



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2019 № 3580-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.12.2018 № 1342/69вн-18-5 «О бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Общий итог
	2015	-	-	4 000,0	4 000,0
	2016	-	16 500,0	8 100,0	24 600,0
	2017	-	-	3 113,6	3 113,6
	2018	-	-	12 101,5	12 101,5
	2019	-	-	28 476,4	28 476,4

Объемы и источники финансирования		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Общий итог
	2020	-	-	46 484,9	46 484,9
	2021	-	-	55 600,0	55 600,0
	Всего	-	16 500,0	157 876,4	174 376,4

1.2. Приложения № 4, № 5, № 6 к Программе изложить в новой редакции (приложения № 1, № 2, № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 11.11.2019 № 3580-па

Приложение № 6
к муниципальной программе «Развитие
инвестиционного потенциала городского
округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2015 - 2021 годы», утвержденной
постановлением администрации
г. Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па

Инвестиционные проекты,
реализуемые (планируемых к реализации) на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
1. Проекты, включенные/планируемые к включению в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск»				
1	Модернизация системы теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Южно-	Проект направлен на осуществление программы приоритетных инвестиций АО «Сахалинская Коммунальная Компания» в	Возмещение затрат на приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
	Сахалинска на 2014 - 2016 годы	модернизацию системы теплоснабжения г. Южно-Сахалинска с привлечением долгосрочного инвестиционного займа в размере 160,0 млн. рублей		приобретением, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2015 № 2965-па
2	Организация сельскохозяйственного рынка на территории г. Южно-Сахалинска	Целью проекта является создание необходимых условий и возможности для реализации местными сельскохозяйственными производителями собственной продукции и обеспечение населения города безопасной продукцией местного производства	Возмещение затрат на СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
3	Частный детский сад «Ладушки»	Проект направлен на увеличение количества детских дошкольных учреждений и обеспечение дополнительными местами в детском дошкольном учреждении детей в возрасте от 1 до 7 лет	Возмещение затрат на СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
4	Батутный парк	Проектом предусмотрена организация батутного парка, включающего в себя 17 батут, поролоновую яму, зоны разминки, проведения мероприятий и хозяйственную зону и направлен на удовлетворение спроса населения на получение спортивно-оздоровительных услуг	Возмещение затрат на СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
5	Строительство жилого комплекса «Грин Палас Мира-Пуркаева в г. Южно-Сахалинске»	Проект направлен на удовлетворение спроса населения в современном, комфортном жилье и предусматривает строительство в г. Южно-Сахалинске многофункционального жилого комплекса, состоящего из трех 9-ти, 16-ти, 17-ти этажных жилых домов	Возмещение затрат на технологическое присоединение	Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов с использованием механизмов государственной поддержки, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 07.04.2017 № 161
6	Строительство базы ГСМ	Реализация проекта позволит решить задачу по увеличению объемов резервного хранения ГСМ и удовлетворит спрос на оказание логистических и транспортно-экспедиционных услуг на топливном рынке	Льгота по аренде земельного участка	Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5
7	Строительство сахалинского металлопрокатного завода	Проектом предусмотрено строительство складских и производственных помещений под производство кровельных и фасадных материалов	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора Возмещение затрат на ПСД, СМР и приобретение	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-30 «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
			оборудования	приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
8	Строительство паркинга на ул. Горького-ул.Пуркаева	Проектом предусматривается строительство многоуровневой крытой автостоянки на 236 машино-мест, расположенной по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, 62в	Возмещение затрат на СМР	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
9	Строительство многоуровневой стоянки автотранспортных средств на 50 машино-мест на территории города Южно-Сахалинска*	Основной целью проекта является обеспечение жителей городского округа местами для хранения личного автотранспорта. Проектом предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на земельном участке, расположенном по проспекту Мира, 55	Возмещение затрат на ПСД, СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
10	Строительство многоуровневой стоянки автотранспортных средств на 50 машино-мест на территории города Южно-Сахалинска*	Основной целью проекта является обеспечение жителей городского округа местами для хранения личного автотранспорта. Проектом предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на земельном участке, расположенном на улице	Возмещение затрат на ПСД, СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
		Железнодорожной, 19		администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
11	Реконструкция здания, расположенного по улице Ленина, 503 в городе Южно-Сахалинске*	Основной целью проекта является реконструкция и (или) модернизация принадлежащего городскому округу «Город Южно-Сахалинск» нежилого здания, предназначенного для осуществления социального обслуживания граждан в виде предоставления услуг прачечной	Возмещение затрат на ПСД, СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
12	Строительство оптово-логистического центра класса А**	Проектом предусмотрено создание в городе Южно-Сахалинске крупного логистического комплекса, реализация которого позволит обеспечить хранение, переработку и доставку грузов до конечного потребителя на территории всей области	Возмещение затрат на технологическое присоединение Возмещение затрат на приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов с использованием механизмов государственной поддержки, утвержденный Постановлением Правительства Сахалинской области от 07.04.2017 № 161 Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
13	Веревочный парк**	Проектом предусмотрена организация веревочного парка - комплекса препятствий на высоте. Проект направлен на удовлетворение спроса населения на	Возмещение затрат на СМР и приобретение оборудования	Порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией,

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
		получение туристических и спортивных услуг, а также развитие экстремального и активного отдыха.		реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па
2. Проекты, реализуемые/планируемые к реализации на условиях концессии				
14	Строительство многоуровневой автостоянки открытого типа на 300 машино-мест на территории города Южно-Сахалинска	Основной целью проекта является обеспечение жителей городского округа местами для хранения личного автотранспорта. Проектом предусмотрено строительство многоуровневого паркинга по южной стороне улицы Детской, восточнее территории ООО «Сахалин Шельф Лоджистикс»	Возмещение затрат на разработку ПСД и СМР	Постановление Правительства Сахалинской области от 20.11.2013 № 656 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Сахалинской области»
15	Строительство многоуровневых стоянок автотранспортных средств	Основной целью проектов является обеспечение жителей городского округа местами для хранения личного автотранспорта. Определены следующие территории: - ул. Больничная, 55а, 200 машино-мест; - ул. Центральная, 29, 150 машино-мест; - юго-восточнее пересечения ул. Крайняя и пр.Мира, 300 машино-мест; - ул. Комсомольская, р-н МЧС, 300 машино-мест; - пересечение ул. Больничная и ул. Комсомольская, 300 машино-мест	Возмещение затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па
16	Строительство участка автомобильной дороги	Основной целью проекта является обеспечение доступности транспортной	Финансовое обеспечение	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
	общего пользования местного значения по улице имени Н.И.Крылова в городе Южно-Сахалинске с устройством примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск - Корсаков	инфраструктуры жилого квартала № 9, находящегося в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима», и расположенных в нем социальных объектов	(возмещение) затрат по концессионному соглашению	мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па
17	Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Ударной в селе Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Основной целью проекта является обеспечение доступности транспортной инфраструктуры производственных объектов, расположенных в селе Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Возмещение затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па
18	Строительство крематория с колумбарием	Строительство объекта планируется на земельном участке площадью 7 га, расположенном в с. Березняки. Реализация проекта позволит сократить площади захоронения, а также снизить экологическую нагрузку	Возмещение затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па
19	Строительство питомника для выращивания сельскохозяйственных растений и посадочного материала	Основной целью проекта является обеспечение населения и предприятий региона высококачественным посадочным материалом плодово-ягодных растений, саженцев декоративных деревьев, кустарников, цветов, адаптированных к местным условиям. Создание питомника	Возмещение затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
		планируется на земельном участке размером 15 Га, расположенном в северной части города		
20	Развитие туристско-рекреационной зоны «Место силы «Восточка»	Проектом предусмотрено благоустройство рекреационной зоны, строительство объектов туризма: гостиничного комплекса, визит-центра, комплекса коренных малочисленных народов севера, веревочного городка, турбазы	Возмещение затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па
21	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения (ул. им. Н.И.Крылова и ул. Героическая), расположенной в юго-восточной части города Южно-Сахалинска	Основной целью проекта является обеспечение доступности транспортной инфраструктуры жилого квартала № 9, находящегося в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима», и расположенных в нем социальных объектов. Строительство дороги оптимизирует организацию дорожного движения в юго-восточной части города.	Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по концессионному соглашению	Порядок предоставления субсидий концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па
3. Проекты, реализуемые на территориях опережающего социально-экономического развития/масштабные инвестиционные проекты				

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
22	Строительство гостиницы с водным комплексом	Проект направлен на развитие туристической сферы городского округа и предусматривает строительство на ТОР «Горный Воздух» 7-ми этажной гостиницы, включающей закрытый водный комплекс с аттракционами, 10-метровым двухуровневым аквапарком, водными горками, бассейнами, спа-центром и тренажёрным залом	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322
23	Строительство бальнеологического комплекса «Хонока»	Проект направлен на развитие туристической сферы городского округа и предусматривает строительство на ТОР «Горный Воздух» бальнеологического комплекса у подножия горы Большевик, вблизи комплекса «Орбита», в лесном массиве «Долина туристов» Южно-Сахалинска	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322
24	Строительство	Проект направлен на развитие спортивно-	Предоставление	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
	физкультурно-оздоровительного комплекса	туристической сферы городского округа и предусматривает строительство на ТОР «Горный Воздух» 2-х этажного гостиничного комплекса (хостел «Спортивный») для размещения спортсменов на время проведения соревнований, тренировок, сборов и туристов, ориентированных на бюджетный туризм	земельного участка в аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора	«О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322
25	Строительство Сахалинского индустриального парка	Проект направлен на создание единого центра сервисного обслуживания операторов сахалинских нефтегазовых проектов, нефтесервисных компаний и других предприятий. Реализация проекта позволит сократить затраты, сроки доставки оборудования и сервисного обслуживания за счет организации сборки и сервиса на Сахалине, а также обеспечить аварийные, ремонтно-восстановительные, регламентные работы в непосредственной близости к производственным объектам	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора Возмещение затрат на	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение

№	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Меры муниципальной поддержки, возможные при реализации инвестиционного проекта (фактическое предоставление, планируемые к предоставлению)	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление мер поддержки
			технологическое присоединение	(возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов с использованием механизмов государственной поддержки, утвержденный Постановлением Правительства Сахалинской области от 07.04.2017 № 161

* Проекты, реализуемые/планируемые к реализации на условиях концессии

** Проекты, реализуемые на территориях опережающего социально-экономического развития/масштабные инвестиционные проекты