

Общество с ограниченной ответственностью «ГИТОЛ»  
693000, г. Южно – Сахалинск, ул. Курильская д.40, оф. 1, тел/факс +7 (4242) 311-385  
ОГРН 1086501004534 ИНН/КПП 6501195376 / 650101001

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории в границах территориальной зоны ОД-4, установленной  
Правилами землепользования и застройки на территории Городского  
округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городского  
собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013

№ 744/44-13-4 с целью внесения изменений с проект планировки с  
проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска,  
утвержденный постановлением администрации города Южно-  
Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па

### Книга 1

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Заказчик: ООО «Гитол»  
Президент



А.Д. Гинзбург

Разработчик: ООО «Бюро проектных решений»  
Руководитель проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to E.V. Mokheev.

Е.В. Мокеев

Южно-Сахалинск  
2019 г.

## Содержание проекта

№№	Обозначение	Наименование
1	<b>Проект</b> Книга 1 Книга 2	Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-4, установленной Правилами землепользования и застройки на территории Городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городского собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 с целью внесения изменений с проект планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па
2	Книга 1	Материалы по обоснованию проекта межевания
3	Раздел 1	Текстовая часть «Пояснительная записка»
4	Раздел 2	Прилагаемые документы
	Раздел 3	Графические материалы - Схема формирование земельно-имущественных отношений, М 1:2000, 1 лист.
5	Книга 2	Основная часть проекта межевания
6	Раздел 1	Текстовая часть проекта межевания территории «Пояснительная записка»
7	Раздел 2	Графические материалы - Чертеж межевания территории М 1:2000, 1 лист.

## Содержание книги 2

№	Наименование	Стр.
1	Титульный лист	1
2	Содержание проекта	2
3	Содержание книги 2	3
4	Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания «Пояснительная записка» 1. Проектные предложения по межеванию территории 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	4
5	Раздел 2. Графические материалы.	6
6	Чертеж межевания территории М 1:2000	7

**РАЗДЕЛ 1.**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

**1. Проектные предложения по межеванию территории**

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемая территория площадью 5,7 га (согласно Приложению к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 26.08.2019 № 2563-па), является частью планировочного элемента № 5, установленного проектом планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, и предусмотрена для целей строительства объектов дошкольного, начального и среднего образования.

Таблица «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»

Условный № земельного участка	№ эл-та планиров. структ.	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом*	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Площадь, кв.м	Возможный способ формирования	Обременение сервитутном, кв.м.
:ЗУ1	5	Для объектов жилой застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18375,26	Раздел земельного участка 65:01:0406001:4 28. Изменения вида разрешенного использования	0,00
:ЗУ2	5	Для объектов жилой застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	23427,64	Раздел земельного участка 65:01:0406001:4 28. Изменения вида разрешенного использования	0,00
:ЗУ3	5	Для объектов жилой застройки	Территории общего пользования	2858,66	Раздел земельного участка 65:01:0406001:4 28. Изменение вида разрешенного использования	0,00

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Номер точки	X	Y
1	3748.98	10742.91
2	3741.47	10771.06
3	3745.18	10772.12
4	3746.93	10802.99
5	3731.01	10890.65
6	3739.09	10897.97
7	3727.2	10953
8	3727.76	10975.35
9	3587.38	10962.94
10	3502.59	10955.44
11	3504.67	10929.9
12	3508.79	10930.02
13	3513.8	10929.79
14	3514.33	10923.76
15	3509.29	10923.99
16	3511.28	10901.13
17	3513.02	10881.22
18	3510.5	10835.33
19	3509.14	10810.49
20	3508.35	10795.92

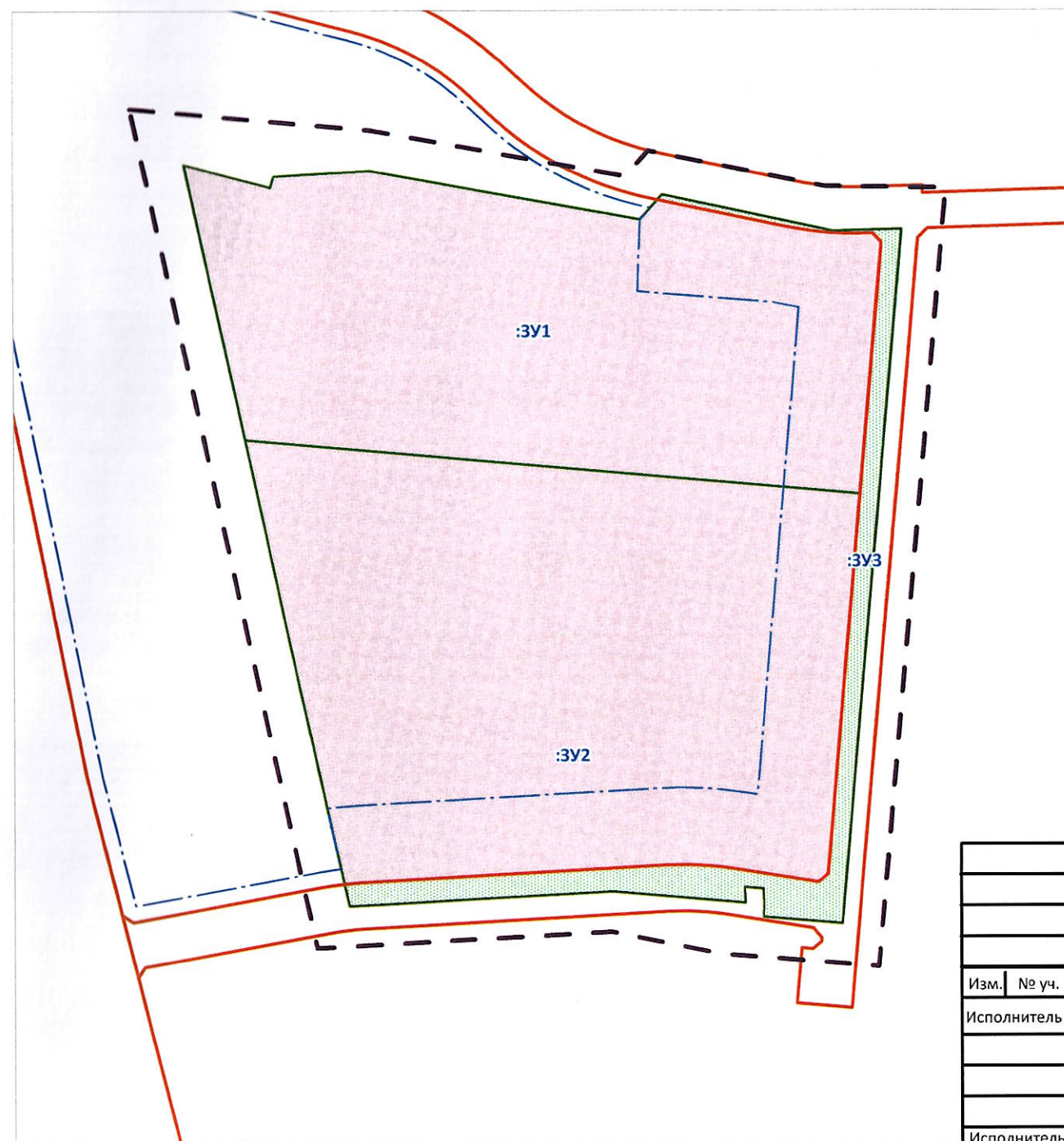
**РАЗДЕЛ 2**  
**«ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ»**





# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы:

--- проектируемой территории

### Земельные участки:

:ЗУ1 Условный номер, образуемых земельного участка

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

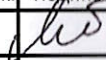

### Линии градостроительного регулирования:

— красные линии

— Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

### Примечание:

1. Границы публичных сервитутов не установлены.

						07-1/19			
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-4, установленной Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городского собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 с целью внесения изменений в проект планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Книга 2. Основная часть проекта межевания Раздел 2. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Мокеев							1	1
Исполнитель	Чен					Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО «Бюро проектных решений»		