



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2019 № 3927-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 126 от 11.11.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (установление), на территории расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:57;

- изменения границ территориальной зоны: территории, для которой градостроительный регламент, не установлен, (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Кирпичная, д. 50, с кадастровым номером 65:01:0102001:65;

- изменения границ территориальной зоны: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104001:41, расположенного в г. Южно-Сахалинске, по ул. Деповской 39-А;

- изменения границ территориальной зоны: учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент, не установлен, (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление), на территории СНТ «Златоглазка», расположенного в г. Южно-Сахалинске, по ул. имени 1905 года.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

-изменения границ территориальной зоны: учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление), на

территории земельного участка расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Попова, д. 4А кв. 2 с кадастровым номером 65:01:0602002:4009, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: культурно-досуговой «ОД-5» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка расположенного относительно ориентира г. Южно-Сахалинск, район ул. Имени 1905 года, СТ «Солнечный-2», участок № 11, с кадастровым номером 65:01:0205008:32, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальной зоны: культурно-досуговой «ОД-5» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка расположенного относительно ориентира г. Южно-Сахалинск, район ул. имени 1905 года, СТ «Солнечный-2», участок № 10 с кадастровым номером 65:01:0205008:31, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2966, расположенного в г. Южно-Сахалинске, с. Дальнее, между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск — с. Дальнее и р. Владимировка, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя», к территориальной зоне общественно-деловой «ОД-9», ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин