



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2019 № 3806-па

О направлении проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск, утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», ч. 32 ст. 5 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.11.2019 № 3778 «Об отклонении проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск, утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5» и о направлении его на доработку», с учетом протокола публичных слушаний от 29.10.2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2019 по вопросу рассмотрения проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска: «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск, утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск, утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение к постановлению  
администрации города  
Южно-Сахалинска  
от 25.11.2019 № 3806-па

ПРОЕКТ  
решения Городской Думы города Южно-Сахалинска

О внесении изменений в  
Правила благоустройства  
территории городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»,  
утвержденные решением  
Городской Думы города  
Южно-Сахалинска от 24.06.2015  
№ 177/12-15-5

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для целей настоящих Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила благоустройства) используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, не отнесенная к лесным насаждениям;

несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов, возникшая в результате самовольного сброса (размещения, складирования) отходов юридическими и/или физическими лицами, и/или неустановленным кругом лиц;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» безопасной, удобной и привлекательной среды;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы (далее - КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов - места (площадки), обустроенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО);

объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны;

- места (площадки) для накопления твердых коммунальных отходов;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным законом Сахалинской области;

улично-дорожная сеть - часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных

устройств, установки технических средств информации и организации движения, рекламных сооружений и благоустройства;

фасад - наружная сторона здания и сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады, также уличный и дворовый;

элементы благоустройства - составные части благоустройства: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, средства, сооружения, растительные компоненты, в том числе: элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, информационные и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные строения и сооружения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений;

уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды - Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

уполномоченный орган администрации города в сфере выдачи разрешений на производство земляных работ - Муниципальное казенное учреждение «Управление мониторинга городского хозяйства»;

уполномоченный орган администрации города в сфере градостроительства - Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска;

уполномоченный орган администрации города в сфере размещения наружной рекламы - Департамент землепользования города Южно-Сахалинска;

уполномоченное подразделение администрации города в сфере размещения общественно значимой информации - Муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию города Южно-Сахалинска»;

уполномоченный орган администрации города по осуществлению муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства - Департамент общественной безопасности и контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска.»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «в сфере архитектуры и градостроительства (далее - уполномоченный орган в сфере градостроительства)» заменить словами «в сфере градостроительства»;

б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«Содержание улично-дорожной сети, элементов благоустройства на территориях общего пользования, земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды, а также собственниками и (или) законными владельцами элементов благоустройства, размещаемых на данной территории.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. После ввода объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта в эксплуатацию на территории городского округа, копии схемы планировочной организации земельного участка и эскиза внешнего облика

сооружения, здания и иных объектов, исполнительной схемы инженерных сетей, выполненной на топографической основе на бумажном носителе и в электронном виде, уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства передаются в уполномоченный орган администрации города по осуществлению муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства для осуществления последующего контроля.»;

3) в статье 4:

а) в части 3 слово «вещном» заменить словом «законном»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, помещений в них, и сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории в соответствии с порядком, установленным Правилами благоустройства.»;

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Прилегающая территория определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) для объектов учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - 5 метров по периметру образованного земельного участка;

2) для объектов предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочных станций - 10 метров по периметру образованного земельного участка;

3) для садоводческих, огороднических и дачных товариществ и участков - 10 метров по периметру образованного земельного участка;

4) для объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) - 5 метров по периметру образованного земельного участка, при отсутствии образованного земельного участка на расстоянии 5 метров по периметру объекта;

5) для гаражных комплексов, при отсутствии гаражного кооператива - собственниками гаражей - 10 метров по периметру образованного земельного участка, при отсутствии образованного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

6) для сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения - 10 метров отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

7) для кладбищ - 10 метров по периметру от образованного земельного участка;

8) для строительных объектов - территория 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру от образованного земельного участка;

9) для индивидуальных домовладений - 10 метров по периметру от образованного земельного участка;

10) для отдельно стоящих объектов рекламы - 5 метров от рекламных конструкций по их периметру;

11) для объектов автосервиса, автостоянок - 10 метров по периметру от образованного земельного участка;

12) для отдельно стоящих гаражей различной конструкции - 5 метров от стен гаража;

13) для посадочных площадок на конечных остановках общественного транспорта - 10 метров по периметру от посадочных площадок;

14) для многоквартирных домов - 10 метров по периметру многоквартирного дома, а в случае если расстояние от границ многоквартирного дома до границ образованного под ним земельного участка более 10 м - до границ образованного земельного участка.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 10 метров;

15) для объектов, не установленных в пунктах 1 - 14 настоящей части, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются 10 м;

16) в случае, если здание, строение, сооружение и земельный участок, указанные в пунктах 1 - 15 настоящей части, расположены вдоль автомобильной дороги, границы прилегающей территории устанавливаются до полосы отвода автомобильной дороги;

17) при пересечении границ двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются путем равного деления территории общего пользования, которая прилегает к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам, указанным в пунктах 1 - 15 настоящей части.

Определенные согласно настоящей части территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории.»;

4) статью 4.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 4.1. Порядок участия граждан и организаций  
в реализации мероприятий по благоустройству  
территории городского округа

1. Граждане и организации (далее - заинтересованные лица) имеют право принимать участие в деятельности по благоустройству территории городского округа.

2. Для осуществления участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений по благоустройству территорий городского округа используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территорий, предполагаемым типам озеленения, типам освещения и осветительного оборудования;

5) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

6) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

7) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

8) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3. При реализации проектов информирование заинтересованных лиц о проектах благоустройства, реализуемых на территории городского округа, осуществляется структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, ответственными за реализацию таких проектов, при помощи следующих средств:

1) единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работа с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирование местных жителей через образовательные учреждения, в том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

7) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, установка стендов для сбора предложений по благоустройству в местах



пребывания большого количества людей.

4. На каждом этапе проектирования следует выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

Для выявления общественного мнения используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

Общественные обсуждения следует проводить в общественных и (или) культурных центрах (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования. Общественные обсуждения должны проводиться при участии модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

Отчет, сформированный по итогам общественных обсуждений, должен быть выложен в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации города Южно Сахалинска, для того, чтобы заинтересованные лица могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

5. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города Южно-Сахалинска и (или) на официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.»;

5) в статье 5:

а) в абзаце первом части 1 после слов «(приложение № 1)» дополнить словами «, а также расположение гостевого маршрута, установленного постановлением администрации города»;

б) в части 5 слова «с уполномоченными органами в сфере городского хозяйства и в сфере архитектуры и градостроительства в порядке, установленном постановлением администрации города Южно-Сахалинска» заменить словами «с уполномоченными органами администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды и в сфере градостроительства в порядке, установленном постановлением администрации города»;

б) в статье 6:

а) в части 2 после слов для защиты от «морозного пучения грунта» дополнить

словами «термокарста, наледеобразования.»;

б) в абзаце втором части 4 слова «уполномоченного подразделения администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

в) в абзаце 3 пункта 3 части 6 слова «строительным мусором и т.п.» заменить словами «строительными отходами»;

г) в части 7 слова «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

7) часть 2 статьи 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Запрещается дорожная разметка красками, эмалями бортового камня на внутриквартальных проездах, а также бортового камня, выполненного из гранита, на всей территории улично-дорожной сети городского округа.»;

8) в статье 10:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Ограждения и ограничивающие устройства»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. К ограничивающим устройствам относятся механические, передвижные и стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы и т.д.).»;

в) дополнить частями 4, 5, 6, 7, 8 следующего содержания:

«4. На территории городского округа запрещена установка ограждений и ограничивающих устройств на придомовых, прилегающих, внутриквартальных территориях и территориях общего пользования, за исключением:

- ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;
- ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;
- ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;
- организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;
- в случаях необходимости по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, в целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов;
- в случае требований архитектурно-планировочных заданий;
- иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа.

5. Ограничивающие устройства на территории городского округа должны проектироваться в соответствии с действующими техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.

6. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих ограждений, на названных территориях применяются

декоративные ограждения.

7. На территории индивидуального жилищного строительства параметры ограждения регламентируются Правилами землепользования и застройки городского округа.

8. Установка ограждений и ограничивающих устройств производится в соответствии с Правилами установки ограждений и ограничивающих устройств на территории городского округа, утвержденными постановлением администрации города.»;

9) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Водные устройства являются элементом благоустройства, выполняющим декоративно-эстетическую и природоохранную функцию, улучшающим микроклимат, воздушную и акустическую среду. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и пр.

Уличное коммунально-бытовое оборудование является элементом благоустройства, обеспечивающим безопасное удаление отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей. Включает различные мусоросборники, в том числе малые контейнеры, урны.

Уличное техническое оборудование - элемент благоустройства, к которому относят укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Малые архитектурные формы - элемент благоустройства, к которому относят монументальные скульптурные композиции, элементы монументально-декоративного оформления, мемориальные сооружения (надгробия, стелы, обелиски, кресты, мемориальные доски и подобные), малые городские скульптуры (композиции), цветочницы (вазоны), кашпо, в том числе навесные.

Малые городские скульптуры (композиции) - выполненные различными способами произведения монументально-декоративного искусства, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, используемые для дополнения архитектурно-градостроительной либо садово-парковой композиции.

Городская мебель - элемент благоустройства, к которому относят опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями, скамьи для отдыха, скамьи и столы на площадках различного назначения.

При проектировании, выборе и установке водных устройств, уличного коммунально-бытового оборудования, уличного технического оборудования, малых архитектурных форм, городской мебели обеспечиваются безопасность среды обитания человека, экологическая и технологическая безопасность, антивандальная защищенность, экономическая целесообразность, удобство пользования и обслуживания, исключение барьеров для передвижения людей, эргономичность, эстетическая привлекательность и сохранение визуального облика территории, а также в отношении контейнеров (бункеров) - сочетание с механизмами,

обеспечивающими сбор накопленных отходов.»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования к архитектурно-художественному облику (тип, образец и колористическое решение) городской мебели, к коммунально-бытовому и техническому оборудованию, цветочниц (вазонов), кашпо утверждаются постановлением администрации города.»;

10) в статье 13:

а) в части 4 после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «администрации города»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Требования к архитектурно-художественному облику опор уличного освещения, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, утверждаются постановлением администрации города.»;

11) в статье 14:

а) в части 1 слова «Департамента землепользования города Южно-Сахалинска» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере размещения наружной рекламы»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размещение информационных конструкций производится в соответствии с Правилами размещения информационных конструкций на территории городского округа, утвержденными постановлением администрации города.»;

12) Статью 15 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 15. Некапитальные нестационарные строения и сооружения

1. Некапитальными нестационарными являются строения и сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (далее - нестационарный торговый объект), остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2. Отделочные материалы нестационарных строений и сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. Для остекления витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, положениями и утвержденными схемами размещения таких объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения городского округа площадью нестационарных торговых объектов.

Размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений на

земельных участках, принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам на праве собственности, аренды или ином законном праве, допускается по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.

Некапитальные нестационарные строения и сооружения размещаются на территории без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам, не ухудшая визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

4. Общие требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, объектов развозной и разносной торговли определяются типовыми архитектурными решениями, утверждаемыми постановлением администрации города.

5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и оказания услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при нестационарных сооружениях питания (за исключением автокафе, объектов с краткосрочным пребыванием посетителей).

Туалеты (биотуалеты) должны находиться в технически исправном состоянии. Ремонт и техническое обслуживание туалетов (биотуалетов) производятся их владельцами, если иное не установлено законом или договором. Запрещается переполнение туалетов (биотуалетов).

6. Владельцы некапитальных нестационарных строений и сооружений обязаны осуществлять содержание и уборку прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Правилами благоустройства.»;

13) в статье 16:

а) в части 1 слово «колористическое» заменить словом «цветовое»;

б) часть 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Информация о внешнем виде фасадов здания, строения, сооружения (за исключением индивидуальных жилых домов) их цветовом решении, конструктивных элементах, дополнительному оборудованию отображается в Паспорте оформления и оборудования фасадов здания (далее - Паспорт).

Форма Паспорта, порядок его составления, согласования и внесения в него изменений утверждаются постановлением администрации города.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Цветовое решение и архитектурно-художественная подсветка фасадов зданий и сооружений должны соответствовать концепции и проектам по цветовому решению и архитектурно-художественной подсветке фасадов зданий, расположенных на территории городского округа.

Обеспечение разработки концепции и проектов по цветовому решению и архитектурно-художественной подсветке фасадов зданий, расположенных на территории городского округа, осуществляется уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.

При отсутствии такой концепции цветовое решение и архитектурно-художественная подсветка зданий и сооружений определяется по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размещение дополнительного оборудования и коммуникаций (кондиционеров, антенн и т.п.) на зданиях, расположенных вдоль приоритетных улиц города, осуществляется на дворовых фасадах или кровле зданий, строений.

В случае невозможности установки наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на дворовом фасаде здания, строения, размещение допускается на фасадах зданий, строений, просматриваемых с приоритетных улиц, только с устройством декоративной решетки (экрана).

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться на фасадах здания, строения упорядоченно с привязкой к единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения.

Размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Места размещения дополнительного оборудования определяются по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.»;

д) в абзаце втором части 5 после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «администрации города»;

е) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обеспечение разработки внешнего вида домовых знаков и принципов их размещения осуществляется уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства и утверждаются постановлением администрации города.»;

ж) часть 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Устройство и оборудование входных групп должны иметь единый характер. Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Основными принципами размещения и архитектурного решения входных групп на фасадах зданий и сооружений являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осям фасада.»;

з) дополнить частями 8, 9, 10 следующего содержания:

«8. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажным членением фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров).

Изменение балконов и лоджий, обоснованные необходимостью преобразования фасада в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии соблюдения единого комплексного решения фасада.

9. Запрещается:

- изменение (перепланировка, реконструкция) длины (ширины), высоты и глубины балконов и лоджий в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа;

- окрашивание (отделка) фрагментов и отдельных элементов фасада (в том числе балконов, лоджий, оконных переплетов, архитектурных элементов), отличающимся от цвета, установленного для данного объекта в Паспорте;

- производить окраску фасадов зданий и сооружений, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой.

10. При проведении капитального или текущего ремонта, затрагивающих внешний вид зданий и сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), собственники зданий и сооружений обязаны иметь согласованный уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства в установленном порядке Паспорт.»;

14) в статье 17:

а) в части 1 слова «установки мусоросборников» заменить словами «места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

1) Контейнерные площадки размещаются на земельном участке с обеспечением требований санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, в т.ч. с удалением от окон жилых зданий, границ земельных участков детских учреждений, детских и спортивных площадок, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м.

2) В случаях невозможности выполнения требований, установленных пунктом 1 части 7 настоящей статьи, в условиях существующей застройки, размещение контейнерной площадки определяется комиссией, в состав которой входят представители уполномоченных органов администрации города в сфере градостроительства и в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды, а также по согласованию представители территориального государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решение комиссии оформляется актом. Положение и состав комиссии утверждаются постановлением администрации города.

3) Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, устраиваемые на территории городского округа, подразделяются на следующие типы:

- контейнерная площадка закрытого типа накопления ТКО представляет собой павильон (трехстороннее ограждение с козырьком), установленный на железобетонной плите основания, имеющий отсеки для евроконтейнеров, бункеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенные перегородками. Контейнерная площадка закрытого типа накопления ТКО является основной контейнерной площадкой накопления ТКО на территории городского округа;

- контейнерная площадка открытого типа накопления ТКО представляет собой трехстороннее ограждение, установленное на железобетонной плите основания, имеющая отсеки для контейнеров, бункеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенные перегородками. Контейнерная площадка открытого типа накопления ТКО устраивается в том случае, если подъездной путь к контейнерной площадке (или иные объективные обстоятельства) не позволяет

использовать для погрузки евроконтейнеры;

- контейнерная площадка накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа представляет собой железобетонную плиту основания, на которой расположены контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа. При необходимости контейнерная площадка оборудуется специальной площадкой для складирования КГО и (в отдельных случаях) с отсеком для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенным перегородкой. Контейнерная площадка накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа устанавливается в том случае, если по объективным обстоятельствам невозможно создать контейнерные площадки открытого или закрытого типа;

- мобильная контейнерная площадка представляет собой трехстороннее ограждение, выполненное из профилированного стального листа (профнастила), или стальной сетки, каркаса из профилированных или круглых стальных труб, установленное на железобетонной плите основания. Мобильная контейнерная площадка предназначена для временной установки в будущем месте размещения контейнерной площадки накопления ТКО до момента ее обустройства и предусматривает возможность ее погрузки без демонтажа на грузовой автотранспорт для перемещения.

- специальная площадка для складирования КГО представляет собой трехстороннее ограждение, установленное на железобетонной плите основания. Допускается специальная площадка для складирования КГО открытого или закрытого типа (павильон). Специальная площадка для складирования КГО создается в районах города, где жилые дома оборудованы мусоропроводами и есть необходимость устройства площадки для складирования КГО, а также, если существует необходимость ее устройства на контейнерных площадках накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра с асфальтовым или бетонным (водонепроницаемым) покрытием с уклоном 5 - 10 процентов в сторону проезжей части для исключения застаивания воды и скатывания контейнера. Допускается организация «живой изгороди» вдоль внешнего периметра трехстороннего ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Для сбора ТКО рекомендуется использовать евроконтейнеры либо предусматривать контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа.

При использовании евроконтейнеров и наличия перепада по высоте между поверхностью бетонной плиты основания площадки и сопряженной поверхностью оборудуется сплошной пандус, обеспечивающий безопасную выкатку контейнеров.

Допустимая минимальная толщина бетонной плиты основания контейнерной площадки - 150 мм, допустимая минимальная ширина плиты ее основания - 1700 мм.

Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, обязано разместить на таких площадках информацию о:

- собственнике (правообладателе) контейнерной площадки;
- организации, обслуживающей контейнерную площадку, при ее наличии;
- графике вывоза ТКО;
- наименовании обслуживаемых объектов;
- наименовании организации, осуществляющей вывоз ТКО;



- телефонах организаций, осуществляющих накопление и транспортирование, а также организацию, осуществляющих контроль за вывозом ТКО и содержанием контейнерной площадки.

Контейнерная площадка должна иметь свободный подъездной путь для мусоровоза и другого специального транспорта.

Запрещена парковка (стоянка) автотранспорта на расстоянии ближе 5 метров до контейнерных площадок.

4) Места (площадки) накопления ТКО создаются администрацией города Южно-Сахалинска в лице уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды создает места (площадки) накопления ТКО путем принятия решения в соответствии с требованиями настоящих Правил благоустройства, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО, определяет схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведет реестр мест (площадок) накопления ТКО.

В случае, если создание мест (площадок) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды на основании письменной заявки, форма которой устанавливается постановлением администрации города.

В случае создания места (площадки) накопления ТКО, лица создавшие места (площадки) накопления ТКО, обязаны обратиться в уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.

Размещение места (площадки) накопления ТКО согласовывается с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства и территориальным государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.»;

в) часть 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на участках (территориях), занятых зелеными насаждениями.»;

15) в статье 18:

а) абзацы 4 и 5 части 2 изложить в следующей редакции:

«Ширина основных пешеходных коммуникаций вдоль улиц и дорог или независимых от них, должна соответствовать СП 42.13330.2016.

Зеленые насаждения, здания, сооружения, выступающие элементы зданий, нестационарные сооружения и объекты инженерно-технического обеспечения,

расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны нарушать нормативную ширину пешеходных коммуникаций.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте пешеходных коммуникаций обязательным требованием является организация беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.»;

16) в части 4 статьи 19 слова «с уполномоченными органами в сфере градостроительства и городского хозяйства» заменить словами «с уполномоченными органами администрации города в сфере градостроительства, в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

17) в статье 20:

а) в части 3 слова «с уполномоченным органом в области градостроительства» заменить словами «с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства»;

б) в части 4 слова «уполномоченным органом в области градостроительства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства»;

18) в статье 21:

а) во втором столбце строки «Малые архитектурные формы» части 1 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

б) в третьем столбце строки «Площадки» части 1 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

в) во втором столбце строки «Малые архитектурные формы» части 2 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

г) во втором столбце строки «Площадки» части 2 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

19) в статье 22:

а) во втором столбце строки «Малые архитектурные формы» части 1 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

б) во втором столбце строки «Площадки» части 1 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

в) во втором столбце строки «Транспортные проезды» части 1 слова «к площадкам для установки мусоросборников» заменить словами «к местам (площадкам) накопления ТКО»;

г) во втором столбце строки «Площадки» части 2 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

д) во втором столбце строки «Транспортные проезды» части 2 слова «к площадкам для установки мусоросборников» заменить словами «к местам (площадкам) накопления ТКО»;

е) во втором столбце строки «Площадки» части 3 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

ж) во втором столбце строки «Транспортные проезды» части 3 слова «к площадкам для установки мусоросборников» заменить словами «к местам (площадкам) накопления ТКО»;

з) во втором столбце строки «Площадки» части 4 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

и) во втором столбце строки «Транспортные проезды» части 4 слова «к площадке для установки мусоросборников» заменить словами «к месту (площадке) накопления ТКО»;

20) в статье 23:

а) во втором столбце строки «Элементы инженерной подготовки и защиты территории» части 1 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

б) во втором столбце строки «Площадки» части 1 слова «площадки для установки мусоросборников» заменить словами «места (площадки) накопления ТКО»;

в) во втором столбце строки «Площадки» части 2 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

21) в статье 26:

а) во втором столбце строки «Площадки» части 1 слова «площадок для установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

б) наименование части 4 изложить в следующей редакции: «4. Места (площадки) накопления ТКО»;

в) во втором столбце строки «Ограждения» части 4 слова «высотой 1,2 - 1,5 м» заменить словами «высотой не менее 1,5 м»;

г) во втором столбце строки «Площадки» части 5 слова «площадки для установки мусоросборников» заменить словами «места (площадки) накопления ТКО»;

22) в статье 27:

а) во втором столбце строки «Ограждения» после слов «(в вертикальном исполнении)» дополнить словами «или ограждение с размещением баннерной сетки (для ограждения строительных площадок объектов коммунального и дорожного хозяйства)»;

б) во втором столбце строки «Ограждения» слова «постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 № 971 «Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» Защитное (щитовое) ограждение деревьев и кустарников» заменить словами «Правилами обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города»;

в) во втором столбце строки «Пешеходные коммуникации» слова «постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 № 971 «Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» заменить словами «Правилами обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города»;

23) во втором столбце строки «Площадки» статьи 28 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

24) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»;

25) в статье 29:

а) в абзаце втором части 3 слова «мелкого мусора» заменить словами «мелких отходов»;

б) в абзаце шестом части 3 слова «мусора и» исключить;

в) абзац второй части 5 изложить в следующей редакции:

«Собственники и (или) владельцы (или уполномоченные ими лица) зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в содержании прилегающих территорий в порядке, предусмотренном главой 4 настоящих Правил благоустройства и в границах, установленных частью 4.1 статьи 4 настоящих Правил благоустройства.»;

г) часть 6 исключить;

д) абзац второй части 9 изложить в следующей редакции:

«На территории городского округа подбор ТКО, просыпавшихся после погрузки в мусоровоз, производится организацией, осуществляющей транспортировку отходов, с погрузкой отходов в мусоровоз.»;

е) в части 10 слова «мусора, накопившегося» заменить словами «отходов, накопившихся»;

ж) в пункте 2 части 11 слова «бытового, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов» заменить словами «бытовых, строительных, крупногабаритных и промышленных отходов»;

з) пункт 3 части 11 исключить;

и) пункт 4 части 11 исключить;

к) в пунктах 5, 6, 8 части 11 слово «мусор» в соответствующем падеже заменить словом «отходы» в соответствующем падеже;

л) в пункте 13 части 11 слова «различный мусор» заменить словами «различные отходы», после слов «обочинах дорог» дополнить словами «, а также на гаражах, зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на территориях гаражно-строительных кооперативов»;

м) в пункте 14 части 11 слова «озелененных территориях» заменить словами «участках (территориях), занятых зелеными насаждениями», слова «контейнерных площадок и мусоросборных камер» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

н) в пункте 19 части 11 слова «бытового мусора» заменить словами «бытовых отходов»;

о) в части 12 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

26) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Организация деятельности по накоплению  
(в том числе раздельному накоплению), сбору,  
транспортированию, обработке, утилизации,  
обезвреживанию и захоронению ТКО

1. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО на территории городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», с учетом требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в

области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Накопление ТКО, в том числе раздельное накопление (далее - накопление ТКО) допускается только в специально обустроенных местах (площадках) накопления ТКО.

Накопление ТКО обеспечивается собственниками отходов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Накопление ТКО от населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, обеспечивается уполномоченными ими лицами (субъектами управления многоквартирными домами).

На улицах, площадях, скверах и других общественных местах устанавливаются специально предназначенные для накопления отходов емкости малого размера (урны, малые контейнеры). Установку емкостей для накопления отходов и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

3. Места (площадки) накопления ТКО создаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Место (площадка) для накопления ТКО может совместно использоваться для накопления отходов жителями нескольких многоквартирных домов, находящихся в управлении или на обслуживании разных субъектов управления многоквартирными домами.

Собственники мест (площадок) накопления ТКО или уполномоченные ими лица вправе самостоятельно улучшать способы накопления отходов, в том числе раздельного, с учетом возможностей и наличия машин и механизмов, обеспечивающих накопление и сбор отходов с территории по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды и региональным оператором.

Собственники мест (площадок) накопления ТКО, а также собственники мусоросборников или уполномоченные ими лица обязаны их переоборудовать, модернизировать, ремонтировать и заменять.

Управляющие компании (ЖЭУ, ТСЖ и др.) обязаны осуществлять работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, предназначенных для обслуживания домов, находящихся в их управлении.

Обязанность по строительству, ремонту и содержанию площадок для накопления ТКО, организация накопления и транспортирования ТКО, образующихся в садоводческих и огороднических некоммерческих объединениях граждан, возлагается на органы управления указанных объединений граждан.

Собственники мест (площадок) накопления ТКО или уполномоченные ими лица организуют и осуществляют уборку и содержание мест (площадок) накопления ТКО, а также очистку от отходов мусоросборников, их мойку, дезинфекцию, дератизацию, покраску и ремонт. Указанные лица за свой счет организуют подбор твердых коммунальных отходов с прилегающей территории на расстоянии 10 метров по ее периметру и находящихся на ней деревьев и кустарников, воздушных электролиний и линий связи (по согласованию с их собственниками и с обеспечением мер безопасности), а также очистку прилегающей территории от снега, наледи.

4. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Собственники ТКО или уполномоченные ими лица при пользовании местами (площадками) накопления ТКО не допускают их переполнения, сброс ТКО на территории прилегающие к местам (площадки) накопления ТКО, а также скопления более 1 м<sup>3</sup> крупно-габаритных отходов на месте (площадке) накопления ТКО и рядом с ним.

Собственникам ТКО или уполномоченным ими лицам запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Собственникам ТКО или уполномоченным ими лицам запрещается складировать ТКО вне мест (площадок) накопления ТКО или в контейнеры (бункеры), не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Уборку и техническое обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, предназначенных для накопления ТКО от многоквартирных домов, находящихся в управлении или на обслуживании субъекта управления многоквартирным домом, производит указанный субъект управления многоквартирным домом.

Уборку мест погрузки ТКО (действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз) производит региональный оператор до отъезда мусоровоза.

5. Региональный оператор обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО на территории городского округа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обращение с ТКО на территории городского округа обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области с обращениями с отходами в том числе с ТКО и территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с собственниками ТКО или уполномоченными ими лицами.

Региональный оператор обязан заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места (площадки) накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Ответственность за наличие ТКО вокруг контейнера (бункера), возникшего из-за срыва графика вывоза ТКО, несет региональный оператор. Региональный оператор обязан осуществить подбор указанных отходов за свой счет.

6. Регулярная транспортировка ТКО из мест их накопления осуществляется на основании маршрутного графика вывоза отходов, который обеспечивает их удаление в объеме, соответствующем нормативу накопления ТКО и с установленными регулярностью и временем вывоза ТКО:

- в летний период ежедневно (не более одних суток);
- в зимний период: с благоустроенных жилых территорий - ежедневно (не более одних суток), с других - не реже одного раза в три дня, если количество образованных отходов за это время (по нормативу) не превышает суммарную емкость установленных контейнеров (бункеров);
- интервал времени транспортировки отходов не должен превышать 30 минут от времени указанного в маршрутном графике.

Региональный оператор обязан согласовать маршрутный график вывоза ТКО с

уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды и территориальным государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения не позднее 31 декабря года, предшествующего году фактического действия маршрутного графика.

Транспортирование отходов осуществляются способами, исключаящими риски их высыпания и сброса при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

В случае сброса отходов при их транспортировании или при перегрузке из контейнеров (бункеров) в спецтранспорт, подбор и вывоз сброшенных отходов осуществляют лица, выполняющие транспортировку отходов.

7. Твердые коммунальные отходы размещаются для хранения и захоронения только на объектах размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Сжигание отходов всех видов и классов опасности на территории городского округа запрещено. Возгорание отходов в мусоросборниках должно немедленно, по обнаружению, ликвидироваться их владельцами (пользователями).»;

27) дополнить главу 4 статьей 30.1 следующего содержания:

#### «Статья 30.1. Ликвидация несанкционированных свалок

1. На территории городского округа запрещается накапливать отходы производства и потребления (далее - отходы) в несанкционированных местах, осуществлять сброс отходов на почву и/или запечатанные поверхности (поверхности с покрытием), сброс отходов в контейнеры (бункеры) без согласования с их владельцами, организовывать несанкционированные свалки.

2. Ликвидация несанкционированных свалок отходов, уборка и очистка загрязненной/захлавленной территории, при необходимости обеззараживание и рекультивация земельного участка, осуществляются за собственный счет лицами, сбросившими или разместившими отходы в несанкционированных местах.

3. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах, мероприятия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, осуществляются за собственный счет собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

4. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, информация о таких местах вносится в Реестр несанкционированных свалок. Ликвидация несанкционированных свалок отходов осуществляется уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города.

5. Собственник или иной законный владелец земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения ТКО или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО с региональным оператором.

6. В целях предупреждения образования несанкционированных свалок

собственники отходов или уполномоченные ими лица обязаны:

- размещать отходы для хранения и захоронения только на объектах размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов;

- иметь договор на размещение отходов или на их переработку и/или их вторичное использование, кроме случаев, когда эти виды деятельности осуществляются самим собственником отходов;

- осуществлять транспортирование отходов (за исключением ТКО) с территории их образования и накопления самостоятельно или посредством заключения договоров с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями с целью транспортирования отходов до объектов размещения, вторичного использования или переработки отходов. При этом должны выполняться требования по подготовке и квалификации персонала, привлекаемого к обращению с отходами, оборудованию используемых специальных транспортных средств, а также по лицензированию деятельности в сфере обращения с отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

28) в абзаце втором части 2 статьи 31 слово «мусор» заменить словом «отходы»;

29) в статье 32:

а) в части 1 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

б) в абзаце шестом части 2 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

в) в абзаце седьмом части 2 слово «Южно-Сахалинска» исключить;

г) в абзаце шестом части 3, в абзаце втором части 4 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

д) абзац третий части 4 изложить в следующей редакции:

«Очистка урн от отходов производится ежедневно до 09 часов утра и далее - по мере накопления. Отходы собираются в урны (малые контейнеры) для сбора ТКО или грузятся непосредственно в спецавтотранспорт, собирающий отходы.»;

е) в абзаце четвертом части 5 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

30) в части 1 статьи 33 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

31) часть 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«1. Уборка снега, грязи на территории улично-дорожной сети (исключая дороги федерального и регионального значения), пешеходных коммуникаций, а также на занятых зелеными насаждениями участках (территориях) общего пользования организуется уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды.»;

32) в статье 35:

а) в абзаце четвертом части 1 слова «площадки для установки мусоросборников» заменить словами «места (площадки) накопления ТКО»;

б) в абзаце втором части 2 слова «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

33) в части 5 статьи 36 после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «администрации города»;



34) в статье 38:

а) в абзаце втором части 1 слова «уполномоченный орган в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании элементов озеленения прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами благоустройства.

На протяжении всего времени использования здания, строения, сооружения, земельного участка его озеленение и озеленение прилегающей к нему территории, границы которой определены частью 4.1 статьи 4 настоящих Правил благоустройства в соответствии с порядком, установленным законом Сахалинской области, должно соответствовать требованиям градостроительного регламента и схеме планировочной организации земельного участка (проекту благоустройства и озеленения).

Зеленые насаждения на территории городского округа подлежат повсеместной охране, в целях которой землепользователи обязаны осуществлять комплекс мероприятий, который включает содержание, оценку состояния, защиту от вредителей и болезней.

Землепользователи обязаны предотвращать уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений или возникновение угрозы уничтожения и/или повреждения.»;

в) в абзаце третьем части 3 после слов «борьбу с сорняками» дополнить словами «, в том числе с борщевиком Сосновского»;

г) в абзаце четвертом части 3 слова «и уборку сорняков» заменить словами «, уничтожение и уборка сорняков, в том числе борщевика Сосновского»;

д) в абзаце первом части 7 слова «уполномоченное подразделение администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

е) в абзаце четвертом части 7 слова «уполномоченного подразделения администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

ж) в абзаце первом части 9 слова «в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

з) в части 10 слова «уполномоченного органа администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

и) в части 11 слова «уполномоченным органом администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

к) дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. Землепользователи обязаны осуществлять мероприятия по уничтожению

борщевика Сосновского.

Запрещается допускать цветение и плодоношение борщевика Сосновского на земельных участках землепользователей.»;

35) в абзаце первом части 1 статьи 39 слова «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

36) в части 4 статьи 40 после слова «опорах» дополнить словом «уличного»;

37) статью 41 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 41. Содержание зданий и сооружений

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Сахалинской области и муниципальных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений.

3. Не допускается развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.»;

38) в статье 42:

а) в части 1 слова «уполномоченный орган в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

б) в абзаце втором части 7 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

39) в статье 43:

а) в абзаце третьем части 1 слова «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере выдачи разрешений на производство земляных работ»;

б) в абзаце шестом части 1 слова «уполномоченных органов в сфере градостроительства, городского хозяйства» заменить словами «уполномоченных органов администрации города в сфере градостроительства, выдачи разрешений на производство земляных работ»;

в) в абзаце шестом части 3 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

г) в абзаце первом части 5 после слова «заказчик» дополнить словами «или подрядчик (если данные обязанности возложены на подрядчика договором (контрактом))»;

д) в абзаце первом части 7 после слова «заказчик» дополнить словами «или подрядчик (если данные обязанности возложены на подрядчика договором (контрактом))»;

е) в абзаце третьем части 8 слова «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

ж) в абзаце первом части 11 слова «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере выдачи разрешений на производство земляных работ»;

з) в абзаце первом части 12 слова «уполномоченному органу в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченному органу администрации города в сфере выдачи разрешений на производство земляных работ»;

и) в абзаце втором части 12 слова «уполномоченному органу в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченному органу администрации города в сфере выдачи разрешений на производство земляных работ»;

40) в статье 44:

а) в части 1 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

б) в части 2 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере выдачи разрешений на производство земляных работ»;

41) в статье 46:

а) в абзаце втором части 1 после слова «панно» дополнить словами», размещение общественно значимой информации и поздравительных материалов на рекламных и информационных конструкциях»;

б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«Праздничное оформление выполняется в соответствии с концепцией оформления и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утверждаемыми постановлением администрации города. Обеспечение разработки концепции оформления и схемы размещения объектов и элементов праздничного оформления осуществляется уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.»;

в) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение общественно значимой информации и поздравительных материалов на информационных конструкциях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется уполномоченным подразделением администрации города в сфере размещения общественно значимой информации в соответствии с макетами, согласованными уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.»;

42) в абзаце седьмом части 2 статьи 47 слова «площадки для установки мусоросборников» заменить словами «места (площадки) накопления ТКО»;

43) в приложении № 2:

а) в столбце «Реквизиты документа» пункта 82 слова «ГОСТ Р 50597-93» заменить словами «ГОСТ Р 50597-2017»;

б) в столбце «Наименование» пункта 82 слова «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» заменить словами «Дороги автомобильные и

улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;

в) в столбце «Реквизиты документа» пункта 94 слова «от 21.08.2017 № 393» заменить словами «от 18.09.2018 № 457»;

г) в столбце «Наименование» пункта 94 слова «Порядок сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Сахалинской области» заменить словами «Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Сахалинской области»;

д) пункт 99 признать утратившим силу;

е) в столбце «Реквизиты документа» пункта 100 слова «от 28.12.2010 № 2463» заменить словами «от 10.09.2018 № 2358-па».

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

3 Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А. Надсадин