



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019 № 3131-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 117 от 22.08.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (увеличение), на территории СНТ «Радист» расположенного по адресу: ГО "Город Южно-Сахалинск", в районе села Елочки;

- изменения границ территориальных зон: территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление), на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0501004:811, 65:01:0501004:784 расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Отдалённая, д. 47, 47-а;

- исключения отображения границ санитарно — защитной зоны от станции технического обслуживания и автомойки, расположенной относительно ориентира, по ул. Ленина — ул. Отдалённая;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление), на территории СДНТ «АГАТ», расположенного относительно ориентира г. Южно-Сахалинск, по северной стороне ул. 1905 года;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:530, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, восточная сторона ул. Шоссейная, участок № 1;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000006:382, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, западнее жилого дома №3 по ул. Железнодорожная;

- изменения параметров условно разрешенного вида использования «Индивидуальные жилые дома», предусмотренного ст. 46 «Зона малоэтажной жилой застройки», в части увеличения размеров земельных участков (город Южно-Сахалинск): на застроенных территориях — 0.04 га — 0.2 га; - на территориях свободных от застройки — 0.04 га — 0.2 га;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:618, расположенного в г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 4-я Заречная, западнее дома 26;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (установление) на территории расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее перекрестка ул. Ленина и ул. Украинская.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения параметров условно разрешенного вида использования «Индивидуальные жилые дома», предусмотренного ст. 46 «Зона малоэтажной жилой застройки», в части увеличения размеров земельных участков (город Южно-Сахалинск): на застроенных территориях — 0.04 га — 0.15 га; - на территориях свободных от застройки — 0.04 га — 0.15 га.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.