



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2019 № 3022-па

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 внести изменения в муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, в части установления завершающего срока реализации муниципальной программы в 2019 году.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 01.10.2019 № 3022-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
ЮЖНО-САХАЛИНСК» НА 2020 - 2025 ГОДЫ»**

Паспорт

программы «Совершенствование системы управления муниципальным
имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2020 - 2025 годы»

Наименование программы	«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы»
Ответственный исполнитель программы	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом
Соисполнители	<ul style="list-style-type: none"> - Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее — ДЗП); - Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее — ДаиГ); - МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее — УЖП); - МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска (далее — УКС); - МКП «Горархитектура» города Южно-Сахалинска (далее — МКП «Горархитектура»); - МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» в части финансового обеспечения мероприятий муниципальной программы; - Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — ДГХ).
Обоснование для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск»; - Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении

порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»;

- Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 12.02.2019 № 81-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Цели программы	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления. 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск». 3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом. 4. Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества. 5. Удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них. 6. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности.
Целевые индикаторы и показатели программы	<p>Целевыми индикаторами программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество муниципальных унитарных предприятий, ед. 2. Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», %. 3. Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», %. 4. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-

Сахалинск», %.

5. Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы, акты обследования и отчеты о техническом состоянии, ед.

6. Удельный вес произведенных расходов по содержанию имущества казны, не переданного во владение и пользование третьим лицам, в общем объеме необходимых расходов на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию имущества казны, %

7. Удельный вес объектов, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, от общего числа объектов, запланированных к изъятию, % .

8. Удельный вес количества проведенных проверок сохранности и использования муниципального имущества в общем числе проверок, запланированных к проведению в отчетном периоде, %

Этапы и сроки реализации программы

Программа реализуется в течение 2020 - 2025 годов

Объемы и источники финансирования

Общий объем финансирования Программы составит 652754,9 тыс. рублей за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе по годам реализации:

Источник	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Всего	652754,9	113032,5	201723,8	86273,9	83974,9	83874,9	83874,9
областной бюджет							
местный бюджет	652754,9	113032,5	201723,8	86273,9	83974,9	83874,9	83874,9

Ожидаемые результаты реализации программы 1. Уменьшение количества муниципальных унитарных предприятий (путем ликвидации, реорганизации, приватизации) с 8 до 2 предприятий;

2. Увеличение удельного веса объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности с 26,1% по 33,0 %.

3. Увеличение объема заключенных договоров с использованием муниципального имущества, включая аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение с 90,3 % по 95 %.

4. Обеспечение поступлений неналоговых доходов в

бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» на уровне 100 % от установленного бюджетного задания (ежегодно).

5. Увеличение числа разработанных технических и межевых планов, актов обследований и отчетов о техническом состоянии с 1595 до 4031 ед.

6. Обеспечение соблюдения установленных законодательством Российской Федерации требований по содержанию принадлежащего на праве собственности имущества на уровне 100 %.

7. Удовлетворение потребности городского округа «Город Южно-Сахалинск» в земельных участках, находящихся в частной собственности, для реализации программ городского развития на уровне 100 %.

8. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности на уровне 100 %.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы

Управление муниципальной собственностью является одним из направлений деятельности администрации города Южно-Сахалинска, обеспечивающей создание условий для реализации муниципальных полномочий.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для городского округа «Город Южно-Сахалинск». Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: учет муниципального имущества, передача имущества во владение и пользование, безвозмездный прием и передача имущества на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, создание новых объектов и т. д.

В сфере управления муниципальной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению регистрации прав собственности администрации города Южно-Сахалинска на объекты недвижимости. Продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества, в том числе путем создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений и предприятий, приватизации муниципальных унитарных предприятий.

По состоянию на 1 января 2019 года в составе муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» учитывается:

- 8 муниципальных предприятий, в том числе 5 унитарных предприятий и 3 казенных предприятия;

- 5 хозяйственных обществ с долей участия муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

В Реестр муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» по состоянию на 1 января 2019 года включено:

- объектов недвижимости — 8 099 единицы общей первоначальной стоимостью 24 207,71 млн. рублей;

- движимого имущества — 19 233 единиц общей первоначальной стоимостью 18 403,55 млн. рублей (в том числе акции 5 хозяйственных обществ - 464402380 штук общей стоимостью 490,63 млн. рублей).

В составе имущества казны города Южно-Сахалинска учитывается:

- объектов недвижимости — 2 211 единиц общей первоначальной стоимостью 5 230,73 млн. рублей;

- движимого имущества — 2 228 единиц общей первоначальной стоимостью 1 416,96 млн. рублей (в том числе акции 5 хозяйственных обществ - 464402380 штук общей стоимостью 490,63 млн. рублей)

Регистрация права государственной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на капитальные объекты недвижимости к общему количеству объектов, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», составляет 26,1%.

Из 1191 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, 51,4 % (904,6 га — 620 ед.) предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного срочного пользования. По состоянию на 01.01.2019 действует 4410 договоров аренды земельных участков.

Муниципальное имущество участвует в формировании доходной части бюджета городского округа. В 2016-2018 годах в местный бюджет поступило 1 595,536 млн. рублей. неналоговых доходов от использования муниципального имущества.

Динамика основных показателей доходной части бюджета за 2016-2018 годы

млн. рублей

Наименование показателя	Неналоговые доходы бюджета		
	2016 год	2017 год	2018 год
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов по акциям	1,5	2,5	3,700
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	3,032	9,019	3,972
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (аренда имущества)	53,955	51,552	38,539
Доходы от продажи материальных и нематериальных	52,111	58,948	106,688

активов			
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (аренда земельных участков)	390,787	421,536	397,697
Итого:	501,385	543,555	550,596

Таким образом, в период 2016-2018 годов сложилась положительная динамика роста неналоговых доходов бюджета от использования муниципального имущества.

Реализация правомочий собственника: владение, пользование и распоряжение имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количественных и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности - важнейшие условия управления муниципальной собственностью. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Процесс управления муниципальной собственностью постоянно совершенствуется, вместе с тем требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

- наличие в муниципальной собственности имущества, не соответствующего полномочиям муниципального образования;
- наличие отдельных недостатков в учете имущества, необходимость постоянного совершенствования программного обеспечения;
- отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности;
- необходимость постоянного совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.

Начиная с 2015 года развитие системы управления муниципальной собственностью осуществлялось в рамках муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015- 2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па.

Программно-целевой подход позволил проводить системный анализ эффективности проводимых мероприятий по управлению муниципальной собственностью на основе сравнения данных по финансированию расходов на проведение кадастровых работ, оценки имущества, а также кадастровых работ в отношении земельных участков и данных по получению доходов от использования муниципального имущества, а также земельных участков.

Реализация мероприятий настоящей муниципальной программы в период с 2020 по 2025 год будет способствовать достижению целей управления муниципальным имуществом, а именно:

- оптимизации состава и структуры муниципального имущества,

совершенствованию системы учета и управления объектами муниципальной собственности;

- повышению эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечению открытости и прозрачности управления муниципальными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования городского округ «Город Южно-Сахалинск».

2. Приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы, описание основных целей и задач муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 № 99, а также направлений Стратегии развития городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Приоритеты муниципальной политики городского округа, в рамках которой реализуется муниципальная программа, определяются целями и задачами, направленными на обеспечение устойчивого развития экономики и социальной сферы на территории муниципального образования городского округ «Город Южно-Сахалинск».

Основной целью муниципальной программы является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления;

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом;

- обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества.

- удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них.

- обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности.

3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих показателей:

- уменьшение количества муниципальных унитарных предприятий (путем ликвидации, реорганизации, приватизации) с 8 до 2 предприятий;
- увеличение удельного веса объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности с 26,1% по 33,0 %.
- увеличение объема заключенных договоров с использованием муниципального имущества, включая аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение с 90,3 % по 95 %.
- поступление неналоговых доходов в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» от установленного бюджетного задания — 100 % (ежегодно).
- увеличение числа разработанных технических и межевых планов, актов обследования и отчетов о техническом состоянии с 1595 до 4031 ед.
- соблюдение установленных законодательством Российской Федерации требований по содержанию принадлежащего на праве собственности имущества - 100 %.
- удовлетворение потребности городского округа «Город Южно-Сахалинск» в земельных участках, находящихся в частной собственности, для реализации программ городского развития - 100 %.
- обеспечение эффективного использования муниципальной собственности - 100 %.

Развернутая информация по ожидаемым непосредственным результатам в увязке с мероприятиями муниципальной программы приведена в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа реализуется в 2020-2025 годах в один этап. В силу постоянного характера решаемых в рамках муниципальной программы задач выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

5. Перечень мероприятий муниципальной программы

Для обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» предусматривается реализация комплекса мероприятий муниципальной программы.

Мероприятия реализуются структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска в соответствии со сферами деятельности в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований.

В целях решения задачи 1 «Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления» планируется выполнение основного мероприятия № 1 «Оптимизация состава муниципального имущества», которое

включает в себя:

1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (в том числе осуществление ликвидационных мероприятий: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором).

1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов.

В целях решения задачи 2 «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» планируется выполнение основного мероприятия № 2 «Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений», которое включает в себя:

2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество.

2.2. Образование земельных участков.

2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества.

2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации.

В целях решения задачи 3 «Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом» планируется выполнение основного мероприятия № 3 «Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством» которое включает в себя:

3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков.

3.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.

3.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества.

В целях решения задачи 4 «Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества» планируется выполнение основного мероприятия № 4 «Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»» которое включает в себя:

4.1. Охрана муниципального имущества.

4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

доме, коммунальные услуги.

4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.

4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства.

4.5. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности.

В целях решения задачи 5 «Удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» планируется выполнение основного мероприятия № 5 «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения» которое включает в себя:

5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки).

5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств.

В целях решения задачи 6 «Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности» планируется выполнение основного мероприятия № 6 «Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципального имущества», которое включает в себя:

6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.

6.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества.

Развернутая информация по мероприятиям с указанием сроков реализации, ожидаемыми результатами и описанием последствий нереализации мероприятий, а также их связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы приведена в приложении 1 к Программе.

6. Характеристика мер правового регулирования муниципальной программы

Основные меры правового регулирования направлены на эффективную реализацию мероприятий муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы регламентируется федеральным и областным законодательством.

К основным мерам правового регулирования, направленным на выполнение мероприятий муниципальной программы, относится разработка и принятие муниципальных нормативных правовых актов, а также внесение изменений, в случае необходимости, в действующие муниципальные нормативные правовые акты в сфере реализации муниципальной программы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведены в приложении № 5 к настоящей Программе.

7. Перечень целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы

Сведения об индикаторах (показателях) Программы с расшифровкой плановых значений по годам реализации приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

С учетом изменения условий социально-экономического развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» показатели муниципальной программы могут корректироваться.

8. Основание состава и значений соответствующих целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы

Состав целевых показателей и индикаторов муниципальной программы определен в соответствии с ее целями, задачами и мероприятиями.

Набор показателей (индикаторов) сформирован таким образом, чтобы обеспечить:

- оптимизацию мониторинга выполнения программных мероприятий и отчетности;
- охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий муниципальной программы;
- минимизацию числа показателей.

Состав целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы выбран в соответствии со следующими принципами:

- способность показателей отражать происходящие в системе управления муниципальным имуществом процессы;
- наблюдаемость значений показателей (индикаторов) в течение срока реализации программы;
- однозначность (использование показателей, смысл и значение которых одинаково понимается представителями исполнителей);
- сопоставимость (использование показателей, значения которых относительно легко сравниваются между собой применительно к разным периодам времени).

Перечень показателей и индикаторов носит открытый характер и

предусматривает возможность корректировки в ходе реализации муниципальной программы.

9. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение мероприятий муниципальной программы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Финансирование мероприятий муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановые периоды.

Информация о расходах на реализацию мероприятий муниципальной программы представлена в приложениях № 3 и № 4 к муниципальной программе.

10. Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с различными рисками, обусловленными как внутренними факторами, зависящими от ответственного исполнителя и соисполнителей муниципальной программы (административный риск), так и относящимися к внешним факторам (финансовый, регуляторный риски). Комплексная оценка рисков приведена в таблице:

Риск	Описание риска	Меры по снижению риска	Мероприятия
Финансовый	Недостаток средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» для обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы	- определение приоритетов для первоочередного финансирования; - перераспределение бюджетных ассигнований в рамках муниципальной программы; - планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов	2, 3, 4, 5
Экономический	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации и Сахалинской области на качество	- регулярный мониторинг экономической ситуации в Российской Федерации и Сахалинской области с оценкой возможных негативных последствий на результативность	1, 2, 3, 4, 5, 6

	достижения количественных значений показателей эффективности реализации муниципальной программы	реализации мероприятий муниципальной программы; - своевременная актуализация мероприятий муниципальной программы в зависимости от сложившейся макроэкономической ситуации.	
Административный	Неэффективная организация и управление процессами реализации муниципальной программы	- усиление координации и взаимодействия структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, в том числе проведение совместных мероприятий по контролю за эффективностью использования муниципального имущества; - ежегодная корректировка программных мероприятий и значений показателей в зависимости от достигнутых результатов; - оценка эффективности бюджетных вложений; - регулярная и открытая публикация данных о ходе реализации программы.	1, 2, 3, 4, 5, 6
Регуляторный	Изменение федерального и регионального законодательства в сфере имущественных отношений	- регулярный мониторинг изменений федерального и регионального законодательства и оценка влияния на эффективность реализации мероприятий муниципальной программы и возможных последствий; - своевременная актуализация муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью	1, 2, 3, 4, 5, 6

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем и соисполнителями программы в процессе мониторинга реализации муниципальной программы и оценки ее эффективности и результативности.

11. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением

администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па.

В зависимости от значения показателя оценки эффективности ($O_{и}$) реализация муниципальной программы признается:

- эффективной при $0,8 \leq O_{и} \leq 1,0$;
- недостаточно эффективной при $0,6 \leq O_{и} \leq 0,8$;
- неэффективной при $O_{и} < 0,6$.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Совершенствование системы управления муниципальным
имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2020-2025 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) программы
			Начала реализации	Окончания реализации	Краткое описание	Значение (по годам реализации)		
Задача 1. Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органа местного самоуправления								
1	1. Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ						
1.1	1.1 Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (в том числе осуществление ликвидационных мероприятий: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором)	ДУМИ	2020	2022	Уменьшение количества муниципальных унитарных предприятий (путем ликвидации, реорганизации, приватизации)	Количество мероприятий (по ликвидации, реорганизации, приватизации) 2020 - 1 ед. 2021 - 2 ед. 2022 - 3 ед.	Неоптимальная структура муниципальной собственности	Количество муниципальных унитарных предприятий, ед.
1.2	1.2. Формирование и реализация	ДУМИ	2020	2025	Приведение состава муниципального имущества в	Формирование и реализация	Нарушение действующего	Выполнение плановых показателей

	приватизационных процессов				соответствие с полномочиями органов местного самоуправления, повышение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	прогнозного плана (программы) приватизации городского округа «Город Южно-Сахалинск» 2020 — 1 ед. 2021 — 1 ед. 2022 — 1 ед. 2023 — 1 ед. 2024 — 1 ед. 2025 — 1 ед.	законодательства в части несоответствия состава муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, функциям и полномочиям органа местного самоуправления Недополучение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (%)
Задача 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»								
2	2. Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений	ДУМИ, ДЗП, УЖП, ДАиГ, МКП «Горархитектура»						
2.1	2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество	ДУМИ, ДЗП, ДАиГ, УЖП, МКП «Горархитектура»	2020	2025	Повышение достоверности Реестра муниципального имущества, обеспечение полноты сведений об объектах учета	Объем муниципального имущества 2020 — 27,0 % 2021 — 28,2 % 2022 — 29,5 % 2023 — 30,1 % 2024 — 31,9 % 2025 — 33,1 %	Отсутствие правоустанавливающих документов на отдельные объекты муниципальной собственности, препятствие принятию решений, связанных с управлением и распоряжением таким имуществом.	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности,

						Количество технических планов: 2020 — 100 ед. 2021 — 100 ед. 2022 — 105 ед. 2023 — 5 ед. 2024 — 2 ед. 2025 — 2 ед.		учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск"(%). Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы, акты обследований и отчеты о техническом состоянии (ед.)
2.2	2.2. Образование земельных участков	ДЗП, ДаиГ, МКП «Горархитектура»	2020	2025	Повышение достоверности Реестра муниципального имущества, обеспечение полноты сведений об объектах учета	Количество межевых планов: 2020 — 300 ед. 2021 — 300 ед. 2022 — 300 ед. 2023 — 300 ед. 2024 — 300 ед. 2025 — 300 ед.	Отсутствие правоустанавливающих документов на отдельные объекты муниципальной собственности, препятствие принятию решений, связанных с управлением и распоряжением таким имуществом.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы, акты обследований и отчеты о техническом состоянии (ед.)
2.3	2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	ДУМИ, УЖП	2020	2025	Повышение достоверности Реестра муниципального имущества	Количество актов: 2020 - 82 ед. 2021 - 72 ед. 2022 - 30 ед. 2023 - 30 ед. 2024 - 30 ед. 2025 - 30 ед.	Несоответствие данных Реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» фактическому наличию имущества.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы, акты обследований и отчеты о техническом состоянии (ед.)
2.4	2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации,	ДУМИ	2020	2023	Повышение достоверности Реестра муниципального имущества, исключение из Реестра муниципального	Количество отчетов: 2020 - 27 ед. 2021 - 17 ед.	Снижение эффективности управления муниципальным	Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические и

	технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации				имущества объектов, непригодных к эксплуатации.	2022 - 2 ед. 2023 - 2 ед.	имуществом	межевые планы, акты обследований и отчеты о техническом состоянии (ед.)
Задача 3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом								
3	3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ						
3.1	3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	2020	2022	Привлечение инвесторов, повышение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Количество реализованных объектов: 2020 — 4 ед. 2021 — 5 ед. 2022 — 4 ед.	Нарушение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Недополучение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», %
3.2	3.2.. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	2020	2021	Эффективное использование муниципального имущества, увеличение доходов в виде арендной платы, отчисления 10 % чистой прибыли, оставшейся после уплаты налогов и всех обязательных платежей	Количество объектов, подлежащих оценке 2020 — 15 ед. 2021 — 14 ед.	Недополучение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», недостаточная эффективность управления муниципальным имуществом	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (%)
3.3	3.3. Определение	ДУМИ	2020	2022	Эффективное использование	Количество	Нарушение требований	Выполнение

	ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества				муниципального имущества, увеличение доходов в виде арендной платы	объектов, подлежащих оценке 2020 — 34 ед. 2021 — 24 ед. 2022 — 24 ед.	Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», недополучение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», недостаточная эффективность управления муниципальным имуществом	плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (%)
Задача 4. Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества								
4.	4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП						
4.1	4.1. Охрана муниципального имущества	ДУМИ	2020	2020	Исполнение полномочий собственника по содержанию принадлежащего имущества	Количество объектов, подлежащих охране 2020 — 2 ед.	Ухудшение качественного состояния муниципального имущества, утрата муниципального имущества	Удельный вес произведенных расходов по содержанию имущества казны, не переданного во владение и пользование третьим лицам, в общем объеме необходимых расходов на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию имущества казны, %
4.2	4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	ДУМИ, УЖП	2020	2025	Исполнение полномочий собственника по содержанию принадлежащего имущества	Количество пустующих объектов недвижимости, — не более 83 ежегодно	Нарушение требований действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию	Удельный вес произведенных расходов по содержанию имущества казны, не переданного во

	коммунальные услуги						принадлежащего ему имущества	владение и пользование третьим лицам, в общем объеме необходимых расходов на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию имущества казны, %
4.3	4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДГХ	2020	2021	Исполнение полномочий собственника по содержанию принадлежащего имущества	Количество объектов газоснабжения - 2020 — не менее 2 ед. 2021 — не менее 2 ед.	Нарушение требований действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию принадлежащего ему имущества	Удельный вес произведенных расходов по содержанию имущества казны, не переданного во владение и пользование третьим лицам, в общем объеме необходимых расходов на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию имущества казны, %
4.4	4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства	ДУМИ, УЖП	2020	2025	Исполнение полномочий собственника по содержанию принадлежащего имущества	Количество запорных устройств: 2020— 40 ед. 2021— 40 ед. 2022— 40 ед. 2023 — 40 ед. 2024 —40 ед. 2025 — 40 ед.	Нарушение требований действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию принадлежащего ему имущества	Удельный вес произведенных расходов по содержанию имущества казны, не переданного во владение и пользование третьим лицам, в общем объеме необходимых расходов на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию имущества казны, %
4.5	4.5. Содержание имущества	УКС	2020	2025	Формирование качественного	Количество	Ухудшение	Удельный вес

	казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности				состава муниципальной собственности	объектов недвижимости, подлежащих ремонту — не менее 1 ед. ежегодно	качественного состояния имущества, несоответствие состава муниципального имущества функциям муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»	произведенных расходов по содержанию имущества казны, не переданного во владение и пользование третьим лицам, в общем объеме необходимых расходов на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию имущества казны, %
Задача 5. Удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них								
5	5 Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения	ДУМИ, УЖП						
5.1	5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)	ДУМИ, УЖП	2020	2025	Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, для муниципальных нужд	Количество объектов, подлежащих оценке: 2020 — 100 ед. 2021 — 100 ед. 2022 — 100 ед. 2023 — 100 ед. 2024 — 100 ед. 2025 — 100 ед.	Нереализация полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения	Удельный вес объектов, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, от общего числа объектов, запланированных к изъятию,%
5.2	5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые	ДУМИ, УЖП	2020	2025	Изъятие земельных участков и объектов недвижимости,	Количество объектов,	Нереализация полномочий органа	Удельный вес объектов, подлежащих

	земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств				расположенных на них, для муниципальных нужд	подлежащих возмещению: 2020 — 15 ед. 2021 — 15 ед. 2022 — 15 ед. 2023 — 15 ед. 2024 — 15 ед. 2025 — 15 ед.	местного самоуправления по решению вопросов местного значения	изъятию для муниципальных нужд, от общего числа объектов, запланированных к изъятию, %
Задача 6. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности								
6	6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципального имущества	ДУМИ	2020	2025				
6.1	6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.	ДУМИ	2020	2025	Эффективное использование муниципального имущества, обеспечение поступления в местный бюджет доходов от использования муниципального имущества	Объем муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот: 2020 — 91 % 2021 — 92 % 2022 — 93 % 2023 — 94 % 2024 — 95 % 2025 - 95 %	Недополучение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», недостаточная эффективность управления муниципальным имуществом	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (%).
6.2	6.2. Организация проведения проверок эффективности	ДУМИ	2020	2025	Отсутствие неэффективного использования муниципального имущества	Разработка и исполнение плана проверок	Нецелевое использование муниципального	Удельный вес количества проведенных

	использования муниципального имущества					сохранности объектов муниципальной собственности: 2020 — 1 ед. 2021 — 1 ед. 2022 — 1 ед. 2023 — 1 ед. 2024 — 1 ед. 2025 — 1 ед.	имущества, нарушение условий договоров	проверок сохранности и использования муниципального имущества в общем числе проверок, запланированных к проведению в отчетном периоде, %
--	--	--	--	--	--	--	---	---

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Совершенствование системы управления муниципальным
имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2020-2025 годы

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы за счет бюджетных средств**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей						
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	всего по муниципальной программе	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы	Всего	x	x	x	x	652754,9	113032,5	201723,8	86273,9	83974,9	83874,9	83874,9
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» (в части финансового обеспечения)	902	x	x	x	13896,9	6322,1	4255,2	1144,9	724,9	724,9	724,9
	УЖП	902	x	x	x	538701,8	71571,8	162330,0	76250,0	76250,0	76150,0	76150,0
	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	x	x	60979,0	15550,0	15550,0	8879,0	7000,0	7000,0	7000,0
	ДГХ	915	0502	x	240	39177,2	19588,6	19588,6	-	-	-	-
1. Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ	902	0412	x	x	-	-	-	-	-	-	-
1.1 Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (в том числе осуществление ликвидационных мероприятий: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с	ДУМИ	902	0412	x	810	-	-	-	-	-	-	-

ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором)													
1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формировании в отношении него полных и достоверных сведений	ДУМИ, ДЗП, ДАиГ, УЖП, МКП «Горархитектура»	x	x	x	x	65654,6	17487,8	17487,8	9129,0	7250,0	7150,0	7150,0	
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество		x	x	x	x	3818,8	604,0	1035,8	1979,0	100,0	50,0	50,0	
	ДУМИ	902	0412	x	240	1439,8	504,0	935,8	-	-	-	-	
	УЖП	902	0501	x	240	500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	50,0	50,0	
	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	x	810	1879,0	-	-	1879,0	-	-	-	
2.2. Образование земельных участков	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	x	810	59100,0	15550,0	15550,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	
2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества		902	0412	x	x	1612,6	960,6	252,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
	ДУМИ	902	0412	x	240	110,8	38,8	72,0	-	-	-	-	
	УЖП	902	0412	x	240	1501,8	921,8	180,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	x	810	-	-	-	-	-	-	-	
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически		902	x	x	x	1123,2	373,2	650,0	50,0	50,0	-	-	
	ДУМИ	902	0412	x	240	923,2	323,2	600,0	-	-	-	-	
	УЖП	902	0501		240	200,0	50,0	50,0	50,0	50,0			

устаревшего и невозможного для эксплуатации													
3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ	902	0412	x	x	2302,0	716,0	1166,0	420,0	-	-	-	-
3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	902	0412	x	240	810,0	375,0	375,0	60,0	-	-	-	-
3.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	902	0412	x	240	950,0	250,0	700,0	-	-	-	-	-
3.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	ДУМИ	902	0412	x	240	542,0	91,0	91,0	360,0	-	-	-	-
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, ДГХ, УКС	902	x	x	x	90998,3	32528,7	22770,0	8924,9	8924,9	8924,9	8924,9	8924,9
4.1. Охрана муниципального имущества	ДУМИ	902	0412	x	240	3258,7	3258,7	-	-	-	-	-	-
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги		902	x	x	x	46818,4	9369,4	2869,4	8644,9	8644,9	8644,9	8644,9	8644,9
	ДУМИ	902	0412	x	240	5318,4	1369,4	1369,4	644,9	644,9	644,9	644,9	644,9
	УЖП	902	0501	x	240	41500,0	8000,0	1500,0	8000,0	8000,0	8000,0	8000,0	8000,0
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых	ДГХ	915	0502	x	240	39177,2	19588,6	19588,6	-	-	-	-	-

домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.												
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства		902	x	x	x	1744,0	312,0	312,0	280,0	280,0	280,0	280,0
	ДУМИ	902	0412	x	240	544,0	112,0	112,0	80,0	80,0	80,0	80,0
	УЖП	902	0501	x	240	1200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
4.5. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности		902	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-
	УКС	902	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-
			0502	x	240	-	-	-	-	-	-	-
			0412	x	240	-	-	-	-	-	-	-
5 Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения	ДУМИ, УЖП	902	0412	x	x	493800,0	62300,0	160300,0	67800,0	67800	67800,0	67800,0
5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)		902	0412	x	x	1800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
	ДУМИ	902	0412	x	240	-	-	-	-	-	-	-
	УЖП	902	0412	x	240	1800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств		902	0412	x	x	492000,0	62000,0	160000,0	67500,0	67500,0	67500,0	67500,0
	ДУМИ	902	0412	x	360	-	-	-	-	-	-	-
	УЖП	902	0412	x	360	492000,0	62000,0	160000,0	67500,0	67500,0	67500,0	67500,0
6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципального имущества	ДУМИ	902	0501	x	x	-	-	-	-	-	-	-
6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского	ДУМИ	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-

округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.												
6.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	ДУМИ	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-

«Совершенствование системы управления муниципальным
имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2020-2025 годы

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам финансирования
муниципальной программы.**

Наименование муниципальной программы, мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
		всего по муниципальной программе	2020	2021	2022	2023	2024	Завершающий год реализации
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы»	Всего	652754,9	113032,5	201723,8	86273,9	83974,9	83874,9	83874,9
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	652754,9	113032,5	201723,8	86273,9	83974,9	83874,9	83874,9
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
1. Оптимизация состава муниципального имущества	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (в том числе осуществление ликвидационных мероприятий: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							

ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором)	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов.	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования							
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
2. Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений	Всего	65654,6	17487,8	17487,8	9129,0	7250,0	7150,0	7150,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	65654,6	17487,8	17487,8	9129,0	7250,0	7150,0	7150,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество.	Всего	3818,8	604,0	1035,8	1979,0	100,0	50,0	50,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	3818,8	604,0	1035,8	1979,0	100,0	50,0	50,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
2.2. Образование земельных участков	Всего	59100,0	15550,0	15550,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	59100,0	15550,0	15550,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0

	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	Всего	1612,6	960,6	252,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	1612,6	960,6	252,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации.	Всего	1123,2	373,2	650,0	50,0	50,0	-	-
	Федеральный бюджет							
	Областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	1123,2	373,2	650,0	50,0	50,0	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии действующим законодательством	Всего	2302,0	716,0	1166,0	420,0	-	-	-
	Федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	2302,0	716,0	1166,0	420,0	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата)	Всего	810,0	375,0	375,0	60,0	-	-	-
	Федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	810,0	375,0	375,0	60,0	-	-	-

земельных участков	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
3.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	Всего	950,0	250,0	700,0	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	950,0	250,0	700,0	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
3.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	Всего	542,0	91,0	91,0	360,0	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	542,0	91,0	91,0	360,0	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Всего	90998,3	32528,7	22770,0	8924,9	8924,9	8924,9	8924,9
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	90998,3	32528,7	22770,0	8924,9	8924,9	8924,9	8924,9
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
4.1. Охрана муниципального имущества	Всего	3258,7	3258,7	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							

	бюджет муниципального образования	3258,7	3258,7	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	Всего	46818,4	9369,4	2869,4	8644,9	8644,9	8644,9	8644,9
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	46818,4	9369,4	2869,4	8644,9	8644,9	8644,9	8644,9
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем	Всего	39177,2	19588,6	19588,6	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	39177,2	19588,6	19588,6	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебного исполнительного производства	Всего	1744,0	312,0	312,0	280,0	280,0	280,0	280,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	1744,0	312,0	312,0	280,0	280,0	280,0	280,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
4.5. Содержание имущества казны	Всего	-	-	-	-	-	-	-

капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
5. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения	Всего	493800,0	62300,0	160300,0	67800,0	67800,0	67800,0	67800,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	493800,0	62300,0	160300,0	67800,0	67800,0	67800,0	67800,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)	Всего	1800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	1800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств	Всего	492000,0	62000,0	160000,0	67500,0	67500,0	67500,0	67500,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	492000,0	62000,0	160000,0	67500,0	67500,0	67500,0	67500,0
внебюджетные фонды								

	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципального имущества	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							
6.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица							
	иные внебюджетные источники							

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Совершенствование системы управления муниципальным
имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на 2020-2025 годы

Сведения о мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование нормативного правового акта	Реквизиты (в случае, если утвержден)	Разработчик нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия	Связь с мероприятиями муниципальной программы (подпрограммы)
1	Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска	О Порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий городского округа "Город Южно-Сахалинск"	от 27.04.2011 № 345/23-11-4	ДАГУН города Южно-Сахалинска		Мероприятие 1.1
2	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении перечня учредителей муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Южно-Сахалинск»	08.04.2019 № 1081-па	Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска		Мероприятие 1.1
3	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О Порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	30.07.2014 № 1103/66-14-4	ДУМИ		Мероприятие 1.2, мероприятие 3.1
5	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов	от 05.12.2018 № 1340/69вн-18-5	ДУМИ		Мероприятие 1.2, мероприятие 3.1

6	Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска	О Порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 26.04.2006 № 274/15-06-3	ДАГУН города Южно-Сахалинска		Мероприятие 1, мероприятие 2, мероприятие 3, мероприятие 5, мероприятие 6
7	Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска	Об утверждении Положения об учете муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 24.12.2008 № 1347/58-08-3	ДАГУН города Южно-Сахалинска		Мероприятие 2.1, мероприятие 3.2
8	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О положении о списании муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 29.10.2014 № 11/2-14-5	ДУМИ		Мероприятие 2.3, мероприятие 2.4
9	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 16.05.2017 № 1393-па	Департамент городского хозяйства		Мероприятие 2.3
10	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О Порядке финансирования расходов по образованию земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 29.10.2014 № 16/2-14-5	ДАГИЗ города Южно-Сахалинска		Мероприятие 2.2
11	Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска	О Положении об аренде муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 27.09.2007 № 806/37-07-3	ДАГУН города Южно-Сахалинска		Мероприятие 3.3, мероприятие 6.1; мероприятие 6.2

12	Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска	О Положении о передаче муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» во временное безвозмездное пользование	25.06.2003 № 427/57-03-2	ДАГУН города Южно-Сахалинска		Мероприятие 6.1
13	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О Положении об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 27.04.2016 № 421/24-16-5	УКС		Мероприятие 4.5
14	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О Порядке подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе «Город Южно-Сахалинск»	от 26.08.2015 № 223/14-15-5	ДУМИ		Мероприятие 3.1
15	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд	от 26.03.2014 № 511	ДАГИЗ города Южно-Сахалинска		Мероприятие 5.1, мероприятие 5.2
17	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка оплаты расходов на коммунальные услуги, расходов на содержание и текущий ремонт пустующих муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	от 02.10.2014 № 1876	ДУМИ		Мероприятие 4.2
18	Постановление администрации города Южно-	Об утверждении Порядка финансового обеспечения по содержанию, управлению и	от 29.08.2012 № 1843	ДУМИ		Мероприятие 2.1, мероприятие 2.3, мероприятие 2.4,

	Сахалинска	распоряжению объектами муниципальной казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»				мероприятие 3.1; мероприятие 3.2, мероприятие 3.3, мероприятие 4.1, мероприятие 4.2, мероприятие 4.3, мероприятие 4.4, мероприятие 4.5
20	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка финансирования расходов на осуществление мероприятий, связанных с ликвидацией, а также проведением процедуры банкротства муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 04.10.2016 № 3085-па	Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска		Мероприятие 1.1
22	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка предоставления субсидии муниципальным унитарным предприятиям городского округа «Город Южно-Сахалинск» на погашение задолженности для завершения процедуры банкротства	от 17.10.2018 № 2854-па	Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска		Мероприятие 1.1
27.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных домах из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 16.05.2017 № 1393-па	ДГХ		Мероприятие 2.3
21.	Постановление	Об утверждении Порядка	от 05.07.2017 №	ДАиГ		Мероприятие 2.1;

	<p>администрации города Южно-Сахалинска</p>	<p>предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение затрат, связанных с осуществлением градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»</p>	1724-па			<p>мероприятие 2.2; мероприятие 2.3</p>
--	---	---	---------	--	--	---