


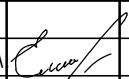
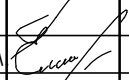
Ведомость чертежей основного комплекта марки АС		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Цветовое решение фасадов	
4	Деталь выполнения отмостки. Деталь устройства антисейсмичного шва. Спецификация элементов отмостки и заполнения проемов в подвале	
5	Деталь ремонта межпанельных швов. Спецификация элементов ремонта межпанельных и антисейсмичных швов.	
6	Деталь устройства монтажных швов оконных проемов.	
7	Спецификация элементов ремонта фасадов. Ведомость демонтажных работ.	
8	Ремонт плиты балкона методом оштукатуривания. Схема крепления ограждения к балконам. Спецификация.	
9	Прямоук Пр-1	
10	Схема расположения кронштейнов КрН-160 и горизонтальных направляющих	
11	Схема расположения фиброцементных панелей и вертикальных направляющих	
12	Спецификация материалов подсистемы "Профист-01"	
13	Узел системы на внешнем углу здания. Узел горизонтального шва	
14	Узелы примыкание системы к откосам оконного проема	
15	Узелы вертикального шва.	
16	Спецификация элементов козырька. Схема элементов заполнения оконных проемов.	

Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

 Елисеенко А.Ю.

- Общие указания
1. Исходные данные.
- 1.1. Основанием для разработки документации является:  
Техническое Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123".
2. Условия строительства.
- 2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:
- Климатический район (СНиП 23-01-99\*).....II.
  - Климатический подрайон.....IIб.
  - Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°С.
  - Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м
3. Характеристика существующего объекта:  
Здание представляет собой пятиэтажный шестиподъездный многоквартирный жилой дом прямоугольной формы с размерами в плане 12,05х92,34 м. Серия дома – 464.  
Фундамент – железобетонные блоки. Ограждающие конструкции надземных этажей – стены из керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм. Существующая кровля – четырехскатная.
- 3.1. Уровень ответственности здания –II  
Степень огнестойкости здания – II
4. Строительные решения
- 4.1. Проектом предусмотрено:
- устройство отмостки дома;
  - восстановление прямых на фасаде 1-2;
  - установка новых окон ПВХ в подъезды;
  - покраска металлических входных групп (козырьки, входные двери);
  - ремонт межпанельных и антисейсмичных швов;
  - ремонт оконных откосов фасадной шпатлевкой (10 процентов от общего количества;
  - устройство навесного вентилируемого фасада в осях А-Б, Б-А до цоколя с утеплением;
  - окраска фасада (окраска наружных стен, оконных откосов, цоколя, входных дверей, балконов).

					2019	65.17.008-2019-АС		
						Капитальный ремонт фасадов многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Украинская, д. 123 в г. Южно – Сахалинске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
								Листов
	ГИП	Елисеенко А.					Р	1
	Разработал	Елисеенко А.						16
						Общие данные (начало)	ООО "ХОЛОДСЕРВИС" г.Южно-Сахалинск	