



**ООО «ЮГТЕХНОИНЖИНИРИНГ»**

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская 63/13 к.3 тел./факс +79189111113  
e-mail: [89885513333@mail.ru](mailto:89885513333@mail.ru) ИНН 6163126770 КПП616301001 ОГРН 1126195012756

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2358 от 23.06.2017 выданное Ассоциацией проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

**ЗАКАЗЧИК: ПАО «САХАЛИНЭНЕРГО»**

**ОБЪЕКТ: «Реконструкция железнодорожных путей Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с расширением колеи с 1067 мм на 1520 мм»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**САХ-18/0939 -ПМТ.ОЧ**

**ТОМ 3**

**Ростов-на-Дону  
2018 г.**



**ООО «ЮГТЕХНОИНЖИНИРИНГ»**

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская 63/13 к.3 тел./факс +79189111113  
e-mail: [89885513333@mail.ru](mailto:89885513333@mail.ru) ИНН 6163126770 КПП616301001 ОГРН 1126195012756

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2358 от 23.06.2017 выданное Ассоциацией проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

**ЗАКАЗЧИК: ПАО «САХАЛИНЭНЕРГО»**

**ОБЪЕКТ: «Реконструкция железнодорожных путей Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с расширением колеи с 1067 мм на 1520 мм»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**САХ-18/0939 -ПМТ.ОЧ**

**ТОМ 3**

Директор



Круглов Д.С.

Ростов-на-Дону  
2018 г.





**- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;**

**Ведомость образуемых земельных участков**

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Категория земель	Площадь участка, га
Постоянные земельные участки				
65:01:0000000:ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта (код 7.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которой не разграничена	Земли населенных пунктов	0,56

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;**

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;**

Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

**- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат принятой для города Южно-Сахалинска.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**САХ-18/0939 -ПМТ.ОЧ**

№ точки	Координаты		Длина
	X	Y	
65:01:0000000:3У1			
1	14824,0	9663,9	18,1
2	14837,9	9675,5	8,2
3	14844,0	9681,0	11,2
4	14852,2	9688,6	8,8
5	14858,2	9695,0	15,1
6	14868,1	9706,3	11,4
7	14875,2	9715,3	13,4
8	14883,1	9726,1	13,2
9	14890,1	9737,3	15,7
10	14897,7	9751,1	19,9
11	14905,8	9769,3	23,3
12	14914,0	9791,1	22,0
13	14920,8	9812,0	12,5
14	14924,7	9824,0	12,5
15	14928,5	9835,9	17,6
16	14933,8	9852,6	11,7
17	14937,6	9863,6	15,5
18	14942,3	9878,4	22,0
19	14949,1	9899,3	8,3
20	14951,8	9907,2	8,0
21	14954,2	9914,8	22,8
22	14961,1	9936,6	11,3
23	14964,6	9947,3	12,9
24	14968,5	9959,6	12,9
25	14972,5	9971,9	18,9
26	14978,5	9989,8	8,2
27	14980,9	9997,7	16,4
28	14985,9	10013,3	16,0
29	14990,9	10028,5	27,6
30	14999,4	10054,7	17,9
31	15005,0	10071,7	7,2
32	15007,2	10078,5	15,8
33	15011,9	10093,6	10,1
34	15015,3	10103,0	14,7
35	15019,9	10117,0	14,7
36	15024,5	10130,9	12,6
37	15028,3	10143,0	6,7
38	15030,4	10149,3	14,3
39	15034,4	10163,0	13,4
40	15038,0	10176,0	7,9
41	15039,6	10183,7	6,6
42	15040,7	10190,2	6,9
43	15041,9	10197,1	8,8

44	15043,2	10205,8	10,1
45	15044,7	10215,8	8,6
46	15045,8	10224,3	13,3
47	15047,3	10237,5	16,6
48	15049,0	10254,1	13,8
49	15050,5	10267,8	13,4
50	15052,0	10281,1	16,6
51	15053,7	10297,6	5,5
52	15054,3	10303,1	20,3
53	15056,5	10323,3	8,7
54	15064,8	10325,8	20,5
55	15062,6	10305,5	8,8
56	15061,7	10296,7	16,6
57	15060,0	10280,2	13,4
58	15058,5	10266,9	13,8
59	15056,9	10253,2	16,7
60	15055,3	10236,6	13,4
61	15053,7	10223,3	8,7
62	15052,6	10214,7	10,1
63	15051,1	10204,6	8,9
64	15049,8	10195,8	7,1
65	15048,6	10188,9	6,8
66	15047,4	10182,2	8,3
67	15045,7	10174,1	13,7
68	15042,1	10160,9	14,5
69	15038,0	10146,9	6,8
70	15036,0	10140,5	12,7
71	15032,1	10128,4	14,7
72	15027,5	10114,5	14,8
73	15022,8	10100,4	10,0
74	15019,5	10091,0	15,6
75	15014,8	10076,1	7,2
76	15012,6	10069,2	17,9
77	15007,0	10052,2	27,6
78	14998,5	10026,0	16,0
79	14993,5	10010,8	16,3
80	14988,5	9995,3	8,2
81	14986,1	9987,4	19,0
82	14980,1	9969,4	12,9
83	14976,2	9957,1	12,9
84	14972,2	9944,8	11,2
85	14968,7	9934,1	22,8
86	14961,8	9912,4	8,1
87	14959,4	9904,7	8,4
88	14956,7	9896,8	21,9
89	14949,9	9876,0	15,6

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Код.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

САХ-18/0939 -ПМТ.ОЧ

90	14945,2	9861,1	11,7
91	14941,4	9850,1	17,5
92	14936,1	9833,4	12,5
93	14932,3	9821,5	12,5
94	14928,4	9809,6	22,2
95	14921,6	9788,5	23,7
96	14913,2	9766,3	20,5
97	14904,8	9747,6	16,3
98	14897,0	9733,3	13,7
99	14889,7	9721,7	13,8
100	14881,6	9710,4	11,8
101	14874,3	9701,2	15,5
102	14864,1	9689,6	9,2
103	14857,8	9682,9	6,2
104	14853,3	9678,7	22,0
105	14834,0	9668,3	10,3
106	14824,5	9664,2	0,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

САХ-18/0939 -ПМТ.ОЧ



№	Координаты X	Координаты Y
1	15056,47	10323,31
2	15064,79	10325,82
3	15065,68	10334,07
4	15067,20	10347,37
5	15058,87	10345,13
6	15057,38	10331,76

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- 65:01:0311002:55 — обозначение кадастрового номера земельного участка согласно сведений ЕГРН
- границы кадастровых кварталов согласно сведений ЕГРН
- публичный сервитут (устанавливаемый)
- 1 — номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Примечания:  
1) Изыскания выполнены ООО "ЮТехинжиниринг" в мае 2018 г.;  
2) Система высот Балтийская 1977г.;  
3) Система координат местная, принятая для города Южно-Сахалинск.

САХ-18/0939 -ПМТ.04					Проект межевания территории		
Изм.	Кол.	Лист	М.В.И.	Дата	Проект межевания территории по объекту «Реставрация железнодорожного пути Южно-Сахалинск ТЭП-1, расположенный около г. Южно-Сахалинск	Лист	Листов
Разраб.	Печеникин	05.18	Криволап	05.18		ПМТ	1
Проверил	Криволап	05.18		05.18		Лист	Листов
Н.Контроль	Сергеев	05.18	Криволап	05.18	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "ЮТехинжиниринг" г. Ростов-на-Дону	
Гип	Криволап	05.18		05.18		Формат А0	