



ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 26, 28 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4 «О Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Положение) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 после слов «Российской Федерации»,» дополнить словами «постановления Правительства Сахалинской области от 12.01.2017 № 6 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения сахалинской области площадью торговых объектов»»;

2) абзац 1 части 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее Положение определяет правоотношения, возникающие при размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также определяет методику расчета начальной цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расчета платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Методика);»

3) часть 8 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска»;

4) часть 9 статьи 1 признать утратившим силу;

5) часть 10 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«10. Период размещения нестационарных торговых объектов устанавливается с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов:

1) для размещения нестационарных торговых объектов по реализации в торговых палатках мороженого, прохладительных напитков с 20 апреля по 1 октября;

2) для размещения нестационарных торговых объектов по реализации елочных базаров с 15 по 31 декабря;

3) для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3 части 10 настоящей статьи, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий»;

б) в части 11 статьи 1:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) на расстоянии менее, чем 100 метров по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг до павильона, реализующего табачную продукцию»;

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) в границах 100 метров по обе стороны от центральной оси автомобильных дорог, входящих в гостевой маршрут, утвержденный нормативно правовым актом администрации города Южно-Сахалинска (не распространяется на ранее включенные нестационарные торговые объекты в Схему)»;

7) часть 12 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение нестационарных передвижных торговых объектов в границах тротуара не допускается, за исключением торговой тележки, и осуществляется с учетом соблюдения правил дорожного движения»;

8) часть 18 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«18. Схемой должно предусматриваться размещение не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность от общего количества нестационарных торговых объектов»;

9) в часть 19 статьи 1:

а) после слова «рынка» дополнить словом «аппарата»;

б) после слова «Южно-Сахалинска» дополнить словами «(далее — ДПРиПР)»;

10) часть 1 статьи 2 после слова «обеспечения» дополнить словами «, в том числе передвижные сооружения»;

11) пункт 1 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов, площадью не более 70 квадратных метров»;

12) пункт 2 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса, площадью не более 20 квадратных метров»;

13) пункт 3 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли, не более 6 квадратных метров»;

14) пункт 4 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев»;

15) пункт 5 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«5) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца, не более 3 квадратных метров»;

16) пункт 6 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«6) нестационарные передвижные торговые объекты:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарные торговые объекты, представляющие собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или) установки одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляются предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

- торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке);

17) часть 1 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, устанавливается Правительством Российской Федерации»;

18) пункт 3 части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3) в заявительном порядке, в случае размещения нестационарного торгового объекта на местах для реализации охлажденной рыбы и рыбопродукции рыбодобывающими и рыбоперерабатывающими предприятиями Сахалинской области, в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации города Южно-Сахалинска»;

19) абзац 2 части 3 статьи 3 признать утратившим силу;

20) часть 4 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Владельцы нестационарных торговых объектов по результатам проведенного открытого конкурса или принимающие решение воспользоваться своим преимущественным правом обязаны предоставить на утверждение (или согласование) эскиз нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8 - 9 статьи 3 настоящего Положения»;

21) часть 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5. Передача или уступка прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования ДПРиПР.

Смена специализации нестационарного торгового объекта по Договору допускается по согласованию с ДПРиПР при условии перехода с реализации товаров местных производителей на реализацию продовольственных товаров»;

22) часть 9 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«9. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в рамках предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания на территории муниципального образования» в соответствии с Регламентом утверждает эскиз для нестационарного торгового объекта сроком на 7 лет, после чего подлежит переутверждению или замене на новый.

Владелец нестационарного торгового объекта обязан обратиться с заявлением с приложенным к нему эскизом нестационарного торгового объекта:

- в случае заключения Договора посредством преимущественного права не позднее 5 рабочих дней до окончания действия ранее заключенного Договора;

- в случае заключения Договора по результатам проведенного конкурса не ранее, чем через 10 дней и не позднее, чем через 30 дней со дня подписания протокола конкурса.

Владелец нестационарного торгового объекта обязан привести объект в соответствие с утвержденным эскизом не позднее 120 дней с даты заключения договора.

Владелец павильона для организации ярмарки площадью от 200 до 800 кв.м. обязан привести объект в соответствии с утвержденным эскизом не позднее 18 месяцев с даты заключения договора);

23) часть 12 статьи 3 после слов «потребительских цен» дополнить словами «, а также в случае перехода с реализации товаров местных производителей на реализацию продовольственных товаров с увеличением платы за размещение в соответствии с Методикой»;

24) статью 3 дополнить частями 16, 17 следующего содержания:

«16. В случае расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в течение тридцати дней с момента получения соответствующего уведомления, направленного надлежащим образом на реквизиты, указанные в Договоре, должны их переместить и восстановить нарушенное благоустройство территории.

17. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока Договора считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации»;

25) часть 1 статьи 4:

а) в пункте 1) исключить слова «и в заявительном порядке»;

б) дополнить пунктом 3) следующего содержания:

«3) в заявительном порядке - плата за размещение нестационарного торгового объекта не предусмотрена»;

26) часть 6 статьи 4 слова изложить в следующей редакции:

«6. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной Графиком платежей, хозяйствующий субъект, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности по Договору за каждый день просрочки обязательств»;

27) приложение «Методика расчета начальной цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расчета платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» к Положению изложить в следующей редакции (приложение 1);

28) в приложении №3 «Коэффициенты ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте» к Методике расчета начальной цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта исключить строку 8.

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок не позднее 1 месяца со дня принятия настоящего решения Городской Думой города Южно-Сахалинска направить в Министерство торговли и продовольствия Сахалинской области информацию о принятом решении.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г