



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2019 № 3921-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 12.11.2019, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения параметров разрешенного использования, предусмотренных градостроительными регламентами территориальных зон многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (статья 45), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (статья 46), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (статья 47), учебно-образовательной «ОД-4» (статья 51), общественно-деловой «ОД-9» (статья 56), при размещении объектов дошкольного образования, объектов общеобразовательного назначения, объектов учебно-образовательного назначения в части сокращения минимального отступа от красной линии — 10 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании,

строительстве вновь строящихся объектов, а также установления минимального отступа от границ земельного участка до красной линии магистральных улиц — 25 м при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов;

- приведения градостроительного регламента территориальной зоны здравоохранения «ОД-6» (статья 53) к разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с п. 3.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, а также изменение параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно ст. 30, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, утвержденными Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр, Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 №3.39-21-п, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин