

## Содержание тома

## I. Пояснительная записка

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.
  - 1.1. Задание на проектирование.
  - 1.2. Характеристика объекта проектирования.
2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).
3. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.
4. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с установленными требованиями.
5. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов.

## II. Приложения

1. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							58-3.10-18.28-ПЗ-15			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				
									Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
										Р	1	5
										ООО "ПромПроектСтройСервис" г.Южно-Сахалинск		

Копировал:

I. Пояснительная записка

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

1.1 Задание на проектирование

Основанием для разработки проектной документации по объекту: выполнение работ по разработке проектной (технической) документации для выполнения работ по

						58-3.10-18.28-ПЗ-15	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 15, является техническое задание на проектирование.

## 1.2 Характеристика объекта проектирования

### Природно-климатические условия строительства

- Район строительства	г. Южно-Сахалинск
- Климатический район	II
- Климатический подрайон	IIг
- Вес снегового покрова	400 кг/м <sup>2</sup> (снеговой район VI)
- Нормативное значение ветрового давления	73 кг/м <sup>2</sup> (Ветровой район VI)
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта	1,42 м
- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	минус 24 °С

## 2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Группа функционального назначения – многоквартирный жилой дом

## 3. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

В соответствии с земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136 категория земель, на которой располагается объект капитального ремонта – земли населенных пунктов.

## 4. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с установленными требованиями

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	58-3.10-18.28-ПЗ-15	Лист
							5

Копировал:

Ф  
ормат 4

## 5. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов

В процессе ремонта можно выделить следующие этапы:

1. Подготовительные работы (заказ и доставка материалов на строительную площадку, доставка техники, ограждение территории, возведение временных зданий и сооружений).
2. Демонтажные работы (демонтаж отмостки, деревянной облицовки, ж/б крылец, прямоков).
3. Ремонтные работы (стены, прямки)
4. Замена оконных проемов, дверных.
5. Бетонные работы
6. Устройство металлических козырьков
7. Устройство НФС

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.

						58-3.10-18.28-ПЗ-15	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Копировал:

II. Приложения

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.

						58-3.10-18.28-ПЗ-15	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал: