



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2019 № 3842-па

О проведении открытого конкурса на лучший эскизный проект благоустройства привокзальной площади в городе Южно-Сахалинске

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 №754/39вн-17-5, на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2018 № 3070-па «Об утверждении Положения о проведении конкурсов на лучшие эскизные проекты архитектурно-художественного оформления и благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска организовать и провести с 28.11.2019 по 27.12.2019 года открытый конкурс на лучший эскизный проект благоустройства привокзальной площади в городе Южно-Сахалинске.

2. Утвердить Конкурсную документацию (далее — Программа) и условия Конкурса (приложение № 1).

3. Финансирование расходов, возникающих в связи с принятием настоящего постановления, осуществлять в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных на соответствующий финансовый год до главного распорядителя бюджетных средств - Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в рамках мероприятия проведения конкурсов на лучшие эскизные проекты архитектурно-художественного оформления и благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Совершенствование

пространственного развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1522-па.

4. Призовой фонд открытого Конкурса установить в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Денежная премия, выплачиваемая с призового фонда победителю, в общем размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Утвердить состав жюри по проведению Конкурса (приложение № 2).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации города  
Южно-Сахалинска  
от 28.11.2019 № 3842-па

## **Программа и условия открытого конкурса на лучший эскизный проект благоустройства привокзальной площади в городе Южно-Сахалинске**

### **1. Общее положение**

1.1. Настоящий конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2018 № 3070-па «Об утверждении Положения о проведении конкурсов на лучшие эскизные проекты архитектурно-художественного оформления и благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Настоящая Программа и условия открытого конкурса (далее - Конкурс) устанавливает порядок организации и проведения Конкурса для определения лучшего эскизного проекта благоустройства привокзальной площади в городе Южно-Сахалинск.

1.3. Рассматриваемая территория для разработки эскизного решения отражена в Схеме приложенной к программе Конкурса (приложение № 2).

1.4. Целью проведения Конкурса является преобразование внешнего облика и поиск оптимального архитектурно-планировочного решения территории привокзальной площади.

1.5. Организатор осуществляет информационную поддержку, принимает заявки Участников, организует и координирует работу Жюри Конкурса.

1.6. Конкурс признается открытым, проводится на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в четыре этапа, включающих в себя ряд процедур:

I этап (подготовительный), проводится организатором конкурса и включает в себя сбор исходных данных.

II этап (отборочный), включает в себя:

- публикацию объявления о проведении конкурса в газете «Южно-Сахалинск сегодня», а также размещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет»;

- представление заявок на участие в конкурсе;

- отбор представленных заявок в соответствии с критериями отбора конкурсантов. Конкурсантам отказывается в участии в конкурсе, а заявки

подлежат отклонению в случае:

- несоответствия критериям отбора конкурсантов согласно условиям конкурса;
- предоставления конкурсантами более одной заявки на участие в конкурсе;
- предоставление заявки после окончания срока приема документов;
- недостоверности представленной конкурсантами информации.

Письменное уведомление об отказе в участии в конкурсе с указанием причин отказа организатор конкурса направляет конкурсантам не позднее 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок.

III этап (основной), включает в себя проведение конкурсантами, отобранными по результатам второго этапа, работ по подготовке эскизных проектов в соответствии с конкурсной документацией.

IV этап (заключительный (финал)), включает в себя:

- представление организатору конкурса на рассмотрение жюри презентаций разработанных проектов;
- рассмотрение и оценка проектов, подведение итогов и определение победителей.

1.7. Решение жюри о результатах конкурса оформляется в виде протокола по итогам конкурса, который подписывается всеми членами жюри, участвующими в заседании и ответственным секретарем конкурса, и должен содержать информацию о присуждении премии победителю конкурса.

1.8. Победителю конкурса вручается диплом с присвоением звания победитель конкурса и денежная премия в размере 100 % установленного призового фонда, в соответствии с пунктами 3, 4 Постановления 05.06.2019 г. № 1635 настоящей Программы. Конкурсанты, не ставшие победителями, получают почетные грамоты за участие в конкурсе.

1.9. Организатор конкурса перечисляет денежную премию победителю конкурса по реквизитам, указанным в заявке на участие в конкурсе, в течение 30 рабочих дней с даты подписания протокола жюри конкурса.

1.10. Организатором конкурса после подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается соглашение о реализации им своего проекта на безвозмездной основе.

## **2. Задачи конкурса**

2.1. Предложить архитектурную концепцию комплексного благоустройства территории привокзальной площади в контексте существующей и развивающейся застройки на смежных участках.

2.2. Сформировать цветовые решения фасадов прилегающих зданий, с указанием вида фасадной системы и применяемых материалов.

2.3. Продумать функциональное зонирование территории, предложить объем-пространственное решение.

2.4. Предложить рабочую модель транспортно-пересадочного узла на привокзальный площади, предусмотрев организацию доступа на территорию ТПУ, перехватывающую парковку частного автотранспорта, места для остановки такси, оборудованные навесами зоны посадки/высадки пассажиров наземного автотранспорта, зоны отстоя автобусов.

2.5. Предусмотреть навигацию, в том числе интуитивную.

2.6. Разработать схему организации дорожного движения.

### **3. Условия проведения конкурса**

3.1. Конкурс проводится в сроки с 28 ноября по 27 декабря 2019 года.

3.2. Объявление о начале проведения Конкурса - не позднее 28 ноября 2019 года.

3.3. Прием и регистрация Заявок от конкурсантов с 28 ноября по 04 декабря 2019 года.

3.4. Рассмотрение заявок 05 декабря 2019 года.

3.5. Приём Конкурсных проектов - с 06 декабря 2019 года по 23 декабря 2019 года до 18:00 часов.

3.6. Рассмотрение Конкурсных проектов на заседании жюри 24 декабря 2019 года.

3.7. Подведение итогов Конкурса и опубликование не позднее 27 декабря 2019 года.

3.8. Организатор Конкурса: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, тел. 312-657 (далее — Организатор).

3.9. Для участия в Конкурсе необходимо отправить заявку согласно форме Приложения к настоящей Программе Конкурса на адрес электронной почты [uaig@yuzhno-sakh.ru](mailto:uaig@yuzhno-sakh.ru) или по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32.

3.10. Количество подаваемых эскизов от одного автора или авторского коллектива в рамках выбранной темы не ограничено.

3.11. Автор несет полную ответственность за представляемые материалы и гарантирует соблюдение прав третьих лиц.

3.12. Организатор несет полную ответственность за организацию и проведение Конкурса, а также за подведение итогов и награждение Победителя Конкурса.

### **4. Критерии отбора конкурсантов**

4.1. К участию в Конкурсе допускаются дизайнеры, архитекторы, урбанисты, творческие коллективы (далее - Участники конкурса).

4.2. Участники конкурса не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

4.3. Участие в Конкурсе осуществляется на основании представленных конкурсантами заявок согласно форме (Приложение).

4.4. Один Участник конкурса может представить один Конкурсный проект.

4.5. Представление Конкурсных проектов на Конкурс является согласием Участника конкурса на публикацию, экспонирование и размещение в сети Интернет его Конкурсного проекта без выплаты ему иного вознаграждения, кроме предусмотренного премией Конкурса, а также предоставление права Организатору конкурса на изготовление дополнительного экземпляра Конкурсного проекта.

4.6. Авторское право на Конкурсный проект принадлежит его автору (авторам) и охраняется в соответствии с законами Российской Федерации.

4.7. Профессиональный уровень Участников не ограничен.

## **5. Состав конкурсного проекта**

5.1. Пояснительная записка с анализом территории и обоснованием архитектурных решений.

5.2. Ситуационный план.

5.3. Функциональное зонирование проектируемой территории, пешеходные связи.

5.4. Схема или схемы планировки территории в масштабе М1:500 с отображением размещения ТПУ, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, ТЭП, иных элементов благоустройства с необходимыми пояснениями.

5.5. Модель транспортно-пересадочного узла.

5.6. Эскизы цветовых решений прилегающих к рассматриваемой территории фасадов зданий.

5.7. Описание применяемых материалов и иных технологических характеристик (в случае их наличия).

5.8. Презентационные материалы (электронная презентация, фото/видео материалы, с голосовым сопровождением), иные материалы. Объем приложений не ограничен.

5.9. Иные демонстрационные материалы, раскрывающие, по мнению участника Конкурса основные идеи представляемого проекта. (Возможно личное участие для презентации проекта членам жюри).

## **6. Требования к оформлению конкурсных проектов**

6.1. Пояснительная записка на листах формата А4 (не менее 1 листа, кегль — 12).

6.2. Презентационный альбом, который представляется на бумажном носителе в трех экземплярах в качестве сброшюрованных (под пружинку) листов бумаги А3, а также в электронной форме в форматах JPEG или PDF.

6.3. Планшет размером 1000x1400 мм (подложка планшета пенокартон).

6.4. Все фотографии, чертежи должны быть с разрешением не менее 150 dpi, с соблюдением контрастности и цветопередачи.

## **7. Критерии оценки конкурсных проектов**

7.1. Оценка каждого проекта осуществляется конкурсной комиссией путем присвоения баллов.

7.2. Оценка проекта осуществляется по пятибалльной шкале (от 0 до 5 баллов) по следующим критериям:

- наличие ясной, оригинальной, хорошо проработанной идеи в соответствии с заданной тематикой;
- мастерство и техника исполнения;
- оптимальность композиционного исполнения;
- новизна подхода и раскрытие потенциала территории;
- реалистичность предложенных архитектурных, конструктивных и решений;
- создание индивидуального облика территории в увязке с существующими архитектурными объектами;
- обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения;
- использование композиционных и планировочных приемов ландшафтной организации пространства в рамках единого архитектурного решения;
- учет взаимного расположения пешеходных и транспортных коммуникаций с учетом безопасности и удобства движения, доступности зон и объектов различного назначения.

7.3. В случае, если ни один из представленных конкурсных проектов не получил оценку в диапазоне от 4,0 баллов до 5,0 баллов, конкурс признается несостоявшимся.

Приложение № 1 к Программе и условиям открытого конкурса на лучший эскизный проект благоустройства привокзальной площади в городе Южно-Сахалинске

### ЗАЯВКА

участника конкурса на лучший эскизный стрит-арт (граффити) проект художественного оформления подпорной стены, расположенной на восточной стороне ул. Горького, на участке от ул. Есенина до ул. Больничная в г. Южно-Сахалинске

ФИО физического лица, наименование юридического лица (ФИО, должность руководителя, представителя)

---

Адрес:

---

Контактный номер телефона:

---

E-mail:

---

С правилами участия в конкурсе ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются:

---

---

---

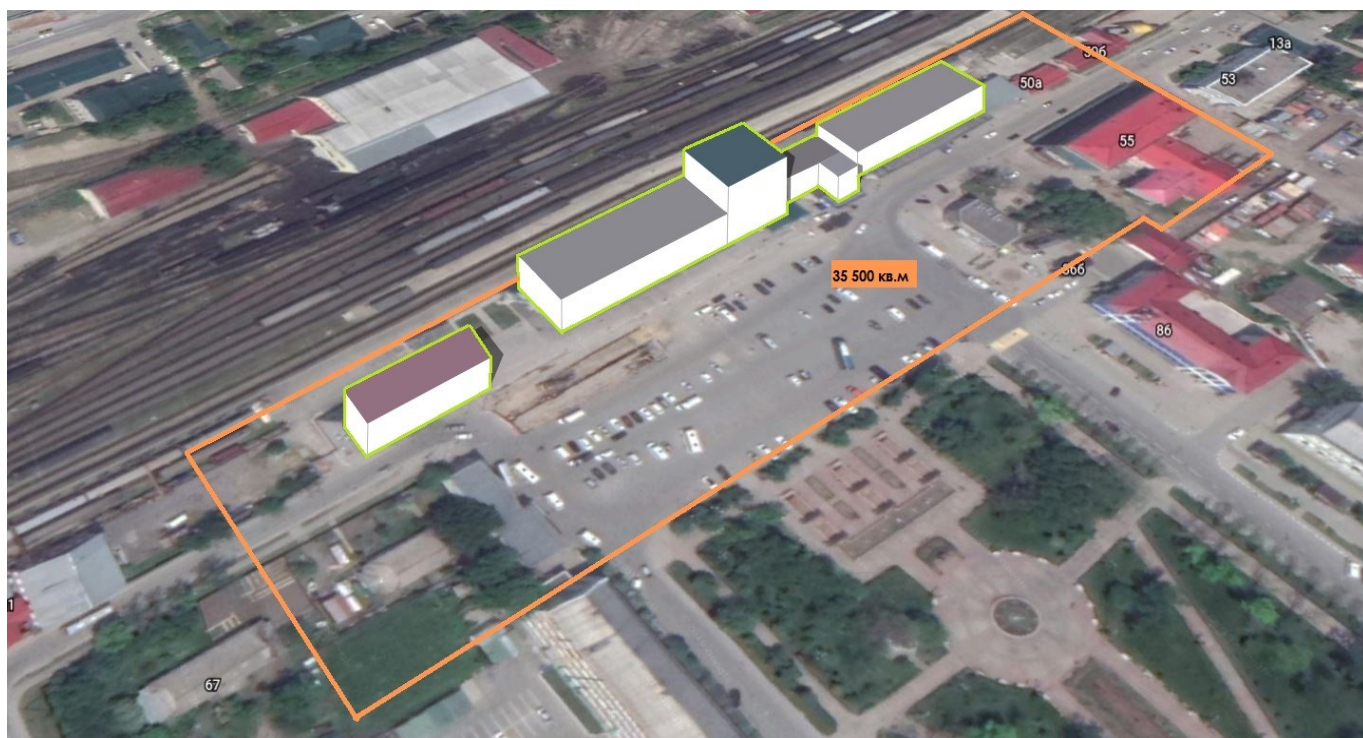
Дата заполнения: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_



Приложение № 2 к Программе и условиям открытого конкурса на лучший эскизный проект благоустройства привокзальной площади в городе Южно-Сахалинске

Схема границ благоустройства



УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации города  
Южно-Сахалинска  
от 28.11.2019 № 3842-па

Состав жюри конкурса на лучший эскизный проект благоустройства  
привокзальной площади в городе Южно-Сахалинске

Вялкин Семен Артемович	- исполняющий обязанности министра архитектуры и градостроительства Сахалинской области (по согласованию)
Гвон Лариса Александровна	- директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Ефанов Максим Сергеевич	- заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Ю Денис Менчерович	- начальник отдела перспективного строительства Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Краснова Яна Александровна	- начальник отдела дизайна и оформления городского пространства Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Малюгин Михаил Валентинович	- первый заместитель генерального директора АО «Пассажирская компания «Сахалин» (по согласованию)
Жоголев Максим Алексеевич	- заместитель министра транспорта Сахалинской области (по согласованию)
Табакон Сергей Георгиевич	- заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
Потанина Татьяна Александровна	- член Союза архитекторов РФ, лицензированный архитектор, ГАП АО «Институт «Сахалингражданпроект» (по согласованию)
Сошников Юрий Борисович	- председатель Сахалинского отделения Союза архитекторов, директор ООО «Дизайн-про» (по согласованию)

Хон Сен Дюк

- генеральный директор архитектурного бюро  
«Капиталь»  
(по согласованию)

Ответственный секретарь жюри Конкурса - Андросова Ирина Владимировна  
ведущий советник отдела дизайна и оформления городского пространства  
Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска