

ПРОТОКОЛ № 5
заседания консультативного Совета при администрации
города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки
малого и среднего предпринимательства
от 30 октября 2019 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — Реутская Елена Петровна — член региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил», заместитель председателя консультативного Совета

Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Акимов Александр Викторович - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета
- 2 Бурдинский Сергей Иванович - заместитель директора Сахалинского ЛПУМТ ООО «Газпромтрансгаз Томск»
- 3 Грошев Евгений Борисович - советник генерального директора ООО «Сахинфо-Сервис»
- 4 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель»
- 5 Егоров Евгений Владимирович - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
- 6 Жуков Антон Николаевич - исполнительный директор Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Сахалинской области»
- 7 Кузенкова Римма Борисовна - директор Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска
- 8 Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
- 9 Прокаева Наталья Васильевна - президент некоммерческого партнерства «Объединение парикмахеров Сахалина»

- 10 Шашкина Ольга Константиновна - заместитель Управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 ПАО «Сбербанк России»
- 11 Якунин Виктор Владимирович - директор ООО «Гаммерс Марине»

Присутствовали:

- 1 Гришин Валерий Александрович - индивидуальный предприниматель
- 2 Добрикова Людмила Викторовна - главный бухгалтер ООО «ХАТХОР»
- 3 Домарад Александр Сергеевич - директор ООО «ХАТХОР»
- 4 Зиновьева Ирина Анатольевна - директор ООО Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-14»
- 5 Ко Евгений Хангюевич - генеральный директор ООО «Сахалинская база развития»
- 6 Колодяжный Дмитрий Викторович - представитель индивидуального предпринимателя Колодяжной Анны Александровны
- 7 Москаленко Роман Николаевич - индивидуальный предприниматель
- 8 Шалак Геннадий Николаевич - генеральный директор ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7»
- 9 Ю Денис Менчерович - исполняющий обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее — консультативный Совет) за девять месяцев 2019 года.

2. Рассмотрение поступивших заявок на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», в виде

продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

3. Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсном отборе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. О внесении изменений в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922 (далее — Перечень), в части изменения целевого назначения (разрешенного использования) нежилого помещения в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 55, площадь 127,2 кв. м. с «оказание ритуальных услуг» на «оказание бытовых услуг населению» (обращение Департамента по управлению муниципальным имуществом от 17.09.2019 № СЛЗ-45117/19).

5. О внесении изменений в Перечень в части наименования и площади объекта, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106А (обращение Департамента по управлению муниципальным имуществом от 23.08.2019 № СЛЗ-40938/19).

6. Рассмотрение обращения члена консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства Воробьевой Н.И.

I. СЛУШАЛИ:

Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее — консультативный Совет) за девять месяцев 2019 года.

Информация: Акимов А.В. — начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета, Ю Д.М.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений консультативного Совета за девять месяцев 2019 года.

1.2. Продолжить исполнение решений консультативного Совета:

1.2.1. По пункту 7.3 протокола № 1 от 14.02.2019: для обсуждения вопроса о возможности пополнения Перечня муниципального имущества объектами муниципальной собственности, расположенными во вновь построенных и (или) строящихся объектах муниципального жилого фонда, создать рабочую группу в следующем составе:

- | | | |
|---|---------------------------------|--|
| 1 | Акимов
Александр Викторович | - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета |
| 2 | Егоров
Евгений Владимирович | - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска |
| 3 | Жуков
Антон Николаевич | - исполнительный директор Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Сахалинской области» |
| 4 | Кузенкова
Римма Борисовна | - директор Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска |
| 5 | Павленко
Павел Иванович | - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска |
| 6 | Шашкина
Ольга Константиновна | - заместитель Управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 ПАО «Сбербанк России» |
| 7 | Якунин
Виктор Владимирович | - директор ООО «Гаммерс Марине» |
| 8 | Ю
Денис Менчерович | - заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска |

Голосование: за — 12, против — 0.

1.2.2. По пункту 3.1 протокола № 3 от 15.05.2019: отложить исполнение поручения об исключении из Перечня нежилого помещения в жилом доме,

расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 155, общей площадью 72 кв. м. (целевое назначение использования — ателье) до момента заключения договора купли-продажи с индивидуальным предпринимателем Тугиной Л.В. в связи с реализацией преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Голосование: за — 12, против — 0.

1.2.3. По пункту 1.6 Протокола № 4 от 28.06.2019: рекомендовать Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2, в части снижения количественного значения поправочного коэффициента К1 (коэффициент предназначения сдаваемого объекта) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере услуг дошкольного образования, присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста, а также для занятых в сфере розничной торговли печатной продукцией (газетами и журналами) в нестационарных торговых объектах, до «0,05».

Голосование: за — 9, против — 0, воздержались — 3 (Грошев Е.Б., Шашкина О.К., Де Ир Су).

II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение поступивших заявок на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

Информация: Акимов А.В. — начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.08.2014 № 1411-па, (далее — Программа), в соответствии с пунктами 4.1, 6.2 Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2015 № 1292-па, (далее - Порядок) для получения имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсного отбора в Департамент экономического развития поступили документы следующих Заявителей:

Таблица № 2.1

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖЭУ-7»	6501201982	№ 820 18.07.2019	Нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу : Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 20а	237,8	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖЭУ-8»	6501175806	№ 861 07.08.2019	Административные помещения (1 этаж, цоколь) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 108а	556,7	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-3»	6501183596	№ 869 09.08.2019	Отдельно стоящее здание (2 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 41	444,6	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	11 месяцев с условием пролонгации до 5 лет после государственной регистрации права собственности имущества
4	Общество с ограниченной ответственностью «ХАТХОР»	6501152774	№ 963 04.09.2019	Нежилое помещение (1 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, пр. Победы, 7а/1	613,9	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет
5	Индивидуальный	650109998307	№ 970	Нежилое помещение в	14,1	Торговля	5 лет

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
	предприниматель Рязанцева Марина Александровна		13.09.2019	жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, 12		розничная цветами и другими растениями, семенами и удобрениями	
6	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-14»	6501265055	№ 992 23.09.2019	Помещение в административном здании (1 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	921,6	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета, Домарад А.С., Добрикова Л.В., Зиновьева И.А.

РЕШИЛИ:

2.1. По итогам оценки деятельности Заявителей в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

2.1.1. Допустить к рассмотрению документы следующих Заявителей:

Таблица № 2.2

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации и заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с п. 4.5 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖЭУ-7»	6501201982	№ 820 18.07.2019	Нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу : Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 20а	237,8	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Отсутствует

2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖЭУ-8»	6501175806	№ 861 07.08.2019	Административные помещения (1 этаж, цоколь) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 108а	556,7	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Отсутствует
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-3»	6501183596	№ 869 09.08.2019	Отдельно стоящее здание (2 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 41	444,6	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Отсутствует
4	Общество с ограниченной ответственностью «ХАТХОР»	6501152774	№ 963 04.09.2019	Нежилое помещение (1 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, пр. Победы, 7а/1	613,9	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	11 месяцев с условием пролонгации до 5 лет после государственной регистрации права собственности имущества	Отсутствует
5	Индивидуальный предприниматель Рязанцева Марина Александровна	6501099983 07	№ 970 13.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, 12	14,1	Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами и удобрениями	5 лет	Отсутствует
6	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-14»	6501265055	№ 992 23.09.2019	Помещение в административном здании (1 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск,	183,8	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Отсутствует. Заявленная площадь объекта уменьшена в соответствии с договором аренды от 14.10.2014 № 431 до 183,8 кв.м.

				ул. Украинская, 11			
--	--	--	--	--------------------	--	--	--

Голосование: за — 12, против — 0.

2.1.2. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договоров аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора следующим Заявителям:

Таблица № 2.3

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации и заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖЭУ-7»	6501201982	№ 820 18.07.2019	Нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 20а	237,8	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	1,75
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖЭУ-8»	6501175806	№ 861 07.08.2019	Административные помещения (1 этаж, цоколь) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 108а	556,7	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	1,00
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-3»	6501183596	№ 869 09.08.2019	Отдельно стоящее здание (2 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 41	444,6	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	11 месяцев с условием пролонгации до 5 лет после государственной регистрации права собственности имущества	1,00
4	Общество с ограниченной ответственностью «ХАТХОР»	6501152774	№ 963 04.09.2019	Нежилое помещение (1 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,	613,9	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	1,75

				расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, пр. Победы, 7а/1				
5	Индивидуальный предприниматель Рязанцева Марина Александровна	650109998307	№ 970 13.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, 12	14,1	Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами и удобрениями	5 лет	0,50
6	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-14»	6501265055	№ 992 23.09.2019	Помещение в административном здании (1 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	183,8	Оказание услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	1,00

Голосование: за — 12, против — 0.

2.1.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска продлить договоры аренды муниципального имущества с Заявителями в соответствии с подпунктом 2.1.2 решения настоящего протокола.

2.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ХАТХОР» (ИНН: 6501152774) в срок до 31.12.2019 представить в Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска заверенную копию штатного расписания.

III. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение поступивших заявок для участия в конкурсном отборе по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Информация: Акимов А.В. - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках Программы, в соответствии с Порядком, в связи с высвобождением от договорных обязательств 7 объектов недвижимости, включенных в Перечень (Таблица № 3.1), Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска организован конкурсный отбор на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Таблица № 3.1

№ п/п	Характеристика объекта				Целевое назначение (разрешенное пользование) объекта	Срок аренды	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Общая площадь объекта	Дата ввода в эксплуатацию			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	136,6	1986	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, оказание бытовых услуг населению	5 лет	5 249,96 руб. - для оказания услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда 23 624,84 руб. - для парикмахерских 18 374,88 руб. - для ювелирных и граверных мастерских, косметических салонов, химчисток 13 124,91 руб. - для ремонта и пошива обуви 15 749,89 - для прочих бытовых услуг
2	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 161а	525,3	1968	Оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, административное, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению	5 лет	36 340,05 руб. - для оказания услуг по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда 127 190,19 руб. - для ювелирных мастерских, косметических салонов, химчисток 163 530,24 руб. - для парикмахерских, издательств, учреждений культуры, спорта, образования, здравоохранения, художественных салонов и выставочных залов (в т.ч. осуществляющих реализацию) 327 060,48 руб. - для мастерских фирм

№ п/п	Характеристика объекта				Целевое назначение (разрешенное пользование) объекта	Срок аренды	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Общая площадь объекта	Дата ввода в эксплуатацию			
1	2	3	4	5	6	7	8
							(предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению 363 400,53 руб. - для офисов фирм, имеющих иное предназначение 109 020,16 руб. - для прочих бытовых услуг 90 850,13 руб. - для ремонта и пошива обуви
3	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	39,3	1963	Ремонт обуви	5 лет	9 062,53 руб.
4	Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 5	16,4	1990	Склад	5 лет	12 425,98 руб.
5	Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	г. Южно-Сахалинск, п. р. Луговое, ул. имени В.Гайдука, 5	21,1	1988	Парикмахерская	11 месяцев с условием пролонгации до 5 лет после государственной регистрации права собственности имущества	5 064,97 руб.
6	Помещение в нежилом здании с наличием электроснабжения, теплоснабжения	с. Восточка, 1	49,3	1980	Оказание бытовых услуг, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП), кафе, кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления	5 лет	5 717,03 руб. - для кафе 3 334,93 руб. - для ювелирных и гравёрных мастерских, косметических салонов, химчисток 2 858,52 руб. - для кулинарии, столовых, буфетов, производства продуктов питания и товаров народного потребления, прочие бытовые услуги 8 575,55 руб. - для мастерских фирм (предприятий, организаций, ИП) 2 382,10 руб. - для ремонта и пошива обуви
7	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск,	127,2	1963	Оказание ритуальных услуг	5 лет	20 650,90 руб.

№ п/п	Характеристика объекта				Целевое назначение (разрешенное пользование) объекта	Срок аренды	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Общая площадь объекта	Дата ввода в эксплуатацию			
1	2	3	4	5	6	7	8
	(подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	ул. Сахалинская, 55					

В соответствии с требованиями Порядка информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 51 (1429) от 22.08.2019 и на официальном сайте администрации города (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/13512>). Прием заявок осуществлялся с 22.08.2019 по 18.09.2019.

В Уполномоченный орган поступили заявки следующих Заявителей:

Таблица № 3.2

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный предприниматель Гришин Валерий Александрович	650119673403	№ 965 04.09.2019	Помещение в нежилом здании с наличием электроснабжения, теплоснабжения, расположенное по адресу: с. Восточка, 1	49,3	Кафе, кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления	5 лет
2	Индивидуальный предприниматель Карпинская Анастасия Викторовна (ателье «Пушинка»)	650113924386	№ 969 10.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 55	127,2	Ателье	5 лет
3	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро ритуальных услуг»	6501160951	№ 972 16.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 55	127,2	Оказание ритуальных услуг	5 лет
4	Индивидуальный предприниматель Девочкин Александр Сергеевич	650115742769	№ 976 17.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-	39,3	Ремонт обуви	5 лет

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
				Сахалинск, ул. Ленина, 125			
5	Индивидуальный предприниматель Колодяжная Анна Александровна	650113986167	№ 979 17.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Луговое, ул. имени В. Гайдука, 5	21,1	Парикмахерская	11 месяцев с условием пролонгации до 5 лет после гос. регистрации права собственности имущества
6	Общество с ограниченной ответственностью «Гаммерс Марине»	6504018174	№ 980 18.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	136,6	Оказание бытовых услуг населению	5 лет

На основании информации, поступившей от Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (служебная записка от 17.09.2019 №СЛЗ-45117/19), в связи с необходимостью уточнения целевого назначения (разрешенного использования) объекта недвижимости в соответствии с пунктом 4.10 «СП 54.133330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуальная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 833/пр, принято решение об отмене конкурсного отбора в отношении следующего объекта муниципального имущества:

№ п/п	Характеристика объекта				Целевое назначение (разрешенное пользование) объекта	Срок аренды	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Общая площадь объекта	Дата ввода в эксплуатацию			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 55	127,2	1963	Оказание ритуальных услуг	5 лет	20 650,90 руб.

Информация об отмене конкурсного отбора опубликована в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 19.09.2019 № 59 (1437) и размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2919/14685>); в

адрес заявителей направлены уведомления.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета, Гришин В.А.

РЕШИЛИ:

3.1. По итогам оценки деятельности Заявителей в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

3.1.1. Допустить к рассмотрению поступившие документы следующих Заявителей:

Таблица № 3.3

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с п. 4.5 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Гаммерс Марине»	6504018174	№ 980 18.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	136,6	Оказание бытовых услуг населению	5 лет	Отсутствуют
2	Индивидуальный предприниматель Колодяжная Анна Александровна	650113986167	№ 979 17.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Луговое, ул. имени В. Гайдуга, 5	21,1	Парикмахерская	11 месяцев с условием пролонгации до 5 лет после гос. регистрации права собственности имущества	Отсутствуют
3	Индивидуальный предприниматель Гришин Валерий Александрович	650119673403	№ 965 04.09.2019	Помещение в нежилом здании с наличием электроснабжения, теплоснабжения,	49,3	Кафе, кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов	5 лет	Отсутствуют

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с п. 4.5 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				расположенное по адресу: с. Восточка, 1		питания и товаров народного потребления		

Голосование: за — 12, против — 0.

3.1.2. Не допустить к рассмотрению документы и отказать в предоставлении имущественной поддержки следующим Заявителям:

Таблица № 3.4

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата регистрации и заявки и ее номер	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с п. 4.5 Порядка
1	2	2	4	5	6	7	8	9
1	Индивидуальный предприниматель Девочкин Александр Сергеевич	650115742769	№ 976 17.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	39,3	Ремонт обуви	5 лет	Несоответствие Заявителя требованиям пункта 2.1 Порядка (наличие у Заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах).
2	Индивидуальный предприниматель Карпинская Анастасия Викторовна (ателье «Пушинка»)	650113924386	№ 969 10.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 55	127,2	Ателье	5 лет	Конкурс отменен 19.09.19 в связи с уточнением целевого назначения (разрешенного использования) объекта. Заявителям направлены уведомления
3	Общество с	6501160951	№ 972	Нежилое	127,2	Оказание	5 лет	Конкурс отменен

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата регистрации и заявки и ее номер	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с п. 4.5 Порядка
1	2	2	4	5	6	7	8	9
	ограниченной ответственностью «Бюро ритуальных услуг»		16.09.2019	помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 55		ритуальных услуг		19.09.2019 в связи с уточнением целевого назначения (разрешенного использования) объекта. Заявителям направлены уведомления

Голосование: за — 11, против — 0, воздержался — 1 (Якунин В.В.)

3.1.3. Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующим Заявителям:

Таблица № 3.5

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Гаммерс Марине»	6504018174	№ 980 18.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	136,6	Оказание бытовых услуг населению	5 лет	1,0
2	Индивидуальный предприниматель Колодяжная Анна Александровна	650113986167	№ 979 17.09.2019	Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск,	21,1	Парикмахерская	11 месяцев с условием пролонгации до 5 лет после гос. регистрации права собственности имущества	1,0

№	Наименование Заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				п. р. Луговое, ул. имени В. Гайдуга, 5				
3	Индивидуальный предприниматель Гришин Валерий Александрович	650119673403	№ 965 04.09.2019	Помещение в нежилом здании с наличием электроснабжения, теплоснабжения, расположенное по адресу: с. Восточка, 1	49,3	Кафе, кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления	5 лет	1,0

Голосование: за — 11, против — 0, воздержался — 1 (Якунин В.В.).

3.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска заключить договоры аренды с Заявителями в соответствии с подпунктом 3.1.3 решения настоящего протокола.

3.3. В соответствии с подпунктом 6.1.3 Порядка признать конкурсный отбор несостоявшимся в отношении объектов муниципального имущества, указанных в пунктах 2, 3, 4 таблицы № 3.1.

3.4. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пунктах 2, 3, 4, 7 таблицы № 3.1.

Голосование: за — 11, против — 0, воздержался — 1 (Якунин В.В.).

IV. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, в части изменения целевого назначения (разрешенного использования) нежилого помещения в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 55, площадь 127,2 кв. м. с «оказание ритуальных услуг» на «оказание бытовых услуг населению» (обращение Департамента по управлению муниципальным имуществом от 17.09.2019 № СЛЗ-45117/19).

Информация: Егоров Е.В. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

4.1. Внести изменение в Перечень в части изменения целевого назначения (разрешенного использования) нежилого помещения в жилом доме (подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 55, общей площадью 127,2 кв. м. с «оказание ритуальных услуг» на «оказание бытовых услуг населению».

Голосование: «за»— 12, «против» — 0.

4.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 4.1 решения настоящего протокола.

V. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в Перечень в части наименования и площади объекта, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106А (обращение Департамента по управлению муниципальным имуществом от 23.08.2019 № СЛЗ-40938/19).

Информация: Егоров Е.В. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

5.1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в части наименования и площади объекта, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106А, в соответствии с проведенными работами по государственному кадастровому учету — помещения в нежилом здании (подвал, 1 этаж (помещения 2, 5, 6), 2 этаж (помещения 7-13)) общей площадью 386,5 кв. м.

Голосование: «за»— 12, «против» — 0.

VI. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения члена консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства Воробьевой Н.И.

Информация: Акимов А.В. - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

6.1. Удовлетворить обращение Воробьевой Н.И. об исключении из состава консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

6.2. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска направить в адрес мэра города Южно-Сахалинска предложения по составу консультативного Совета.

Голосование: «за» — 12, «против» — 0.

Заместитель председателя
консультативного Совета

Е.П. Реутская

Секретарь Совета

А.В. Акимов

СОГЛАСОВАНО:

Директор Департамента
экономического развития
аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

_____ П.И. Павленко

« _____ » _____ 2019 г.