

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
"Обеспечение населения городского  
округа "Город Южно-Сахалинск"  
качественным жильем  
на 2020 - 2025 годы"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПОДПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

N пп.	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание	Значение		
Подпрограмма N 1 "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в 2020 - 2025 годах"								
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Признание в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу	МКУ УЖП, ДГХ	2020	2025	Проведение процедур по признанию жилых домов аварийными или непригодными для проживания	Количество домов, проведенных обследования на предмет аварийности и непригодности для проживания. 2020 — 8 ед., 2021 — 9 ед., 2022 — 11 ед.,	Рост социальной напряженности населения	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012

						2023 — 13 ед., 2024 — 15 ед., 2025 — 17 ед.		
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий	ДГХ	2020	2025	Снос и ликвидация аварийных жилых помещений	Количество объектов, запланированных к сносу и ликвидации 2020 - 1 ед., 2021 — 1 ед., 2022 — 2 ед., 2023 — 3 ед., 2024 — 4 ед., 2025 — 4 ед.	Рост социальной напряженности населения	Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения
1.3.	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01.01.2012	«УЖП», МКУ "УКС"	2023	2023	Строительство многоквартирных жилых домов.	Количество заключенных контрактов на строительство жилья 2023- 1 ед.,	Рост социальной напряженности населения	Годовой объем ввода жилья. Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета. Обеспеченность населения жильем на конец года. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда,

								признанного таковым после 01.01.2012
1.4.	Основное мероприятие 1.4 Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	МКУ УЖП, ДУМИ	2020	2025	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах, для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе во исполнение судебных решений	Количество аукционов, размещенных с целью приобретения жилья. 2020 — 1 ед.; 2021 — 1 ед.; 2022 — 1 ед.; 2023 — 1 ед.; 2024 — 1 ед.; 2025 — 1 ед.	Рост социальной напряженности населения	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.
1.5.	Основное мероприятие 1.5. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения	МКУ «УЖП»	2020	2025	Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, для муниципальных нужд	Количество земельных участков или объектов недвижимого имущества, на которые определена оценка: 2020 — 85 ед.; 2021 — 100 ед.; 2022 — 115 ед.; 2023 — 125 ед.; 2024 — 140 ед.; 2025 — 150 ед.	Не реализация полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда
1.5.1.	Мероприятие 1.5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом	МКУ «УЖП»	2020	2025				

	расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки							
1.5.2.	Мероприятие 1.5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств	МКУ «УЖП»	2020	2025		Количество изъятых земельных участков и объектов недвижимого имущества: 2020 — 15 ед.; 2021 — 15 ед.; 2022 — 15 ед.; 2023 — 15 ед.; 2024 — 15 ед.; 2025 — 15 ед.		
1.6.	Основное мероприятие 1.6. «Проведение работ(оказание услуг), связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДЗП	2020	2025	Заключение соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд	Количество заключенных соглашений об установлении сервитутов: 2020 г - 1 ед, 2021 г- 1 ед, 2022 г - 1 ед, 2023 г - 1 ед, 2024 г - 1 ед, 2025 г - 1 ед,	Невозможность размещения существующего объекта, находящегося в Реестре муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», либо строительства муниципального объекта на земельных участках, находящихся в	Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета

							собственности Российской Федерации, Сахалинской области, либо граждан или юридических лиц	
Подпрограмма N 2 "Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020 - 2025 годы"								
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем	МКУ УЖП	2020	2025	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	Количество поданных заявлений для участия в подпрограмме до 2025 года, в том числе по годам: 2020 - 1300 семей, 2021 - 1300 семей. 2022 — 1500 семей, 2023 — 1500 семей, 2024 — 1500 семей, 2025 — 1500 семей.	Снижение уровня доступности жилья такой категории населения как молодая семья, повысится миграция трудоспособного населения в областной центр и районы, приближенные к нему	Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Государственная поддержка граждан, построивших индивидуальный жилой дом в рамках реализации программы «Дальневосточный гектар»	МКУ УЖП	2019	2021	Строительство индивидуального жилого дома	Количество участников мероприятия "Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар", которым произведена выплата,	Не достаточное обеспечение жильем граждан. Снижение уровня доступности жилья.	Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно
2.2.1.	Мероприятие 2.2.1. Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома в							

	рамках реализации программы «Дальневосточный гектар»					единиц: 2020 — 5 семей, 2021 — 7 семей.		
2.3.	Основное мероприятие 2.3. Государственная поддержка граждан, построивших индивидуальный деревянный жилой дом	МКУ УЖП	2019	2021	Строительство индивидуального жилого дома	Количество участников мероприятия "Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального деревянного жилого дома : 2020 — 5 семей, 2021 — 7 семей.	Не достаточное обеспечение жильем граждан. Снижение уровня доступности жилья.	Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно
2.3.1.	Мероприятие 2.3.1. Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального деревянного жилого дома							
Подпрограмма N 3 "Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2025 годы"								
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	МКУ УЖП	2020	2025	Предоставление социальных выплат и дополнительных социальных выплат	Количество молодых семей принимавших участие, в том числе по годам:	Снижение уровня доступности жилья такой категории населения как молодая семья, повысится миграция трудоспособного населения в областной центр и районы, приближенные к нему	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.
3.1.1.	Мероприятие 3.1.1. Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения		2020	2025	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения за счет всех источников финансирования, в том числе личных средств граждан	2020 - 45 семьи; 2021 — 45 семьи; 2022 — 45 семьи; 2023 — 45 семьи; 2024 — 45 семьи; 2025 — 45 семьи.		
3.1.2.	Мероприятие 3.1.2. Предоставление		2020	2025	Предоставление дополнительных	2020 - 4 семьи; 2021 - 4 семьи;		Количество молодых семей, получивших

	дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка				социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка	2022 — 4 семьи; 2023 — 4 семьи; 2024 — 4 семьи; 2025 — 4 семьи.		дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка .
Подпрограмма N 4 "Развитие системы градостроительной деятельности на 2020 - 2025 годы"								
4.1	Основное мероприятие 4.1. Подготовка (корректировка) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), градостроительного зонирования, разработка документации по планировке территории, в т.ч. научно-исследовательские работы	ДАиГ	2020	2025	Обеспечение эффективного использования территорий городского округа в соответствии с документацией территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территории	Кол-во документов: 2020 год - 10 ед. 2021 год - 10 ед. 2022 год - 10 ед. 2023 год - 10 ед. 2024год - 10 ед. 2025 год - 10 ед. Всего - 60 ед.	Нарушение действующего законодательства в области градостроительной деятельности	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченная градостроительной документацией ( с нарастающим итогом)
4.1.1.	Мероприятие 4.1.1. Подготовка сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	ДАиГ	2020	2025				
4.2.	Основное мероприятие 4.2. Организация и проведение	ДАиГ	2020	2025	Проведение публичных слушаний,	Количество проведенных	Несоблюдение прав и законных	Площадь территории

	публичных слушаний				носит заявительный характер	публичных слушаний определится в соответствии с поступившими заявками - не менее 1 слушания в год	интересов населения. Нарушение ст. 5.1 ГК РФ	городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченная градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.3.	Основное мероприятие 4.3. Образование земельных участков	ДЗП, ДАиГ, МКП «Горархитектура»	2020	2025	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков	Количество земельных участков, необходимых к образованию. 2020 — 1 ед.; 2021 — 1 ед.; 2022 — 1 ед.; 2023 — 1 ед.; 2024 — 1 ед.; 2025 — 1 ед.	Невозможно осуществить строительство объектов	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченная градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.4.	Основное мероприятие 4.4. Изготовление (подготовка), обновление топографических карт и планов населенных пунктов городского округа в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	2020	2025	Покрытие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» актуализированными топографическими картами и планами	Количество актуализированных топографических карт и планов. 2020 — 1 ед.; 2021 — 1 ед.; 2022 — 1 ед.; 2023 — 1 ед.; 2024 — 1 ед.; 2025 — 1 ед.	Необеспечение территории топографической основой для разработки документации территориального планирования и документации по планировке территории городского округа	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированная топографическими планами (картами)



[illegible]

5.1.	Основное мероприятие 5.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа	МКУ «УКС»,  МКУ «УДХиБ»	2020	2025	Создание систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	Количество строящихся объектов: 2020 — 0,3 ед; 2021— 0,1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Общее количество строящихся объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	
				Строительство транспортной инфраструктуры на земельных участках, на которых планируется, осуществляется либо завершено новое жилищное строительство	Количество строящихся объектов: 2020 — 1 ед.	Общее количество строящихся объектов инженерной и транспортной			
5.1.1.	Мероприятие 5.1.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории				Количество строящихся объектов:				Общее количество строящихся объектов инженерной и транспортной
5.1.2.	Мероприятие 5.1.2. Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа			Создание систем инженерного и транспортного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного, общественно-делового и промышленного строительства	2020 — 0,3 ед; 2021— 0,2 ед.				
5.1.3.	Мероприятие 5.1.3. Обеспечение земельных участков, предназначенных под жилищное строительство,								

	технологическим присоединением к инженерным сетям							
5.2.	Основное мероприятие 5.2. Обустройство, формирование земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	ДГХ, МКУ "УКС",	2020	2025	Обустройство земельных участков, строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, подлежащих для предоставления многодетным семьям, с целью стимулирования индивидуального жилищного строительства на предоставленных участках	Количество заключенных контрактов 2020 — 1 ед; 2021 — 1 ед; 2022 — 1 ед; 2023 — 1 ед; 2024 — 1 ед; 2025 — 1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)
						Количество заключенных контрактов 2020 — 1 ед; 2021 — 1 ед; 2022 — 1 ед; 2023 — 1 ед; 2024 — 1 ед; 2025 — 1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)
5.3.	Основное мероприятие 5.3.	ДЗП,	2020	2025	Проведение	Количество земельных	Удорожание	Количество

	Образование земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	ДАиГ, МКП «Горархитектура»			кадастровых работ по образованию земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям, с целью стимулирования индивидуального жилищного строительства на предоставленных участках	участков, необходимых к образованию. 2020 — 1 ед; 2021 — 1 ед; 2022 — 1 ед; 2023 — 1 ед; 2024 — 1 ед; 2025 — 1 ед.	стоимости квадратного метра жилья	земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство
5.4.	Основное мероприятие 5.4. Выполнение технологического присоединения к инженерным сетям	ДАиГ	2020	2025	Технологическое присоединение к инженерным сетям	Количество объектов, подключенных к объектам инженерной инфраструктуры. 2020 — 1 ед; 2021 — 1 ед; 2022 — 1 ед; 2023 — 1 ед; 2024 — 1 ед; 2025 — 1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья.	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)