

Приложение
Утверждена
постановлением
администрации города
Южно-Сахалинска
от 12.11.2019 № 3618-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ
НА 2020 - 2025 ГОДЫ"**

Паспорт
программы "Обеспечение населения городского округа
"Город Южно-Сахалинск" качественным жильем
на 2020 - 2025 годы"

Наименование Программы	Муниципальная программа "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественным жильем на 2020 - 2025 годы"
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска».
Соисполнители Программы	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, "Муниципальное казенное учреждение городского округа "Город Южно-Сахалинск" "Управление капитального строительства", Муниципальное казенное предприятие "Горархитектура" городского округа «Город Южно-Сахалинск», Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, МКП «ЗСМ им. М.А.Федотова, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, «Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление дорожного хозяйства и благоустройства».
Подпрограммы Программы	<u>Подпрограмма N 1</u> "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в 2020 - 2025 годах"; <u>Подпрограмма N 2</u> "Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020 - 2025 годы"; <u>Подпрограмма N 3</u> "Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2025 годы"; <u>Подпрограмма N 4</u> "Развитие системы градостроительной деятельности на 2020 - 2025 годы" <u>Подпрограмма N 5</u> "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2020 - 2025 годы".
Обоснование разработки Программы	Федеральный <u>закон</u> от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". <u>Постановление</u> Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428 "Об утверждении

государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем".

Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2019 N 74-р "О контроле за соблюдением сроков разработки и утверждения муниципальных программ".

Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 N 717-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ".

Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 15.06.2018 № 362-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 12.02.2019 № 81-р» Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Цели Программы

Основная цель Программы - содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Цели Подпрограмм:

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.
2. Увеличение объемов жилищного строительства и удовлетворения потребностей различных категорий граждан в доступном жилье.
3. Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
4. Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.
5. Обеспечение условий для развития массового жилищного строительства путем создания системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020 - 2025 годы

Задачи Программы

1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.
2. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.
3. Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.

Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>4. Обеспечение эффективного использования территории городского округа в соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".</p> <p>5. Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.</p> <p>Общие индикаторы Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Годовой объем ввода жилья. 2. Обеспеченность населения жильем на конец года. <p>Индикаторы Подпрограмм:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012. 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда. 3. Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета. 4. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения. 5. Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно. 6. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. 7. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка. 8. Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченная градостроительной документацией (с нарастающим итогом). 9. Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", актуализированная топографическими планами (картами). 10. Общее количество строящихся и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 11. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков).
Этапы и сроки реализации Программы	<p>Этапы и сроки реализации Программы соответствуют индивидуальным этапам реализации подпрограмм, входящих в состав Программы.</p> <p><u>Подпрограмма N 1</u> "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в</p>

2020 - 2025 годах" - раздел 4 паспорта Подпрограммы N 1;
Подпрограмма N 2 "Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020 - 2025 годы" - раздел 4 паспорта Подпрограммы N 2;
Подпрограмма N 3 "Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2025 годы" - раздел 4 паспорта Подпрограммы N 3;
Подпрограмма N 4 "Развитие системы градостроительной деятельности на 2020 - 2025 годы" - раздел 4 паспорта Подпрограммы N 4;
Подпрограмма N 5 "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2020 - 2025 годы" - раздел 4 паспорта Подпрограммы № 5.

Объемы и источники
финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы составит — 39 693 890,5 тыс.руб., в том числе за счет средств:
 - федерального бюджета 1 223 108,2 тыс. рублей,
 - областного бюджета 7 317 300,4 тыс. рублей,
 - местного бюджета 17 797 881,9 тыс. рублей,
 - внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств) 13 355 600,0 тыс. рублей

Источники	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Всего	39 693 890,5	7 462 448,6	4 420 148,1	6 911 263,5	6 947 885,3	6 966 700,0	6 985 445,0
Федеральный бюджет	1 223 108,2	782 000,0	0,0	117 089,0	108 007,1	108 007,1	108 005,0
Областной бюджет	7 317 300,4	3 947 406,7	1 992 693,7	269 300,0	349 300,0	359 300,0	399 300,0
Местный бюджет	17 797 881,9	560 441,9	254 854,4	4 272 274,5	4 237 978,2	4 246 792,9	4 225 540,0
Личные средства	13 355 600,0	2 172 600,0	2 172 600,0	2 252 600,0	2 252 600,0	2 252 600,0	2 252 600,0

Ожидаемые результаты
реализации Программы

Общие индикаторы Программы:

1. Увеличение годового объема ввода жилья от 169,342 тыс.кв.м. до 170,000тыс. кв. м..
2. Повышение обеспеченности населения жильем на конец 2025 года от 25,2 кв.м. на человека до 28,1 кв. м. на человека.

Индикаторы Подпрограмм:

1. Увеличение площади расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 с 9,4 тыс.кв.м. до 20,0 тыс.кв.м.
2. Увеличение количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда с 0,404 тыс.человек до 0,932 тыс.человек.
3. Увеличение годового объема построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета с 11,6 тыс.кв.м. до 20,9 тыс.кв.м.
4. Сохранение годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов

производственного и непроизводственного назначения на уровне не менее 3,1 - 3,5 тыс.кв.м. ежегодно.

5. Увеличение количества семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно от 578 семей до 1130 семей.

6. Сохранение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения на уровне не менее 22 семей ежегодно.

7. Сохранение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на уровне не менее по 4 семьи ежегодно.

8. Увеличение площади территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченной градостроительной документацией с 769 259,0 тыс.кв.м. до 905 000,0 тыс.кв.м..

9. Увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированной топографическими планами (картами) до 3000,0 га .

10. Увеличение количества строящихся и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до 3 ед.

11. Увеличение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) до 220 ед.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Программы

Муниципальная программа "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественным жильем на 2020 - 2025 годы" разработана на муниципальном уровне с использованием структуры и механизма реализации государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", решением Городского Собрания городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 28.05.2008 N 1099/51-08-3 "Об утверждении Стратегии развития городского округа "Город Южно-Сахалинск" на период до 2020 года", Порядка составления проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годы, Решением Городской Думы от 05.12.2008 № 1342/69вн-18-5 «О бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

В городском округе "Город Южно-Сахалинск" основным механизмом реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" являлись муниципальные программы "Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2010 - 2015 годы" (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.11.2010 N 2077), "Переселение граждан, проживающих в городском округе "Город Южно-Сахалинск", из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в 2013 - 2017 годах" (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.02.2013 N 234), "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы" (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2010 N 1355), «Обеспечение

населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2021-годы», утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па..

В период реализации муниципальных программ жилищная политика в городском округе "Город Южно-Сахалинск" осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- предоставление государственной поддержки при строительстве жилья в составе жилищно-строительных кооперативов отдельным категориям граждан в рамках программы "Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2010 - 2015 годы";
- обеспечение жильем молодых семей, в рамках реализации программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы";
- содействие в разработке документов территориального планирования;
- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- строительство новых сейсмоустойчивых жилых домов взамен жилых домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно.

В период действия муниципальных программ основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в городском округе "Город Южно-Сахалинск", демонстрировали положительную динамику.

В 2018 году ввод жилья составил 169,342 тыс. кв. метров, превысив плановый показатель на 12,342 тыс.кв.м.

Повышение реальных доходов жителей городского округа "Город Южно-Сахалинск" и облегчение доступа к ипотечным жилищным кредитам обусловили оформление ипотечных кредитов на сумму свыше 200 млн. рублей.

В 2018 году свои жилищные условия, благодаря социальным выплатам, улучшили 879 семей, в т.ч. 247 семей работников бюджетной сферы, 569 молодых семей, 9 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, 4 семьи — Ветераны боевых действий и 40 семей, имеющих ребенка инвалида. Общий объем строительства жилья для льготных категорий граждан с использованием механизмов ЖСК в 2013 году составил более 36 тыс. кв. м.

В течение двух лет (2017 - 2018 годы) в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" программы "Обеспечение населения городского округа «город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2021 годы», механизм реализации которых предусматривает приобретение жилья, в том числе на вторичном рынке, улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов 68 молодых семей.

Несмотря на очевидные достижения в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий жителей городского округа "Город Южно-Сахалинск", уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению.

Замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью муниципалитета, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность муниципалитета за жилье, непригодное для проживания.

Обеспечение выполнения обязательств органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных, в установленном порядке, непригодными для проживания, - одна из основных задач муниципальной программы.

С учетом расселенных в 2018 году аварийных жилых домов площадь потенциально аварийного жилья в городе Южно-Сахалинске по состоянию на 01.06.2019 запланированного к обследованию на предмет признания его аварийным и подлежащим сносу составляет 32755 кв.м.

Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества.

Проблема по переселению граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, частично решается за счет строительства жилья с участием средств областного бюджета и Федерального Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

На территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в рамках реализации муниципальных программ "Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года", "Переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2005 - 2015 годах", федеральной целевой программы "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2014 годы", региональных и муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществлялось масштабное жилищное строительство взамен жилых домов, признанных непригодными для проживания и сейсмоусиление которых нецелесообразно, а также для переселения граждан из аварийных жилых домов.

Исходя из размеров ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе "Город Южно-Сахалинск", средней стоимости квадратного метра площади жилья для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, а также финансовой возможности бюджетов всех уровней на выполнение мероприятий Подпрограммы до 2021 года потребуется более 8 млрд. рублей.

Недостаточность обеспеченности населения жилой площадью приводит к высокой стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья.

На решение этой проблемы направлены мероприятия по снижению стоимости квадратного метра жилья путем увеличения объемов вводимого жилья экономкласса, а также оказанию государственной поддержки гражданам за счет ассигнований областного и местных бюджетов.

Решение жилищной проблемы для большей части населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" возможно не только путем строительства жилья за счет привлечения бюджетных средств, но и за счет привлечения внебюджетных источников, среди которых основной объем инвестиций должен приходиться на долю средств граждан, в том числе заемных, и частных инвесторов.

Активному развитию жилищного строительства в городском округе "Город Южно-Сахалинск" препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления. Комплекс проблем, сдерживающих развитие жилищного строительства в городском округе:

- слабое развитие конкурентной среды на рынке жилищного строительства, характеризующееся высококонцентрированной структурой предложения;
- недостаточный уровень инвестиций в обновление и модернизацию материально-технической базы строительных организаций;
- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- дефицит квалифицированных кадров на всех уровнях строительного производства;
- недостаточное предложение земельных участков для развития индивидуального жилищного строительства,

В настоящее время в городском округе "Город Южно-Сахалинск" наблюдается нехватка земельных участков для жилищного строительства в границах населенных пунктов, в значительной степени исчерпан ресурс земель для жилищного строительства, что снижает темпы строительства и влечет увеличение стоимости жилья.

В то же время в городском округе "Город Южно-Сахалинск" и непосредственной близости к нему расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, предоставленные Министерству обороны Российской Федерации, которые потенциально могут быть использованы для жилищного строительства и развития городской инфраструктуры.

- наличие широких социальных групп населения с доходами, недостаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств;

- относительно высокая стоимость заемных средств на рынке ипотечного кредитования и недостаточные объемы государственной поддержки заемщиков.

Существующие проблемы развития жилищного строительства, препятствующие росту обеспеченности населения городского округа жильем, качеству строящегося жилья и его доступности, обуславливают необходимость актуализации стратегических целей и направлений муниципальной жилищной политики, повышение ее результативности и эффективности. Программа позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач в области развития жилищного строительства.

2. Приоритеты, цели и задачи в сфере жилищного строительства

Деятельность городского округа "Город Южно-Сахалинск" в сфере жилищного строительства увязана с приоритетами и целями государственной политики Сахалинской области в сфере жилищного строительства, установленными Государственной программой Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428 и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Основными приоритетами для развития сферы жилищного строительства являются:

- 1) Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

В рамках данного приоритета будут реализованы как общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами.

Поддержка массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

Техническая политика в жилищной сфере как часть технической политики в сфере строительства и эксплуатации зданий, сооружений будет направлена на:

- обеспечение безопасности строительства и эксплуатации жилья;
- создание комфортных условий проживания, в том числе обеспечение доступности жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры для лиц с ограниченными физическими возможностями;

- повышение энергоэффективности и сокращение теплопотерь жилых зданий.

- 2) Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, за счет бюджетных средств будет осуществляться предоставление социальных выплат на строительство (приобретение на первичном рынке жилья) жилья в составе жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), а также социальные выплаты

будут предоставляться из различных бюджетов в зависимости от категории граждан, в том числе на условиях софинансирования из различных бюджетов.

3) Создание условий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства, основной целью Программы является содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Для достижения этой цели предполагается решение следующих задач:

1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.
2. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.
3. Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.
4. Обеспечение эффективного использования территории городского округа в соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".
5. Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.

3. Прогноз конечных результатов Программы

Программа разработана в целях создания механизмов развития рынка жилья, создания строительной и транспортной инфраструктуры, обеспечения доступа на жилищный рынок различным группам населения, нуждающимся в поддержке по решению жилищных проблем.

Улучшение жилищных условий граждан через развитие жилищного строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" повысит благосостояние и уровень жизни населения, потребительские характеристики жилых зданий, их надежность, безопасность и комфортность, окажет положительное влияние на экономические процессы, обеспечит развитие смежных секторов экономики и рост занятости населения.

Прогнозные показатели социально-экономического положения городского округа "Город Южно-Сахалинск" по итогам реализации Программы будут иметь следующее значение.

Общие индикаторы Программы:

1. Увеличение годового объема ввода жилья от 169,342 тыс.кв.м. до 170,000 тыс. кв. м..
2. Повышение обеспеченности населения жильем на конец 2025 года от 25,2 кв.м. на человека до 28,1 кв. м. на человека.

Индикаторы Подпрограмм:

1. Увеличение площади расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 с 9,4 тыс.кв.м. до 20,0 тыс.кв.м.
2. Увеличение количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда с 0,404 тыс.человек до 0,932 тыс.человек.
3. Увеличение годового объема построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета с 11,6 тыс.кв.м. до 20,9 тыс.кв.м.
4. Сохранение годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения на уровне не менее 3,1 - 3,5 тыс.кв.м. ежегодно.
5. Увеличение количества семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно от 578 семей до 1130 семей.

6. Сохранение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения на уровне не менее 22 семей ежегодно.
7. Сохранение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на уровне не менее по 4 семьи ежегодно.
8. Увеличение площади территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченной градостроительной документацией с 769 259,0 тыс.кв.м. до 905 000,0 тыс.кв.м..
9. Увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированной топографическими планами (картами) до 3000,0 га .
10. Увеличение количества строящихся и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до 3 ед..
11. Увеличение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) до 220 ед.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы: 2020 - 2025 годы.

Этапы реализации Программы соответствуют этапам, определенным разделом 4 текста Подпрограмм N 1, N 2, N 3, N 4, N 5. Каждая Подпрограмма предполагает индивидуальные этапы реализации.

5. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы, направленные на обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественным жильем, реализуются структурными подразделениями администрации города Южно-Сахалинска в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, а также организациями строительного комплекса в отношении объектов, находящихся в их собственности, за счет собственных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основу Программы составляют мероприятия подпрограмм Программы и мероприятия Программы.

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий Программы (Приложение N 1 Перечень подпрограмм и мероприятий Программы, Приложение N 2 Информация по объектам капитального строительства к Программе).

Мероприятия подпрограмм отражают актуальные и перспективные направления муниципальной политики в сфере жилищного строительства в городском округе "Город Южно-Сахалинск" и определяют систему мер на период 2020 - 2025 годов, отраженную в п. 5 подпрограмм, входящих в состав Программы.

6. Характеристика мер правового регулирования Программы

Для реализации мероприятий Программы необходимо внесение изменений в следующие нормативные правовые акты (Приложение N 6 Программы).

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель Программы обеспечивает разработку нормативных правовых актов в соответствии со своими полномочиями.

7. Перечень целевых индикаторов (показателей) Программы

Целевые индикаторы Программы (Приложение N 3 к Программе) количественно характеризуют ход ее реализации. Для оценки эффективности реализации Программы будут использованы следующие целевые индикаторы:

Общие индикаторы Программы:

1. Годовой объем ввода жилья.
2. Обеспеченность населения жильем на конец года.

Индикаторы Подпрограмм:

1. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012.
2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.
3. Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета.
4. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.
5. Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно.
6. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.
7. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка.
8. Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченная градостроительной документацией (с нарастающим итогом).
9. Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", актуализированная топографическими планами (картами).
10. Общее количество строящихся и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
11. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков).

8. Обоснование состава и значения соответствующих целевых индикаторов (показателей) Программы

Целевые показатели Программы, указанные в разделе 8 Программы определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2012 N 1142 "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 21 августа 2012 г. N 1199 "Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации", постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем" и учитываются при составлении отчета о социально-экономическом развитии городского округа "Город Южно-Сахалинск".

9. Ресурсное обеспечение Программы

Предполагаемые объемы финансирования Программы по источникам финансирования и основным направлениям представлены в приложениях N 4, N 5 к настоящей Программе.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств бюджета муниципального образования устанавливается в пределах средств, предусматриваемых бюджетом муниципального образования городского округ "Город Южно-Сахалинск" на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств областного бюджета определяется по итогам отбора, проводимого уполномоченным областным органом исполнительной власти.

Общий объем финансирования (прогнозная оценка) Программы составит — 39 693 890,1 тыс.руб., в том числе за счет средств:

- федерального бюджета 1 223 108,2 тыс. рублей,
- областного бюджета 7 317 300,4 тыс. рублей,
- местного бюджета 17 797 881,9 тыс. рублей,
- внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств) 13 355 600,0 тыс. рублей.

10. Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы

Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками изложен в таблице 1.

Таблица 1

АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Риски	Мероприятия программы	Описание рисков	Меры управления рисками
Риски изменения законодательства	2., 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 2.1., 3.1., 4.1., 4.2., 4.3., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6.	Изменение действующих норм в части полномочий органов местного самоуправления городского округа и муниципальных обязательств	Осуществление мониторинга изменений федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды
Экономические риски	2., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 2.1., 3.1., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4.,	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации Программы	Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация мероприятий программы.
Риски финансового обеспечения	2., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 2.1., 3.1., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 5.1.,	Задержка (отсутствие) финансирования Программы	Перераспределение средств в Программе, финансирование приоритетных мероприятий, оказывающих наибольшее влияние на состояние окружающей среды.
Организационные риски	2., 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 2.1., 3.1., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4.,	Неэффективная организация выполнения мероприятий Программы,	Регулярный мониторинг выполнения программных мероприятий, назначение в подразделениях ответственных должностных лиц

	6.5., 6.6.	отсутствие предварительной подготовки мероприятий, в том числе в связи с неопределенностью финансирования	
Природные риски	1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 2.1., 3.1., 4.1., 4.4.,	Возникновение опасных и неблагоприятных процессов и явлений, возможные стихийные бедствия и загрязнения окружающей среды	Отслеживание метеорологических данных и информации о загрязнении окружающей среды для своевременной корректировки сроков реализации мероприятий Программы

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем — Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска».

В процессе реализации Программы ответственные исполнители осуществляют следующие полномочия:

- организуют реализацию Программы, вносят предложения о внесении изменений в Программу и несут ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
- запрашивают у соисполнителей сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);
- проводят оценку эффективности хода реализации Программы;
- для целей обеспечения мониторинга Программы направляют необходимую информацию в соответствии с пп. 5.9.2 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска N 717-па от 24.04.2014 (далее - Порядок).

Соисполнители Программы в рамках своих полномочий представляют в адрес ответственного исполнителя:

- ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о результатах реализации Программы по форме Приложения N 11, 12 Порядка;
- в срок до 1 марта каждого года информацию о степени достижения количественных значений индикаторов результативности Программы по форме Приложения N 13 Порядка, а также информацию о проведенной оценке эффективности Программы и ее результатах.

По окончании срока реализации программы ответственным исполнителем также готовится Отчет о результатах реализации программы за весь период ее действия в срок до 1 марта года, следующего за окончанием периода действия программы.

11. Методика оценки эффективности Программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы представляет собой алгоритм расчета оценки эффективности реализации муниципальной программы, основанный на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и критериев социально-экономической эффективности, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы используются для внесения предложений о необходимости прекращения реализации муниципальной программы или необходимости внесения в нее изменений.

Обязательным условием оценки эффективности реализации муниципальной программы является успешное (полное) достижение запланированных показателей (индикаторов) муниципальной программы, в том числе подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы, в установленные сроки.

Эффективность программы оценивается на основе результативности Программы с учетом оценки запланированного и фактического объема финансирования на реализацию подпрограмм и программы.

Оценка эффективности реализации государственной Программы проводится в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 N 717-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ".

Муниципальная программа считается:

- эффективной при показателе оценки эффективности реализации муниципальной программы от 0,8 до 1,
- недостаточно эффективной от 0,6 до 0,8.
- неэффективной при показателе оценки эффективности < 0,6.

Подпрограмма N 1
муниципальной программы
"Обеспечение населения

городского округа "Город Южно-Сахалинск"
качественным жильем на 2020 - 2025 годы"

**ПОДПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО И НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"
В 2020 - 2025 ГОДАХ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ
НА 2020 - 2025 ГОДЫ"**

Паспорт

Подпрограммы "Переселение граждан
из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда
на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"
в 2020 - 2025 годах"

Наименование Подпрограммы	"Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в 2020 - 2025 годах" (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска».
Соисполнители Подпрограммы	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска; Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», МКП «ЗСМ им. М.А.Федотова
Обоснование разработки	Жилищный <u>кодекс</u> РФ,

Подпрограммы	<p>Федеральный <u>закон</u> от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", <u>постановление</u> Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", <u>постановление</u> Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", <u>Постановление</u> Администрации города Южно-Сахалинска от 16.01.2015 N 89-па, <u>постановление</u> администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 N 717-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ"</p>
Цели Подпрограммы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде
Задачи Подпрограммы	1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	<p>1. Годовой объем ввода жилья. 2. Обеспеченность населения жильем на конец года.</p> <p>Индикаторы Подпрограмм:</p> <p>1. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012. 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда. 3. Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета. 4. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.</p>
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	<p>Подпрограмма реализуется в течение 2020 - 2025 годов в два этапа:</p> <p>1 этап: 2020 - 2022 гг. переселение, снос и ликвидация многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми после 01.01.2012.</p> <p>2 этап: 2022 - 2025 гг. переселение, снос и ликвидация многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми после 01.01.2012 и последующие годы.</p>
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы, составляет 5 551 964,3 тыс.рублей, в том числе всего по годам:</p> <p>2020 — 2 131 309,4 тыс. рублей; 2021 — 99 384 тыс. рублей; 2022 — 876 993,1 тыс. рублей; 2023 — 819 497,2 тыс. рублей; 2024 — 826 547,2 тыс. рублей; 2025 — 798 233,4 тыс. рублей.</p>

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Общие индикаторы Программы:

1. Увеличение годового объема ввода жилья от 169,342 тыс.кв.м. до 170,000тыс. кв. м..
2. Повышение обеспеченности населения жильем на конец 2025 года от 25,2 кв.м. на человека до 28,1 кв. м. на человека.

Индикаторы Подпрограмм:

1. Увеличение площади расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 с 9,4 тыс.кв.м. до 20,0 тыс.кв.м.
2. Увеличение количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда с 0,404 тыс.человек до 0,932 тыс.человек.
3. Увеличение годового объема построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета с 11,6 тыс.кв.м. до 20,9 тыс.кв.м.
4. Сохранение годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения на уровне не менее 3,1 - 3,5 тыс.кв.м. ежегодно.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы

В городском округе "Город Южно-Сахалинск" 3826 граждан проживают в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.

По состоянию на 01.12.2018 на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" расположено 3148 многоквартирных домов общей площадью 3697,8 тыс. кв. м, в том числе муниципальный жилищный фонд - 886,5 тыс. кв. м.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 года по состоянию на 30.04.2019 года составляет 44846,9 кв.м (144 МКД), из них признанных аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2017 составляет 14124,6 кв.м. (45 МКД), часть из которых уже переселена. По состоянию на 30.04.2019 года 266779, кв.м. остается расселить аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012.

При этом площадь жилищного фонда, который потенциально может в ближайшие 5 лет быть признан аварийным и непригодным для проживания, составит не менее 32 755 кв. м.

Значительная часть аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только размерами, но и качественными характеристиками. Так, большая часть данной категории жилищного фонда не оборудована различными видами благоустройства: водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением.

Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе "Город Южно-Сахалинск" составляют малоэтажные (одно- и двухэтажные) жилые дома, построенные в 1920 - 1970 годах.

В целях решения проблемы по исключению аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда необходима целенаправленная политика по переселению граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, на основе программно-целевого метода. При этом решение данной проблемы необходимо осуществлять за счет аккумулирования средств из областного и местного бюджетов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.

3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы

Общие индикаторы Программы:

1. Увеличение годового объема ввода жилья от 169,342 тыс.кв.м. до 170,000 тыс. кв. м..
2. Повышение обеспеченности населения жильем на конец 2025 года от 25,2 кв.м. на человека до 28,1 кв. м. на человека.

Индикаторы Подпрограмм:

1. Увеличение площади расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 с 9,4 тыс.кв.м. до 20,0 тыс.кв.м.
2. Увеличение количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда с 0,404 тыс.человек до 0,932 тыс.человек.
3. Увеличение годового объема построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета с 11,6 тыс.кв.м. до 20,9 тыс.кв.м.
4. Сохранение годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения на уровне не менее 3,1 - 3,5 тыс.кв.м. ежегодно.

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в течение 2020 - 2025 годов в два этапа:

1 этап: 2020- 2022 гг. переселение, снос и ликвидация многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми на 01.01.2012.

2 этап: 2022 - 2025 гг. переселение, снос и ликвидация многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми на 01.04.2014 и последующие годы.

5. Перечень мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы распределены по исполнителям и срокам реализации (Приложение N 1 к Программе).

6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы

Для реализации Подпрограммы дополнительных мер правового регулирования в городском округе "Город Южно-Сахалинск" для достижения целей Подпрограммы не требуется.

7. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограмм

1. Годовой объем ввода жилья.
2. Обеспеченность населения жильем на конец года.

Индикаторы Подпрограмм:

1. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012.
2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.
3. Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета.

4. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Сводная таблица показателей эффективности реализации Подпрограммы представлена в приложении N 3 к Программе.

8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы представлены в Приложениях № 4, 5 к муниципальной программе.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

Подпрограмма N 2
программы
"Обеспечение населения
городского округа "Город Южно-Сахалинск"
качественным жильем на 2015 - 2021 годы"

ПОДПРОГРАММА "СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" НА 2020 - 2025 ГОДЫ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2020 - 2025 ГОДЫ"

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ "СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" НА 2020 - 2025 ГОДЫ"

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма "Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020 - 2025 годы" (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска»
Соисполнители Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение городского округа "Город Южно-Сахалинск" Управление капитального строительства
Обоснование разработки	Федеральный <u>закон</u> от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих

Подпрограммы	<p>принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",</p> <p>Государственная <u>программа</u> Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428 (далее - Государственная программа),</p> <p><u>постановление</u> администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 N 717-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ"</p>
Цели Подпрограммы	Увеличение объемов жилищного строительства и удовлетворения потребностей различных категорий граждан в доступном жилье
Задачи Подпрограммы	Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	<p>Подпрограмма реализуется в течение 2020 - 2025 годов в один этап:</p> <p>(2020 - 2025 годы) - мониторинг и координирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы, строительство жилья для участников Подпрограммы</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы в течение 2020-2025 гг. всего с учетом внебюджетных средств (в том числе личных средств граждан) составит 28 346 969,3 тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 — 3 515 043,3 тыс. рублей;</p> <p>2021 — 3 587 356,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 — 5 311 142,5 тыс. рублей;</p> <p>2023 — 5 311 142,5 тыс. рублей;</p> <p>2024 — 5 311 142,5 тыс. рублей;</p> <p>2025 — 5 311 142,5 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Увеличение количества семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно от 578 семей до 1130 семей.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма разработана в целях совершенствования механизмов оказания государственной поддержки различным категориям граждан в решении жилищных вопросов.

Подпрограмма разработана в соответствии с Государственной программой Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем" (далее - Государственная программа) на основе изучения возможностей решения жилищной проблемы различных категорий граждан, проживающих на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", и предполагает:

- строительство жилья с привлечением внебюджетных средств (личных средств) физических лиц - граждан с умеренными доходами и юридических лиц;
- создание финансово-кредитного и организационного механизма оказания государственной поддержки в строительстве жилья определенным Государственной программой категориям граждан, основанного на механизмах функционирования жилищно-строительных кооперативов;
- строительство государственного муниципального жилья для предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма и служебных жилых помещений.

Как показывает анализ целевых показателей программы социально-экономического развития городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2015 - 2020 годы, для обеспечения показателя строительства 1 кв. м на человека в год величина требуемых инвестиций в новое жилищное строительство должна быть соизмерима с несколькими годовыми консолидированными бюджетами городского округа "Город Южно-Сахалинск".

В сложившейся ситуации решение жилищной проблемы для большей части населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" возможно не только путем строительства жилья за счет привлечения бюджетных средств, но и за счет привлечения внебюджетных источников, среди которых объем инвестиций должен приходиться как на долю средств граждан, так и на средства государственной поддержки.

Первоочередная поддержка при этом необходима тем категориям граждан, которые, с одной стороны, наиболее нуждаются в государственной поддержке в строительстве жилья и, с другой стороны, поддержка которых является ключевой в решении ряда других проблем, стоящих перед городским округом "Город Южно-Сахалинск": демографические вопросы, вопросы создания и сохранения молодых семей, предотвращение оттока кадров и закрепление молодых специалистов, развитие научной и инновационной деятельности, дефицит квалифицированных специалистов бюджетной сферы в бюджетных учреждениях.

В связи с этим в рамках Подпрограммы предполагается сконцентрировать усилия на поддержке, в первую очередь, следующих категорий граждан в строительстве жилья:

- граждан (семей), состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- молодые семьи (в том числе неполные молодые семьи, состоящие из родителя и одного и более детей), молодые специалисты;
- молодые ученые;
- работники бюджетных учреждений, финансируемых из бюджета Сахалинской области или бюджетов муниципальных образований Сахалинской области;
- многодетные семьи;
- инвалиды, граждане (семьи), имеющие ребенка-инвалида (детей-инвалидов);
- ветераны боевых действий.

Целью мероприятий 2.2. и 2.3. является создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории города Южно-Сахалинска

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- государственная поддержка граждан, построивших индивидуальный жилой дом в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар"
- государственная поддержка граждан, построивших индивидуальный деревянный жилой дом.

Для реализации Подпрограммы предполагается привлечение средств юридических лиц, мобилизация средств граждан и предоставление определенным категориям граждан бюджетных средств.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основная цель Подпрограммы - увеличение объемов жилищного строительства и удовлетворение потребностей различных категорий граждан в доступном жилье.

Основными задачами Подпрограммы являются:

Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.

3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Осуществление программных мероприятий будет способствовать созданию системы адресной поддержки различных категорий граждан в решении жилищной проблемы, планируется улучшить жилищные условия более 6100 семей. Решение поставленных задач Подпрограммы позволит сформировать организационные и финансовые механизмы, обеспечивающие доступность строительства жилья гражданами - участниками Подпрограммы.

Благодаря Подпрограмме произойдет развитие системы жилищно-строительных кооперативов и механизмов долевого строительства жилья в районах комплексной застройки, что приведет к строительству новых микрорайонов городского округа "Город Южно-Сахалинск" и обеспечению в рамках Подпрограммы объемов жилищного строительства в размере не менее 1100 тыс. кв. м в год.

Реализация Подпрограммы приведет к снижению средней цены на жилье за счет исключения из его цены затрат на строительство инфраструктуры и предоставления права на строительство лишь застройщикам, готовым осуществлять строительство жилых помещений в установленных ценовых пределах.

Общие индикаторы Программы:

1. Увеличение количества семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно от 578 семей до 1130 семей.

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятия Подпрограммы будут реализованы в течение 2020 - 2025 годов.

Подпрограмма реализуется в течение 2020 - 2025 годов в один этап:

Ежегодно - координирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы; строительство жилья для участников Подпрограммы.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятия Подпрограммы реализуются по следующим направлениям:

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы;

- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Реализация мероприятий первого направления предполагает:

- изучение возможностей и планирование комплексной застройки в городском округе "Город Южно-Сахалинск";

- разработка нормативных документов, обеспечивающих создание правовых условий для участия различных категорий граждан в Подпрограмме;

- формирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы;

- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы;

- изучение потребностей граждан в строительстве жилья, в том числе и индивидуального, с использованием механизмов Подпрограммы;

- формирование списков участников;

- участие в отборе муниципальных образований - участников Подпрограммы для получения средств областного бюджета Сахалинской области на финансирование мероприятий Подпрограммы;

- строительство жилых помещений и домов для участников Подпрограммы.

Финансовое обеспечение реализации мероприятий Подпрограммы предполагает:

Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан-участникам Подпрограммы за счет всех средств областного и местного бюджетов в течение 2015 - 2021 гг. МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» формирует заявку на финансирование, которую предоставляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска для санкционирования расходов с приложением следующих документов:

- список претендентов с указанием размера социальной выплаты, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска;
- договор на строительство жилья с участником Программы или договор купли-продажи с застройщиком.

Уполномоченный орган после принятия заявки Департаментом финансов администрации города Южно-Сахалинска на финансирование представляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска платежные документы для перечисления средств социальной выплаты на счет согласно банковским реквизитам, указанным в договоре.

Основные мероприятия Подпрограммы распределены по исполнителям и срокам реализации (Приложение N 1 к Программе).

6. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо внесение изменений в нормативные правовые акты в соответствии с приложением N 6 к Программе.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Подпрограммы поставленным задачам.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться следующие показатели (индикаторы) (Приложение N 3 к Программе):

1. Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно.

8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы представлены в Приложениях № 4, 5 к муниципальной программе.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

9. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация Подпрограммы предусматривает использование следующего механизма:
- механизм реализации Подпрограммы за счет предоставления социальных выплат;

Участником Подпрограммы с использованием данного механизма могут быть граждане, соответствующие требованиям Государственной программы.

Список участников Мероприятия, формируется и утверждается администрацией муниципального образования либо уполномоченного(ых) ею органа(ов), не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты, ежегодно дополняется новыми участниками Мероприятия.

Размер, условия, порядок предоставления социальной выплаты устанавливаются администрацией города Южно-Сахалинска в соответствии с требованиями Государственной подпрограммы, настоящей Подпрограммы, правилами участия граждан в Подпрограмме и предоставления им социальных выплат на поддержку в строительстве жилья, утверждаемых Правительством Сахалинской области.

Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Подпрограммы за счет средств муниципального бюджета, составляет:

- для одиноко проживающего - 33 кв. метра;
- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

Подпрограмма N 3
муниципальной программы
"Обеспечение населения
городского округа "Город Южно-Сахалинск"
качественным жильем на 2020 - 2025 годы"

Паспорт
подпрограммы "Обеспечение жильем
молодых семей на 2020 - 2025 годы"

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2025 годы" (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска»
Обоснование разработки Подпрограммы	Государственная <u>программа</u> Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428 <u>Постановление</u> администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 N 717-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ"
Цели Подпрограммы	Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в

Задачи Подпрограммы	улучшении жилищных условий Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. 2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей) на улучшение жилищных условий.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2020 - 2025 гг. - формирование и ведение очереди, предоставление социальной выплаты семьям - участникам Подпрограммы для улучшения жилищных условий
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Подпрограммы в течение 2020-2025 гг. всего с учетом внебюджетных средств (в том числе личных средств граждан) составит 618 211,2 тыс.рублей, в том числе по годам: 2020 — 85 102,2 тыс. рублей; 2021 — 85 102,2 тыс. рублей; 2022 — 112 001,7 тыс. рублей; 2023 — 112 001,7 тыс. рублей; 2024 — 112 001,7 тыс. рублей; 2025 — 112 001,7 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Сохранение количества участников мероприятия «Государственная поддержка граждан, построивших индивидуальный деревянный жилой дом», которым предоставлены уведомления на уровне не менее 3 семей ежегодно. 2. Сохранение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения на уровне не менее 22 семей ежегодно. 3. Сохранение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на уровне не менее по 4 семьи ежегодно.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2025 годы" разработана Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» во исполнение постановления Правительства Сахалинской области об утверждении государственной программы "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы" от 06.08.2013 N 428.

Подпрограмма разработана на основе изучения жилищной проблемы молодежи и предлагает создание финансово-кредитного и организационного механизма оказания государственной и иных видов поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.

В течение семи лет (2007 - 2012 годы) в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - южносахалинцам" на период до 2015 года", программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы" и программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2021 годы» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов, более 260 молодых семей.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Для реализации Подпрограммы предполагается мобилизация средств молодых семей и выделение средств из федерального, областного и местного бюджетов для оказания им поддержки в приобретении (строительстве) жилья и уплате ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, создании индивидуального жилищного строительства.

2. Цели и задачи Подпрограммы

2.1. Основной целью Подпрограммы является поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Подпрограммы являются :

Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.

3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы

3.1. Реализация Подпрограммы позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, укрепить институт семьи - ячейки общества и улучшить демографическую ситуацию в городе Южно-Сахалинске. Подпрограмма содействует созданию системы адресной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Кроме того,

Подпрограмма предоставляет условия для использования молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. В результате реализации Подпрограммы произойдет формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья молодыми семьями. Подпрограмма окажет положительные тенденции демографической ситуации и закрепления молодых специалистов на рабочих местах.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит за период 2020 - 2025 гг. обеспечить социальной выплатой молодых семей.

Сохранение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения на уровне не менее 22 семей ежегодно.

Сохранение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на уровне не менее по 4 семьи ежегодно.

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

4.1. Срок реализации Подпрограммы - 2020 - 2025 годы проходит в один этап.

В период 2020 - 2025 годы будут произведены:

- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы;
- формирование и ведение очереди;
- определение объемов средств местного бюджета на финансирование поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья;
- выделение средств федерального, областного и местного бюджетов на финансирование поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья.
- изучение потребностей молодежи в улучшении жилищных условий путем мониторинга и проведения социологических исследований;
- совершенствование организационного, правового и финансового механизмов оказания поддержки молодым семьям, консолидация ресурсов при строительстве жилья для молодых семей;
- формирование и ведение очереди;
- выделение средств федерального, областного и местного бюджетов на финансирование поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья.

5. Перечень мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- организационное обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в приложении N 1 к Программе.

Обеспечение организационных мероприятий возложено на Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска» (далее - Управление жилищной политики).

Организационные мероприятия предусматривают выполнение Управлением жилищной политики следующих мероприятий:

- информирование населения о целях и задачах Подпрограммы, об условиях участия молодых семей в Подпрограмме посредством электронных средств массовой информации и не требует финансирования;
- формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;

- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы будет осуществляться в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам Подпрограммы, установленным администрацией города Южно-Сахалинска.

6. Характеристика мер правового регулирования муниципальной Подпрограммы

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо внесение изменений в нормативные правовые акты в соответствии с Приложением N 6 к Программе.

7. Перечень целевых индикаторов показателей Подпрограммы

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использованы целевые индикаторы - Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Сахалинской области, местного бюджета, ежегодно, доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия на условиях Программы, общее число молодых семей, которые получают дополнительные социальные выплаты, ежегодно.

Участие в Подпрограмме носит заявительный характер, что в ходе реализации Подпрограммы будет отражаться на целевых индикаторах.

Целевые индикаторы представлены в приложении N 3 к Программе.

8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы представлены в Приложениях № 4, 5 к муниципальной программе.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

9. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям-участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путём предоставления им социальных выплат.

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (то есть не достиг 36 лет);

б) признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) постоянно проживающая на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (регистрация по месту жительства или вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания).

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

Включение молодой семьи в состав участников Подпрограммы осуществляется поэтапно:

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий или имеющей право на получение дополнительной социальной выплаты;

- признание молодой семьи имеющей достаточные доходы;

- признание молодой семьи соответствующей условиям участия в Подпрограмме;

- включение молодой семьи в состав участников.

Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, ранее не получавшие социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договору социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты стоимости жилья

Признание молодой семьи имеющей (не имеющей) достаточные доходы для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией города Южно-Сахалинска.

Норматив достаточности доходов определяется по следующей формуле:

$$\text{Ндд} = \text{Н} \times \text{Рж} \text{ — } (\text{Н} \times \text{Рж} \times 0,4), \text{ где:}$$

Ндд — норматив достаточности доходов;

Н — норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию;

Рж — размер общей площади жилого помещения.

Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Сахалинской области, утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Молодая семья признаётся имеющей (не имеющей) достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья по формуле:

$\text{Пдд} = \text{Рпл} - \text{Ндд}$, где:

Пдд — показатель признания молодой семьи имеющей (не имеющей) достаточные доходы;

Рпл — размер платёжеспособности молодой семьи, подтверждённый справкой из банка;

Ндд — норматив достаточности доходов.

В случае если показатель признания молодой семьи имеющей (не имеющей) достаточные доходы больше либо равен нулю, молодая семья признаётся имеющей достаточные доходы для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья, в ином случае — не имеющей достаточные доходы.

Формирование списков молодых семей

С 01 апреля года, предшествующего планируемому году, в течение 30 календарных дней ведётся приём заявлений для формирования списков молодых семей (ранее не получавших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья), желающих участвовать в Подпрограмме, и молодых семей, желающих получить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребёнка (для молодых семей, ранее получивших социальные выплаты на улучшение жилищных условий молодых семей, как молодые семьи, не имеющие детей, в рамках реализации Подпрограммы либо ранее действующих программ на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов).

В срок до 01 июня года, предшествующего планируемому году, определяется очерёдность в списках молодых семей по дате и времени подачи заявления на участие в Подпрограмме.

В первую очередь в списки включаются молодые семьи-участники Подпрограммы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилого строительства, могут быть использованы:

1. Для оплаты цены договора купли-продажи на жилое помещение (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья).

2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

3. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи.

4. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- для молодых семей, не имеющих детей, - 35% расчётной (средней) стоимости жилья;

- для молодых семей, имеющих одного ребёнка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного родителя, - 40% расчётной (средней) стоимости жилья.

В случае использования социальной выплаты на цель № 3, её размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цель № 5, её размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчётная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ — расчётная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты;

Н — норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ — размер общей площади жилого посещения.

Расчёт социальной выплаты производится на дату утверждения списка молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в Свидетельстве и остаётся неизменным в течение всего срока его действия.

Приобретённое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели № 4 и № 5 допускается оформление приобретённого жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чьё имя оформлено право собственности на жилое помещение, предоставляет в администрацию города Южно-Сахалинска нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение приобретённое с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на цель № 6 допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Молодая семья, намеревающаяся использовать материнский капитал для приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства), обязана предоставить справку из пенсионного фонда о сумме, сроке получения и условиях предоставления материнского капитала.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Предоставление дополнительных социальных выплат (ДСВ).

ДСВ при рождении (усыновлении) одного ребёнка предоставляется молодым семьям, ранее получившим социальные выплаты на улучшение жилищных условий молодых семей как молодые семьи, не имеющие детей, в рамках реализации Подпрограммы либо ранее действующих программ на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов.

Право на получение ДСВ предоставляется молодой семье один раз до достижения одним из супругов либо родителя в неполной семье возраста 36 лет на дату подачи заявления на участие в Подпрограмме.

ДСВ перечисляется на банковский счёт одного из супругов молодой семьи либо в организацию, предоставившую жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный займ на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодой семьёй, на основании заявления.

ДСВ может быть направлена на погашение части кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья, создание объекта индивидуального жилищного строительства, строительство жилья в многоквартирном доме.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов в размере не менее пяти процентов расчетной средней стоимости жилья. Доля средств областного бюджета Сахалинской области в дополнительной социальной выплате устанавливается с учетом уровня софинансирования, установленного постановлением Правительства Сахалинской области.

Расчёт размера ДСВ производится на дату подачи заявления на участие в Подпрограмме в целях получения ДСВ при рождении (усыновлении) одного ребёнка.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер ДСВ, составляет 18 кв. метров.

Расчёт ДСВ производится по формуле:

$$\text{ДСВ} = \text{РЖ} \times \text{КЧС} \times \text{Н} \times 5\%, \text{ где}$$

ДСВ — размер дополнительной социальной выплаты в процентах от расчётной (средней) стоимости жилья;

РЖ — размер общей площади жилого помещения;

КЧС — количество членов в молодой семье;

Н — норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию.

Размер ДСВ не может превышать суммы собственных затрат молодой семьи либо суммы оставшегося платежа по ипотечному жилищному кредиту, в том числе ипотечному, или жилищному займу.

Расход собственных средств молодой семьи на приобретение (строительство) жилья исчисляется по формуле:

$$\text{РСС} = \text{ЦД} - \text{РСВ}, \text{ где:}$$

РСС — расход собственных средств;

ЦД — цена договора;

РСВ — размер социальной выплаты, ранее предоставленной молодой семье.

Расход собственных средств молодой семьи не может быть менее 50 % цены договора. В случае расхода собственных средств менее чем 50 % у молодой семьи отсутствует право на получение ДСВ.

Размер, условия и порядок предоставления социальной выплаты и дополнительной социальной выплаты устанавливается постановлением администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с требованиями государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, настоящей Подпрограммы, а также постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

Подпрограмма N 4
муниципальной программы
"Обеспечение населения
городского округа "Город Южно-Сахалинск"
качественным жильем на 2020 - 2025 годы"

Паспорт подпрограммы
"Развитие системы градостроительной деятельности
на 2020 - 2025 годы" муниципальной программы
"Обеспечение населения городского округа
"Город Южно-Сахалинск" качественным жильем
на 2020 - 2025 годы"

Наименование подпрограммы	"Развитие системы градостроительной деятельности на 2020 - 2025 годы" программы "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественным жильем на 2020 - 2025 годы"
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Соисполнители подпрограммы	МКП "Горархитектура" города Южно-Сахалинска, Департамент землепользования города Южно-Сахалинска
Обоснование разработки подпрограммы	Федеральный <u>закон</u> от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Государственная <u>программа</u> Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428 (далее - Государственная программа), <u>постановление</u> администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 N 717-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ"
Цели подпрограммы	Обеспечение условий для развития массового жилищного строительства путем создания системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020- 2025 годы
Задачи подпрограммы	Обеспечение эффективного использования территории городского округа в соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченная градостроительной документацией. Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированная топографическими планами (картами).
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020 - 2025 годы
Объемы и источники	На реализацию мероприятий подпрограммы в течение 2020-

финансирования	<p>2025 годы предусматривается общий объем финансирования в размере 1 796 069,2 тыс.рублей, в том числе за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областного бюджета — 386 471,7 тыс.рублей; - местного бюджета — 1 409 597,5 тыс.рублей, в том числе по годам: <p>2020 — 356 684,9 тыс. рублей;</p> <p>2021 — 220 255,9 тыс. рублей;</p> <p>2022 — 304 782,1 тыс. рублей;</p> <p>2023 — 304 782,1 тыс. рублей;</p> <p>2024 — 304 782,1 тыс. рублей;</p> <p>2025 — 304 782,1 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>Увеличение площади территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченной градостроительной документацией, с 769 259,0 тыс.кв.м. до 905 000,0 тыс. кв. м (100%).</p> <p>Увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированной топографическими планами (картами), до 3000 га.</p>

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» - административный, промышленный, культурный и научный центр Сахалинской области.

Город Южно-Сахалинск представляет собой многофункциональную, динамично растущую и перспективную территорию Сахалинской области.

В 2013 году в целях обеспечения поступательного (устойчивого) развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения городского округа, обеспечения улучшения качества жизни всех слоев населения, с достижением основных его показателей до нормативного уровня была произведена «корректировка административных границ города Южно-Сахалинска» посредством внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — генеральный план) в части территории земельных участков садоводческих товариществ: СНТ «Снегири», СНТ «Брусничка», СНТ «Колос», СНТ «Лада», СНТ «Олеандр», ДНТ «Славута» (2 зем. уч.), СНТ «Земляне», СНТ «Веста», СНТ «Росток» (3 зем. уч.).

Изменения в генеральный план были обусловлены необходимостью корректировки границ населенного пункта в целях развития индивидуального, малоэтажного жилищного строительства.

Однако, генеральный план 2013 года предложил концепцию развития города, не решающую его проблемы, а усугубляющую накопившиеся противоречия. Масштаб роста города был преувеличен, при этом плохо связанные между собой части города стали распадаться.

Альтернатива линейному городу - компактный город. Для него характерна высокая плотность, интенсификация пространства, развитие застроенных территорий. При этом должна сохраняться доступность, связанность, проходимость городской среды.

Основные мероприятия для преодоления тенденции продольного «расползания» города - формирование активного городского центра, уплотнение улично-дорожной сети и застройки, развитие и укрепление поперечных связей. Необходимо, также, провести оптимизацию функционального использования многочисленных территорий, занятых режимными объектами и создание мощного природно-экологического каркаса на базе существующей системы городских рек и поддержанного элементами Территорий опережающего развития.

Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.01.2019 № 1398/72-19-5 внесены изменения в Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4.

Главная цель генерального плана - планирование устойчивого развития территорий городского округа, установление функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и согласование взаимных интересов всех субъектов градостроительных отношений.

В целях дальнейшего развития системы градорегулирования необходимо продолжить целенаправленную работу по подготовке (корректировке) градостроительной документации, градостроительного зонирования, разработке документации по планировке территории, подготовке сведений о границах населенных пунктов, образованию земельных участков, изготовлению и обновлению топографических карт и планов населенных пунктов и т.д..

В основе долгосрочного территориального планирования лежат принципы устойчивого развития территории, которые предполагают обеспечение роста экономики городского округа с выделением основных приоритетных направлений, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни населения и условий его проживания, достижение экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов.

Достижение поставленных целей возможно осуществить программными методами, что позволит оперативно и квалифицированно решить поставленные задачи в области градорегулирования, последовательно и планомерно выстроить систему перспективных действий по развитию территорий городского округа, создать отвечающую современным требованиям систему градостроительного регулирования в условиях рыночной экономики.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основная цель Подпрограммы - обеспечение условий для развития массового жилищного строительства путем создания системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы.

Достичь указанной цели позволит решение следующих задач:

Обеспечение эффективного использования территории городского округа в соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Конечные результаты определены в соответствии с планами работ по этим направлениям.

По итогам реализации Подпрограммы ожидаются следующие показатели:

- увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной актуальной градостроительной документацией, с 769 259,0 тыс.кв.м. до 905000,0 тыс. кв. м (100 %);
- увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированной топографическими планами (картами), до 3000 га.

Указанные показатели отражены в Приложении № 3 к муниципальной программе.

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятия подпрограммы рассчитаны на реализацию в один этап в период 2020 - 2025 годов.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Решение поставленных в рамках Подпрограммы цели и задач будет обеспечено путем реализации мероприятий по следующим основным направлениям:

- подготовка (корректировка) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), градостроительного зонирования, разработка документации по планировке территории, в т.ч. научно-исследовательские работы;
- подготовка сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;
- организация и проведение публичных слушаний;
- образование земельных участков;
- изготовление (подготовка), обновление топографических карт и планов населенных пунктов городского округа в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
- обеспечение деятельности градостроительного Совета городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- выполнение работ по модернизации информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в приложении № 4 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Подпрограммы не требуется.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ

Информация о составе и значениях индикаторов (показателей) приводится в Приложении № 3 к муниципальной программе.

8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы представлены в Приложениях № 4, 5 к муниципальной программе.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

Подпрограмма N 5
муниципальной программы
"Обеспечение населения
городского округа "Город Южно-Сахалинск"
качественным жильем на 2020 - 2025 годы"

ПОДПРОГРАММА
"СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,

**ВКЛЮЧАЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, НА 2020 - 2025 ГОДЫ"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"
КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2020 - 2025 ГОДЫ"**

Паспорт Подпрограммы

"Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры,
включая благоустройство территории, на 2020 - 2025 годы"

Наименование Подпрограммы	"Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2020 - 2025 годы" (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
Соисполнители Подпрограммы	Департамент землепользования города Южно-Сахалинска; Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, Муниципальное казенное учреждение "Управление дорожного хозяйства и благоустройства", Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Обоснование разработки Подпрограммы	Федеральный <u>закон</u> от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Государственная <u>программа</u> Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428 (далее - Государственная программа), <u>постановление</u> администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 N 717-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ"
Цели Подпрограммы	Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства
Задачи Подпрограммы	Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Общее количество строящихся и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 2. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков).
Этапы и сроки реализации	Подпрограмма реализуется в течение 2020 - 2025 годов.

Подпрограммы	Этапы реализации подпрограммы не предусмотрены
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>На реализацию мероприятий подпрограммы в течение 2020-2025 годы предусматривается общий объем финансирования в размере 3 374 376,5 тыс.рублей, в том числе за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета — 0,0 тыс.рублей; - областного бюджета — 3 009 939,1 тыс.рублей; - местного бюджета — 364 437,4 тыс.рублей, в том числе по годам: <p>2020 — 1 373 258,8 тыс. рублей;</p> <p>2021 — 427 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 — 305 294,1 тыс. рублей;</p> <p>2023 — 399 411,8 тыс. рублей;</p> <p>2024 — 411 176,5 тыс. рублей;</p> <p>2025 — 458 235,3 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>1. Увеличение количества строящихся и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до 3 ед..</p> <p>2. Увеличение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) до 220 ед.</p>

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы

На сегодняшний день основными проблемами, сдерживающими темпы развития комплексной жилой застройки, остаются проблемы, связанные с отсутствием земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, а также с большим дефицитом земельных участков, с подготовленными проектами по развитию инженерной инфраструктуры для целей ведения комплексного жилищного строительства.

При этом практически все новые участки для целей жилищного строительства требуют развития инженерной и транспортной инфраструктуры и, соответственно, имеют одни и те же проблемы системного характера.

Высокая стоимость инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой, значительные риски застройщиков-инвесторов при строительстве жилья и его предложении на рыночных условиях делают практически невозможным дальнейшее массовое жилищное строительство без целенаправленного опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к участкам комплексного жилищного строительства за счет средств областного и местного бюджетов.

Для решения указанных проблем и в целях стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо продолжение применения программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры и увеличение роста объемов жилищного строительства.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.

3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы

В целом в рамках Подпрограммы в течение 2020 - 2025 годов на территории городского округа могут быть реализованы инвестиционные проекты по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков в целях комплексного жилищного строительства, которые обеспечат с учетом мероприятий Подпрограммы увеличение:

1. Увеличение количества строящихся и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до 3 ед..
2. Увеличение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) до 220 ед.

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на реализацию в 2020 - 2025 годах, этапы реализации Подпрограммы не предусмотрены.

5. Перечень мероприятий Подпрограммы

Решение поставленных в рамках Подпрограммы целей и задач будет обеспечено путем реализации мероприятий по следующим основным направлениям:

- подготовка схем развития инженерных сетей, проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры к перспективным участкам комплексной жилищной застройки;
- поэтапное обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой перспективных земельных участков, предназначенных под комплексную жилищную застройку;
- проведение работ по подготовке земельных участков для формирования под жилищную застройку;

Перечень мероприятий настоящей Подпрограммы приведен в приложении N 1 к Программе.

6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы

Для реализации Подпрограммы дополнительных мер правового регулирования в городском округе "Город Южно-Сахалинск" для достижения целей подпрограммы не требуется.

7. Перечень целевых индикаторов (показателей) Подпрограммы

1. Общее количество строящихся и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков).

8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объемы и источники финансирования мероприятий Подпрограммы представлены в Приложениях № 4, 5 к муниципальной программе.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.