



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2019 № 3928-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 16.09.2019, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории, расположенной северо-западнее пересечения пр. Мира и ул. Пуркаева, г. Южно-Сахалинск;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404002:608, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 1-я Октябрьская;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, пл. р-он Хомутово, по южной стороне ул. Ермака, в границах улиц 1-я Октябрьская, ул. Российская, а также отражение территории, для которой градостроительный регламент не установлен, путем уменьшения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», южнее вышеуказанной территории;

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от многоуровневой парковки на территории, расположенной на пересечении пр. Мира и ул. Больничной г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (исключение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (исключение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2909, расположенного северо-западнее с. Дальнее, на левом берегу реки Славута городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории ДНТ «Заречное», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он Ново-Александровск, на правом берегу р. Марьевка;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (исключение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (увеличение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории ДНТ «Снегири», расположенного по западной стороне автодороги с. Дальнее — с. Елочки городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также на территории, расположенной северо-восточнее границы ДНТ «Снегири»;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Уголек», расположенного южнее пионерского лагеря «Геолог» г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Весенний сад», расположенного восточнее кладбищенского комплекса, на левом берегу реки Вербная городского округа «Город Южно-Сахалинск», в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-

3» (установление) на территории СНТ «Рыбак», находящегося по адресу: г. Южно-Сахалинск, район объездной дороги, в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ландыш», садово огороднического некоммерческого товарищества «Березка», находящихся по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901005:1236, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, юго-западнее жилого дома № 18 по ул. 2-я Красносельская;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000007:577, расположенного по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, северо-западнее д. 43-а по ул. Речная;

- исключения отображения санитарно-защитной зоны от объектов производственной инфраструктуры северного промышленного узла города Южно-Сахалинска;

- исключения отображения границ санитарно-защитных зон от многоуровневого гаражного комплекса, гаражей индивидуального транспорта; канализационных очистных сооружений; СТО, автомойки, АЗС на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, в границах ул. Живописная — пер. Промышленный — ул. 1-ая Московская — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2349;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (установление), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0205003:394, 65:01:0205003:393, а также на территории, расположенной юго-западнее указанных земельных участков;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (установление) на территории, расположенной по южной стороне ул. Украинская г. Южно-Сахалинска, в районе домов № 129, 131;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), общественно-

деловой «ОД-9» (установление), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (установление) на территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Больничная, г. Южно-Сахалинска;

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов производственной инфраструктуры на территории, расположенной юго-западнее пересечения улиц 2-я Центральная и 4-я Железнодорожная г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), административно-деловой «ОД-1» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) с западной стороны от жилого комплекса «Грин Палас», расположенного северо-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр. Мира г. Южно-Сахалинска.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин