



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019 № 3132-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 119 от 05.09.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202002:170 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Проточная д.71 А;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление) на территории расположенной в границах ул. Мичурина — ул. Карьерная;

- исключения санитарно-защитной зоны от многоуровневого гаражного комплекса, расположенной в границах ул. Мичурина — ул. Карьерная;

- исключения санитарно-защитной зоны от автомойки, расположенной в границах ул. Мичурина — ул. Карьерная;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), здравоохранения «ОД-6» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000044:3315, расположенном по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Дальнее, на левобережье р. Владимировка, восточнее пересечения ул. Речная и ул. Рассветная.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- приведения градостроительного зонирования территории расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Крестьянский 8, к

территориальной зоне, предусматривающей строительство индивидуального жилого дома, ввиду отсутствия границ земельного участка, а также ввиду несоответствия генеральному плану;

- изменения градостроительного регламента п. 2 ст. 58 "Зона коммунально-складская (П-1)" Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", в части дополнения вида использования, параметры разрешенного использования, Раздела I «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков капитального строительства», так как не соответствует Своду правил "СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин