31
9	9264,90	11384,02
10	9271,44	11383,12
11	9259,39	11297,03
12	9246,04	11201,63
13	9244,12	11187,92
14	9241,90	11172,07
15	9229,33	11082,30
16	9225,13	11052,32
17	9225,09	11052,01
18	9222,92	11036,47
19	9220,48	11019,03
20	9238,83	11016,46
21	9245,42	11015,54
22	9254,44	11080,27

\* Перечень координат характерных точек представлен в единой системе координат города Южно-Сахалинск (МСК-65)

### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

### 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, на территории городского округа «город Южно-Сахалинск» (утв. решением

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ППТ-ОСН

городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4) планируемый участок улично-дорожной сети располагается в территориальной зоне ОД-9 (Общественно-деловая зона), для которых вышеуказанными правилами землепользования и застройки предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения градостроительные регламенты не установлены.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого объекта в настоящем проекте, отсутствуют.

Планируемый участок улично-дорожной сети не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, таким образом требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющие на внешний облик и (или) композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения отсутствуют.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.					
			<b>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</b>					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10		

11

## окружающей среды

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>– отсутствие длительного накопления строительных отходов (вывоз в места конечного размещения ведётся непосредственно в темпе производства строительных работ);</p> <p>– технологические процессы строительства базируются на максимизации использования сырьевых материалов, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства.</p>					
		<p><b>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</b></p>					
Инв. № подл.						66-9724-ППТ-ОСН	Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.		Дата

Проектируемый объект в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», является объектом, не категоризованным по гражданской обороне.

На участке проектирования отсутствуют организации, отнесенные по гражданской обороне и защитные сооружения гражданской обороны, состоящих на учете в МКУ «управление по делам ГО и ЧС города Южно-Сахалинска»

В соответствии с возможной обстановкой Плана гражданской обороны Городского округа «Город Южно-Сахалинск», а так же в зоны возможных аварий техногенного характера, затоплений, лесных пожаров, АХОВ и радиационного загрязнения линейный объект в зону разрушений не попадает.

В сейсмическом отношении город Южно-Сахалинск находится в 8-9 бальной зоне, так же в течении года возможно прохождение от 2 до 8 тайфунов. В связи с этим дорожная одежда городских дорог должна сохранять свои эксплуатационные свойства, позволяющие осуществлять движение автомобилей с установленной скоростью и грузоподъемностью в любое время года, включая весеннее половодье, и период выпадения ливневых дождей с целью обеспечения в необходимом объеме аварийно-спасательных работ и возможной эвакуации населения из района разрушительного землетрясения согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»

В зимний период территория города Южно-Сахалинска подвержена снежным заносам. Высота снежного покрова может достигать до 4 метров, в связи с этим были предусмотрены дополнительные полосы вдоль проезжей части для складирования снега шириной 1,5 метра, согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Сахалинской области «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Сахалинской области».

При строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ППТ-ОСН			12