



ГИЛЬДИЯ
современных проектов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.50.7060.03.2016 от 22 марта 2016 г.

Заказчик – Министерство цифрового развития и связи Сахалинской области

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОКРЫТИЯ МОБИЛЬНОЙ СВЯЗЬЮ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(2-ОЙ ЭТАП) » ОБЪЕКТ №13 «17км+500м автодороги «Южно-
Сахалинск-Охотское» (Лиственничное - Охотское)»**



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области

Москва
2019

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.50.7060.03.2016 от 22 марта 2016 г.

Заказчик – Министерство цифрового развития и связи Сахалинской области

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОКРЫТИЯ МОБИЛЬНОЙ СВЯЗЬЮ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(2-ОЙ ЭТАП) » ОБЪЕКТ №13 «17км+500м автодороги «Южно-
Сахалинск-Охотское» (Лиственничное - Охотское)»**



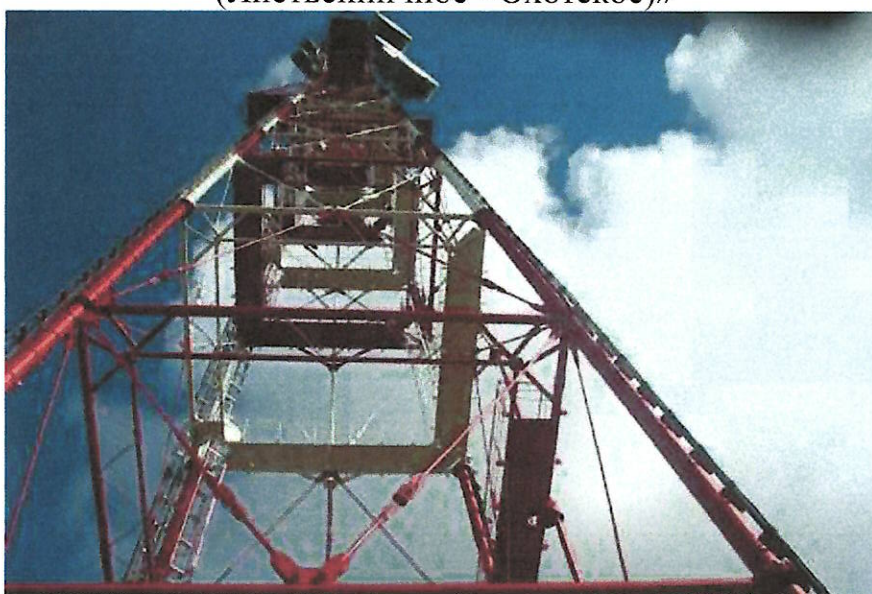
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области

Заказчик – Министерство цифрового развития и связи Сахалинской области

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОКРЫТИЯ МОБИЛЬНОЙ СВЯЗЬЮ» ОБЪЕКТ
№13 «17км+500м автодороги «Южно-Сахалинск-Охотское»
(Лиственничное - Охотское)»**



Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть.»

Генеральный директор

Г. Г. Муратов

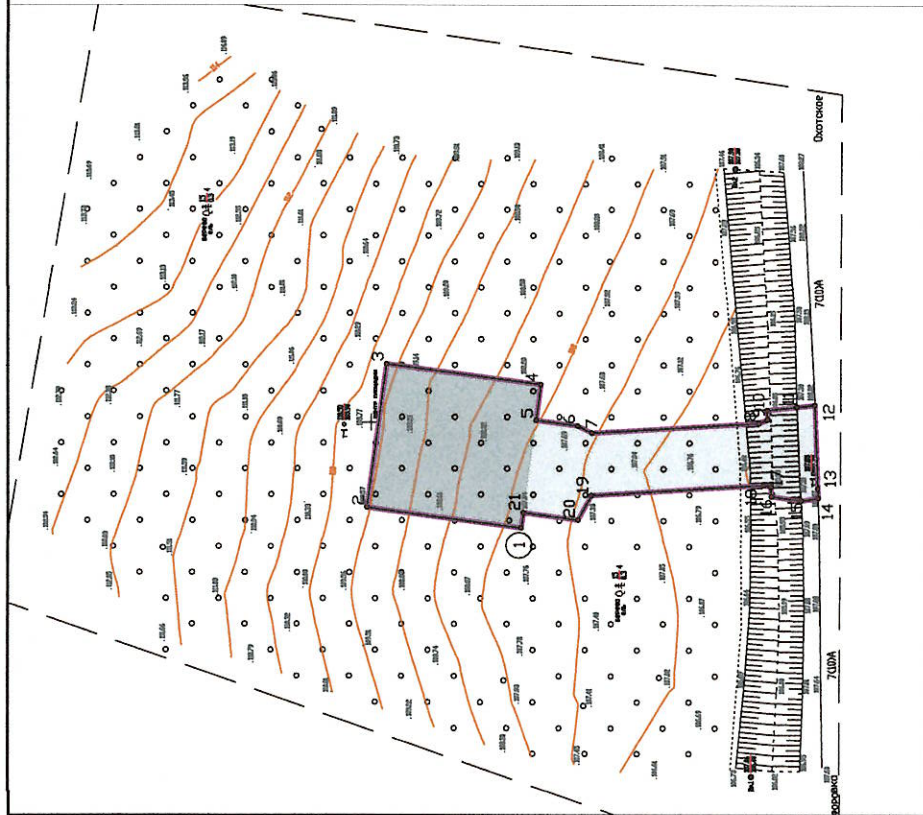
Главный инженер проекта

Е. С. Главацкая





Содержание тома

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1.	Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1:1000

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата				






Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | Устанавливаемые красные линии |
|  | Граница планируемого элемента планировочной структуры |

Прим.: номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта соответствуют с номерами характерных точек красных линий

1. Обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① Номера характерных точек начала и окончания границ зоны планируемого размещения линейного объекта
1. Обозначение и номер характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий

- | | |
|---|--|
|  | Граница планируемого размещения вышки |
|  | Существующие элементы планировочной структуры |
|  | Граница планируемого размещения подвезанной автодороги |

Прим.: существующие элементы планировочной структуры не выявлены

[illegible]



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.50.7060.03.2016 от 22 марта 2016 г.

Заказчик – Министерство цифрового развития и связи Сахалинской области

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОКРЫТИЯ МОБИЛЬНОЙ СВЯЗЬЮ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(2-ОЙ ЭТАП) » ОБЪЕКТ №13 «17км+500м автодороги «Южно-
Сахалинск-Охотское» (Лиственничное - Охотское)»**



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

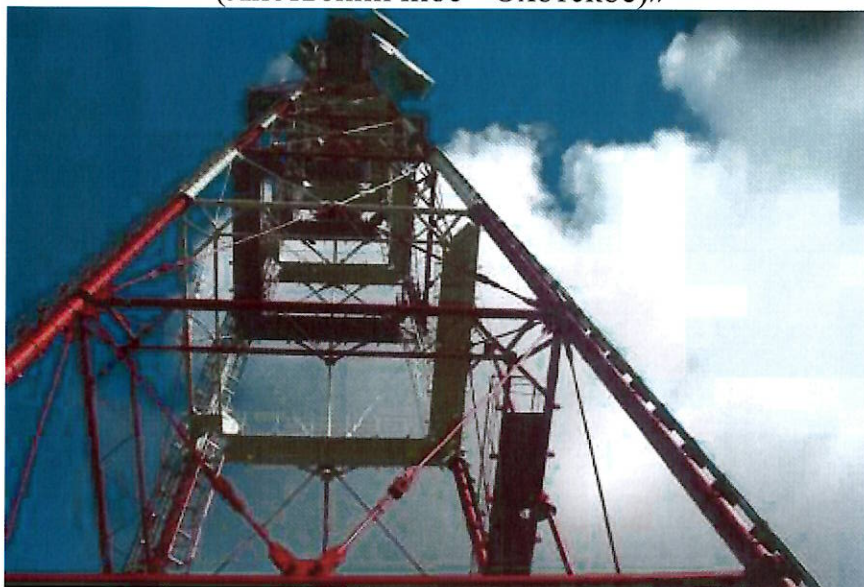
Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области

Москва
2019



Заказчик – Министерство цифрового развития и связи Сахалинской области

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОКРЫТИЯ МОБИЛЬНОЙ СВЯЗЬЮ» ОБЪЕКТ
№13 «17км+500м автодороги «Южно-Сахалинск-Охотское»
(Лиственничное - Охотское)»**



Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».
Текстовая часть.

Генеральный директор

Г. Г. Муратов

Главный инженер проекта

Е. С. Главацкая

Москва
2019

Содержание тома

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 7
2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (совпадают с координатами границ планируемого элемента планировочной структуры). 8
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 8
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 9
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 10

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата		

Объект №13

	X	Y
1	-4342,32	27094,48
2	-4312,91	27098,44
3	-4316,64	27126,12
4	-4346,05	27122,16
5	-4345,12	27115,29
6	-4353,13	27114,21
7	-4355,83	27112,83
8	-4387,96	27114,76
9	-4389,63	27115,46
10	-4389,55	27117,30
11	-4395,28	27117,93
12	-4398,74	27118,27
13	-4399,32	27102,14
14	-4399,37	27100,31
15	-4396,06	27099,82
16	-4390,33	27100,62
17	-4390,25	27102,48
18	-4388,88	27102,79
19	-4355,72	27100,79
20	-4353,19	27096,04
21	-4342,72	27097,45
1	-4342,32	27094,48

Максимальная высота сооружений не более 50 метров, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектами капитального строительства определен в размере 95%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав планируемого объекта – 0,1 метра.

Данные предельные параметры устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. и позволяют в полном объеме произвести реализацию проекта с соблюдением действующих нормативных требований.

Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>Максимальная высота сооружений не более 50 метров, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектами капитального строительства определен в размере 95%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав планируемого объекта – 0,1 метра.</p> <p>Данные <u>предельные</u> параметры устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. и позволяют в полном объеме произвести реализацию проекта с соблюдением действующих нормативных требований.</p>						
Инв. № подл.								Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	

В границах рассматриваемой территории зоны санитарной охраны источников водоснабжения, а также санитарно-защитные зоны полигонов ТБО не выявлены.

Основное влияние на состояние окружающей среды будет оказано в период строительства планируемого к размещению объекта.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Опасными проявлениями природно-климатических процессов и явлений на территории размещения объектов линий электропередачи могут быть:

Сильный ветер;

Гроза;

Сильная метель;

Туман.

Характер проявления поражающего фактора:

Сильный ветер – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация;

Гроза – электрические разряды;

Сильная метель – снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка;

Туман – снижение видимости (помутнение воздуха).

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

Оповещение о возможных опасных отклонениях погодных явлений;

проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения;

проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров на проектируемом объекте защиты представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте (ст. 2 п. 39 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 03.07.2016г.).

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара, которое достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (ст. 48 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 03.07.2016г.).

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
									Лист

Система предотвращения пожара на проектируемом объекте (во время строительства, эксплуатации и обслуживания) обеспечивается выполнением мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность технологических решений и инженерных систем, а именно:

- максимальное применение негорючих и трудногорючих веществ и материалов при строительстве и обслуживании, путем введения ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;

- максимально возможное при строительстве ограничение массы горючих веществ и наиболее безопасный способ их размещения;

- применение электрооборудования, соответствующего взрывоопасной и пожароопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)»; привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания линии электропередачи;

выполнение требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 03.07.2016г.).

На проектируемом объекте, при соблюдении технологического процесса, опасные вещества отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата				