

4.2. Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:  
– СНиП 3.03.01–87 “Несущие и ограждающие конструкции”.  
– СНиП III–4–80\* “Техника безопасности в строительстве”

5. Общие требования по подготовке поверхности под покраску  
В соответствии со СНиП 3.04.03–85 бетонная поверхность, подготовленная к нанесению ЛКМ, не должна иметь выступающей арматуры, раковин, наплывов, сколов, ребер, должна быть полностью очищена от водорастворимых солей, грязи, льда, снега, слоев старой краски, имеющих слабое сцепление с поверхностью. На поверхности не должно быть масляных (жировых) и смоляных пятен.  
Основание должно быть чистым и свободным от пыли, возникшей в результате механической очистки.  
Обдеспыливание проводят промышленным пылесосом или сжатым воздухом без содержания масла и влаги.  
Влажность в поверхностном слое толщиной 20 мм должна быть не более 6 %. На поверхности не должно быть пленочной влаги, поверхность должна быть на ощупь воздушно-сухой.  
Запрещается окрашивание по влажной поверхности, льду, наледи!

6. Методы устранения дефектов  
Водорастворимые соли должны быть удалены механическим способом (гидроструйная очистка или ручной механизированный инструмент с использованием абразивных материалов).  
При наличии масляных (жировых) и смоляных пятен их вырубают, участки поверхности после вырубания заполняют шпатлевками.  
Возникшие в результате механической очистки бетона трещины и выбоины должны быть зашпатлеваны. Глубокие трещины перед шпатлеванием должны быть «открыты» угловым шлифовальным станком.  
Возникшие в результате механической очистки бетона трещины и выбоины должны быть зашпатлеваны. Глубокие трещины перед шпатлеванием должны быть «открыты» угловым шлифовальным станком.

7. Перечень актов исполнительной документации

7.1. Перечень актов на скрытые работы:  
– акт скрытых работ на монтаж опалубки и армирование отмостки;  
– акт на устройство обмазочной гидроизоляции;  
– акт на устройство межпанельных и деформационного швов.

7.2. Перечень актов приемки ответственных видов работ и конструкций:  
– акт приемки основания под озрунтовку;  
– акт приемки основания под оштукатуривание;  
– акт приемки оштукатуренных участков фасада;  
– акт приемки окрашенного фасада;  
– акт на установку окон.

Технология выполнения работ по капитальному ремонту фасада здания без утепления

1. Выявить и произвести очистку участков пораженных грибок и плесенью фунгицидным раствором “Фонгифлюид” по технологии производителя. Внимание! Пораженные грибок и плесенью участки должны быть выдержаны с нанесенным на них раствором сроком не менее 4–х суток.

2. В случае наличия раковин поверхность фасада выровнять цементно–известковым раствором.

3. Выполнить расшивку межпанельных швов. Внутреннее пространство швов заполнить монтажной пеной. Выполнить герметизацию швов уплотнительным шнуром Вилатерм.

4. При необходимости ремонта железобетонных кромок перемычек, балконных плит и прочих элементов использовать MasterEmaco N900.

5. Через 28 суток после окончания выполнения работ по оштукатуриванию цоколя и герметизации межщочных швов нанести силиконовую фасадную краску “Фасадка” в два слоя в строгом соответствии с технологической инструкцией.

Расход краски составляет 200–250 г/м<sup>2</sup> (на один слой)

Технологию выполнения работ по капитальному ремонту фасада в осях А–Б и Б–А смотри лист АС–10–12

ВНИМАНИЕ!

В связи с массовыми фальсификациями качественно–количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.

2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !

3. Торговая организация осуществившая отпук подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.

4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

Технология выполнения работ по капитальному ремонту фасада здания с утеплением

Утепление производится плитами ТЕХНОФАС с прочностью на отрыв слоев не менее 15 кПа толщиной 50 мм в два слоя со смещением вертикальных и горизонтальных межплиточных швов второго ряда относительно швов первого ряда на 100 мм. Общая толщина утеплителя – 100 мм.

1. Крепление слоев утеплителя к несущей стене здания осуществляется с помощью тарельчатых дюбелей.

3. Закрепить плиты ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС тарельчатыми дюбелями HILTI по технологии производителя.

4. Для крепления первого слоя утеплителя использовать дюбели тарельчатые HILTI IZ–S 10x100. Для второго слоя утеплителя использовать дюбели тарельчатые HILTI IZ–S 10x160 6 шт. и 4 шт. на крепление мембраны. Резаные плиты верхнего слоя теплоизоляции допускается крепить двумя дюбелями. При креплении плит утеплителя обеспечивать перекладку плит утеплителя на узлах здания, перевязку стыков плит между слоями не менее 100 мм. Особое внимание необходимо обратить на качество подгонки стыков плит между собой; зазоры шириной более 2мм заполнить тем же теплоизоляционным материалом.

5. Для защиты утеплителя системы от атмосферных воздействий используется ветро–гидрозащитная мембрана “TEND KM–O”. Закрепляют ветро–гидрозащитную мембрану на поверхности утеплителя 3 тарельчатыми дюбелями из 6, которые крепят плиту утеплителя, с нахлестом по продольным кромкам не менее 150 мм.

Мембраной также укрываются открытые торцы утеплителя (например, нижняя, верхняя или боковая границы утепления, оконные проемы) с заведением ее под утеплитель не менее 150мм (на участках с открытым доступом).

Ветро–гидрозащитную мембрану крепить тарельчатыми дюбелями в количестве 4шт. на 1 м.кв. Перехлест полотен мембраны 150мм. Расположение плит утеплителя может быть как горизонтальным, так и вертикальным.

					2019	65.17.008–2019–АС		
						Капитальный ремонт фасадов многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Украинская, д. 123 в г. Южно – Сахалинске		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Елисеевко А					Стадия	Лист
							Р	2
Разработал		Елисеевко А				Общие данные (окончание)	ООО “ХОЛОДСЕРВИС” г.Южно–Сахалинск	