Капитальный ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанскаяя, д. 16

Пояснительная записка

44-65-2018-ПЗ

Разработал: Шанаурин С.Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ..... 3

1.1. Исходные данные 3
1.2. Климатическая характеристика района 3

2. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА.. 3

2.1 Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения. 3
2.2 Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности 4
2.3 Мероприятия по соблюдению температурно-влажностного режима лестничной клетки 4

1. ВВЕДЕНИЕ

Проектные решения по объекту № 14-65-2018 «Капитальный ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская,16» выполнены на основании технического задания на разработку проектной документации и в соответствии с требованиями нормативных документов:
СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»
СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве»
СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

1.1. Исходные данные

- Техническое задание на проектирование.
- Технический паспорт здания (БТИ)
- Акт о визуальном обследовании технического состояния элементов жилого дома
- Паспорт колористического решения фасада здания

1.2. Климатическая характеристика района

Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район - II (СНиП 23-01-99*);
- климатический подрайон - II Г
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 24°С.
- нормативная ветровая нагрузка - 73 кг/м²

2. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА

- устройство отмостки дома;
- установка новых окон ПВХ в подъезды;
- покраска металлических конструкций входных групп (козырьки, стойки козырьков);
- ремонт оконных откосов фасадной шпатлевкой (10 процентов от общего количества;
- ремонт межпанельных швов;
- утепление торцов здания до цоколя (фасад в осях А-Б, Б-А) до цоколя;
- окраска фасада (окраска наружных стен, оконных откосов, цоколя, входных дверей, деревянных переплетов оконных проемов и балконов)

2.1 *Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения*

Не предусматривались в соответствии с Заданием на проектирование

2.2 Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности

Энергосбережение в здании достигается выполнением следующих мероприятий:

– освещение подъездов и подвалов осуществлять энергосберегающими осветительными приборами;

– установка дверных доводчиков на входные двери;

– применение в подъездах энергоэффективных окон с ограничителями открывания форточек (фрамуг).

В проекте достигнуты следующие показатели:

- **показатели сопротивления теплопередаче** для элементов ограждающих конструкций здания:

- для стен - 3.289 $м^2$·°С/Вт

- для окон – 0.56 м2·°С/Вт (из ПВХ-профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99)

- наружных дверей – 0.76 м2·°С/Вт

- **температурный перепад** для стенового ограждения Δtn=1.54°С, при нормативном значении Δtn=4°С.

Конструктивные решения по достижению показателей сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций представлены в графической части проекта.

Данные показатели удовлетворяют требованиям СП 50.13330.2012, а так же установленным нормативным показателям энергоэфективности зданий и сооружений согласно приказа Минрегионразвития № 262 от 28 мая 2010г.

2.3 Мероприятия по соблюдению температурно-влажностного режима лестничной клетки

Для обеспечения в лестничной клетке нормативного температурно-влажностного режима, с температурой не менее +16°С в соответствии с постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. №170, в проекте приняты следующие мероприятия:

- замена старых окон на энергоэффективные с ограничителями открывания форточек (фрамуг);
- замена входных дверей на утепленные с доводчиками.

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ