



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО- САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2019 № 3916-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, ч. 6, 7 ст. 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17, 18 Закона Сахалинской области «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» от 05.03.2013 № 9-ЗО, руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па, следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3.3 в следующей редакции:

«3.3. Осуществление подготовки заключения с рекомендациями о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление мэру города Южно-Сахалинска.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных **пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1** статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование

сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 4](#) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.».

1.2. Изложить пункт 5.1 в следующей редакции:

«5.1. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

2. Внести в Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па, заменив слова «Председатель постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности и городскому хозяйству» словами «Депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 23».

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин