



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2019 № 2709-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 115 от 08.08.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

-изменения границ территориальных зон: территория, для которой градостроительный регламент, не установлен, (уменьшение), культурно — досуговой «ОД-5» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), культурного назначения «ОД-7» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:781, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, в районе здания 452-Г;

-изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316002:14, расположенного в северной части города Южно-Сахалинска, по северной стороне пер. Станционного;

- изменения границ территориальных зон: территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102001:920 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сибирская;

-изменения границ территориальных зон: территория, для которой градостроительный регламент, не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0205001:610, 65:01:0205001:595 расположенных относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, по левому берегу р. Славута, в районе пионерского лагеря «Ласточка», в составе садоводческого некоммерческого товарищества «Элита», земельный участок №41 №7.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки

на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление), на территории земельных участков СНТ «Крильон», расположенного в г. Южно-Сахалинск, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602001:27 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Полтавская, д.13, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405004:5 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Хомутово, ул. 4-я Заречная, д. 33-Б, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин