



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2019 № 3795-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по инициативе мэра города Южно-Сахалинска, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части:

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0402001:41,

65:01:0402001:39, 65:01:0402002:54, 65:01:0402002:53, 65:01:0402002:55, расположенных в г. Южно-Сахалинск;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0405002:654, 65:01:0405002:652, расположенных в г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 4-я Заречная, северо-восточнее здания № 28 Б, северо-западнее здания № 28 Б;

- изменения границ территориальных зон: здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316004:164, расположенного в г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения улиц Дзержинского и Бумажной, а также на территории, расположенной с южной и западной стороны указанного земельного участка;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной в границах улиц Хомутовская - ул. 4-я Заречная — пер. Ариран — ул. Ариран, г. Юно-Сахалинск, по границам земельных участков;

- изменения границ территориальных зон: объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:28, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, д. 22 А, а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов общественно — делового назначения (химчистка, прачечная);

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 65:02:0000012:784, 65:02:0000012:1313 по адресу: ГО «город Южно-Сахалинск», с. Санаторное;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной по южной стороне пер. Заречный в г. Южно-Сахалинск, а также изменения границ территориальных зон в соответствии с генеральным планом ГО «город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания от 04.07.2012 года № 603/38-12-4.

2. Организатору, ответственному за организацию и проведение публичных слушаний, Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия):

2.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний.

2.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

2.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>), разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

2.5. Обеспечить проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

2.6. Провести собрание участников публичных слушаний.

2.7. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

2.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

3. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин