



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019 № 3099-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.02.2019 № 705-па «Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса РФ, частью 2 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в «Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.02.2019 № 705-па, следующие изменения:

1.1 Раздел II:

1.1.1. Пункты 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 считать пунктами 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15.

1.1.2. Дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. В случае отказа собственника предоставить Группе для осмотра жилое помещение, указанное в Заявлении, составляется соответствующий акт, который приобщается к рассматриваемому заявлению и за подписью председателя Группы материалы направляются в МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» для обращения в суд с иском к

собственнику об обязанности собственника предоставить жилое помещение для осмотра Группой (приложение № 3).».

1.1.3. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. В случае подтверждения фактов нарушений (собственник использует жилое помещение не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение), на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Группа в течении 3 рабочих дней с момента составления акта осмотра принимает решение о вынесении собственнику жилого помещения предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение № 2), которое подписывает руководитель рабочей Группы.».

1.1.4. Пункты 2.13, 2.14, 2.15 считать, соответственно, пунктами 2.14, 2.15, 2.16.

1.1.5. Дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Предупреждение вручается собственнику под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.».

2. Внести в состав рабочей группы, осуществляющей осмотр жилого помещения собственника, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.02.2019 № 705-па, изменение, заменив слова «- главный специалист отдела контроля за благоустройством и содержанием территории Департамента общественной безопасности и контроля администрации города Южно-Сахалинска.» словами «- ведущий специалист 1 разряда отдела по взаимодействию с правоохранительными органами Департамента общественной безопасности и контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на курирующего вице-мэра города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин