



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2019 № 3244-па

О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2017 № 3579-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2017 № 3579-па следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более трех месяцев с даты поступления заявления с проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более одного месяца с даты поступления заявления без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».

1.2. Пункт 2.6.1- 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет в Отдел МКУ «Управление ИФО» и в МФЦ следующие документы:

1) заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно Приложению № 1 к настоящему административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (при личном обращении);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

4) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости;

5) учредительный документ юридического лица (устав).

2.6.2. ДАиГ города Южно-Сахалинска в обязательном порядке запрашивает посредством использования региональной системы межведомственного электронного взаимодействия (РСМЭВ) в Управлении Росреестра по Сахалинской области:

-выписку Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области) (далее — ЕГРН);

-кадастровый паспорт земельного участка (кадастровая выписка о земельном участке);

-кадастровый паспорт объекта недвижимости (технический паспорт, технический план), расположенного на территории земельного участка (при наличии объекта).

2.6.3. Заявитель вправе самостоятельно представить следующие документы, необходимые для получения муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов:

1) кадастровый паспорт земельного участка (кадастровая выписка о земельном участке);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Сахалинской области);

3) кадастровый паспорт объекта недвижимости (технический паспорт, технический план), расположенного на территории земельного участка (при наличии объекта).».

1.3. Подраздел 2.8 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной

услуги

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) непредставление или неполное представление заявителем документов, установленных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента;

2) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

3) нарушение требований технических регламентов, санитарных, градостроительных норм в результате применения указанного в заявлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) нарушение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства превышает десять процентов предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны при поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без проведения публичных слушаний.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении услуги.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в

исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

1.4. Подраздел 3.4 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.4. Формирование и направление межведомственных запросов в государственные органы (организации), в распоряжении которых находятся документы и сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административного действия является отсутствие документов, указанных в пункте 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента.

ДАиГ города Южно-Сахалинска осуществляет направление межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, перечисленные в пункте 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, в случае, если указанные документы не были представлены заявителем (представителем) самостоятельно, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

В случае невозможности направления межведомственного запроса с использованием единой системой межведомственного электронного взаимодействия в электронной форме, направление межведомственного запроса осуществляется на бумажном носителе.

Направление межведомственного запроса и предоставление документов и информации, перечисленных в настоящем административном регламенте, допускаются только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

Межведомственный запрос о предоставлении документов, указанных в настоящем административном регламенте, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.4.2. Должностным лицом, ответственным за направление межведомственного запроса, является специалист ДАиГ города Южно-Сахалинска, в должностные обязанности которого входит осуществление данного административного действия.

3.4.3. Результат административной процедуры и порядок передачи результата.

Результатом выполнения административной процедуры является получение ответа на межведомственный запрос или уведомления об отсутствии запрашиваемой информации.».

1.5. Пункт 3.6.1 подраздела 3.6 раздела 3 изложить в редакции:

«3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является:

1) заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенное на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и опубликованное в газете "Южно-Сахалинск сегодня";

2) заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

1.6. Дополнить пункт 3.6.2 подраздела 3.6 раздела 3 абзацем следующего содержания:

«Максимальная продолжительность указанных действий со дня поступления в Департамент заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, составляет не более одного месяца.».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна