



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2019 № 3318-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 109 от 04.07.2019; №110 от 09.07.2019; №111 от 11.07.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- отображения границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.С. Пушкину» (г. Южно-Сахалинск, пр. Победы);

- отображения границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст русского мореплавателя В.М. Головнина» (г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская);

- дополнения приложение № 2 «Перечень зон с особыми условиями использования на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" пунктом 4 «Граница зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.С. Пушкину»;

- дополнения приложение № 2 «Перечень зон с особыми условиями использования на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" пунктом 5 «Граница зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст русского мореплавателя В.М. Головнина»;

- установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», для объекта культурного наследия регионального значения «Бюст русского мореплавателя В.М. Головнина»;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), производственной «П-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104004:98 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Солнечный, 3Б;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:214, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.12-б;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:186, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.8;

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от станции

технического обслуживания и автомойки на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0501004:27, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Отдалённая, д. 57-а;

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складского «П-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0402001:43, расположенного относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, южнее автодороги «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска»;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204005:131, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Маяковского, д. 11;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0901010:112, 65:01:0901010:113 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д.7;

-изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310005:431, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Заречный, а также земельный участок с кадастровым номером 65:01:0310005:430, расположенного северо-западной вышеуказанного земельного участка;

-изменения границ территориальных зон: коммунально-складского «П-1» (уменьшение), территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901002:664, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, ул. Советская, д.124.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204005:321, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Имени Александра Матросова, д.47-а, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:809 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.551 а, к территориальной зоне, предусматривающей размещение автосервиса, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведения градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0205001:610, 65:01:0205001:595 расположенных относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, по левому берегу р. Славута, в районе пионерского лагеря «Ласточка», в составе садоводческого некоммерческого товарищества «Элита», земельный участок №41 №7, к территориальной зоне, предусматривающей размещение индивидуальной жилой застройки, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (уменьшение), зона малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0107001:415, 65:01:0107001:416, расположенного по адресу: относительно ориентира г. Южно-Сахалинск, в составе садоводческого некоммерческого товарищества «Майское», ул. Центральная, ввиду отсутствия основания в соответствии Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), территории которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:001:0205005:492, расположенного относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, в районе детского дома «Ласточка», на правом берегу реки Маяковского, в составе садоводческого некоммерческого товарищества «Овощевод», по переулку Тупиковый, земельный участок № 275, ввиду отсутствия основания в соответствии Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Отменить постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2019 №2210-па «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна