



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2019 № 3792-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 125 от 28.10.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:131, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Ариран, п/р. Хомутово, д. 2;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент, не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1330, расположенного в городском округе «Город Южно-Сахалинск», село Санаторное, ул. Южная, д.79;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление), на территории СНТ «Лесник», расположенного в г. Южно-Сахалинске, урочище реки Зима;

- изменения границ территориальных зон: размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительные регламент не установлен, (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление), в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:68, расположенного в г. Южно-Сахалинске, пр-кт. Мира, д. 464А;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), культового назначения «ОД-7» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:169, расположенного в г. Южно-Сахалинске, п/р Луговое, ул Комарова, 29 А.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры

и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

-изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории расположенной в г Южно-Сахалинске, южнее земельного участка №489 садоводческого некоммерческого товарищества "Дорожник", в соответствии со ст. 77 , 78 Земельного кодекса Российской Федерации;

-приведения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:222, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания юго-западного района, утвержденного постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 27.08.2019 года №2594, расположенного в г. Южно-Сахалинске, п/р Хомутово, ул. Ариран, д. 1, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин