



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2019 № 2587-па

Об утверждении Порядка осуществления мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок осуществления мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 10.11.2016 № 3508 «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.12.2016 № 3865 «О внесении изменений в Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального,

регионального или местного значения, утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.11.2016 № 3508»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.01.2018 № 186-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 10.11.2016 № 3508 «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.03.2017 № 815 «О создании комиссии по выявлению самовольных построек на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.04.2018 № 984-па «О внесении изменений в постановления администрации города Южно-Сахалинска от 10.11.2016 № 3508, от 24.03.2017 № 815».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 27.08.2019 № 2587-па

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕР ПО РЕАЛИЗАЦИИ
ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
В ЧАСТИ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК
ИЛИ ПРИВЕДЕНИЯ ИХ В СООТВЕТСТВИЕ С
УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

1. Общие положения

1.1. Порядок осуществления мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Порядок) регламентирует механизм осуществления структурными подразделениями, отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек, возведенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» или приведения их в соответствие с установленными требованиями, предусмотренных действующим законодательством, а также процедуры, связанные с принятием администрацией города Южно-Сахалинска решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществлением сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями администрацией города Южно-Сахалинска.

1.2. Целью настоящего Порядка является урегулирование процедуры выявления и пресечения самовольного строительства, обеспечение безопасной городской среды и рационального использования земель и земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» при соблюдении частных и публичных интересов.

1.3. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Сахалинской области.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие), возведенных или созданных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки;

- приведение самовольной постройки в соответствие установленным требованиям - реконструкция самовольной постройки в целях приведения параметров объекта капитального строительства в соответствие с действующими нормами и правилами;

- снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

- реконструкция объекта капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- вид разрешенного использования земельного участка - характеристика земельного участка, указывающая на функционально разрешенную на земельном участке деятельность, вне зависимости от стадий освоения земельного участка или фактически осуществляемой на нем деятельности;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные

зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

1.5. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.6. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом администрацией города Южно-Сахалинска (далее — Администрация).

1.7. Снос самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или Администрации, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок рассмотрения уведомлений о выявлении самовольной постройки

2.1. Основанием к осуществлению мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями является поступление в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Уведомление), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и

охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее по тексту - Уполномоченный орган), в порядке статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.03.2019 № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки».

2.2. Администрация в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа Уведомления обязана рассмотреть указанное уведомление и прилагаемые к нему документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

2.2.1. принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.2.2. обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2.2.3. направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Решение Администрации о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в форме постановления Администрации.

2.3. Уведомления подлежат регистрации в день их поступления в Администрацию и направляется не позднее следующего за ним рабочего дня в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее — Департамент архитектуры и градостроительства).

2.4. Департамент архитектуры и градостроительства:

2.4.1. в течение 2 рабочих дней с момента поступления Уведомления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, а также в отношении объектов недвижимости, расположенных на таком земельном участке, если сведения о них внесены в реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — Реестр).

2.4.2. рассматривает Уведомление и подготавливает Заключение о соответствии (несоответствии) объекта, обладающего признаками самовольной постройки, установленным требованиям, по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку (далее - Заключение). В Заключении указывается информация о выданных согласованиях, разрешениях на строительство, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, информация о характеристиках участка, в том числе, информация о нахождении (ненахождении) самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий, на территории общего пользования, а также информация о наличии ограничений использования земельного участка, указанного в Уведомлении.

2.4.3. со дня поступления в Администрацию Уведомления обеспечивает недопущение:

2.4.3.1. внесения в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена самовольная постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры самовольной постройки;

2.4.3.2. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, или в отношении такой постройки;

2.4.3.3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка.

Запрет на совершение действий, указанных в настоящем подпункте, сохраняется до осуществления сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления принято решение о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.4.4. по результатам рассмотрения Уведомления на основании статьи

222 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом Заключения, предусмотренного подпунктом 2.4.2 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

2.4.4.1. в течение 20 рабочих дней с момента его поступления в Администрацию подготавливает, обеспечивает согласование и принятие в установленном порядке проекта постановления Администрации о сносе самовольной постройки либо проекта постановления Администрации о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями (далее — решение Администрации);

2.4.4.2. в течение 10 рабочих дней с момента поступления Уведомления в Администрацию направляет его, вместе Заключением, предусмотренным подпунктом 2.4.2 настоящего Порядка, иные необходимые документы и материалы, в Правовой департамент аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее — Правовой департамент) для подготовки и направления искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями;

2.4.4.3. направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в Уполномоченный орган, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки. Копия указанного в настоящем подпункте уведомления направляется в адрес Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (далее — Департамент землепользования) в течение 3 рабочих дней с момента направления уведомления в Уполномоченный орган.

3. Принятие Администрацией решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

3.1. Администрация принимает в соответствии с настоящим Порядком:

3.1.1. решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

3.1.2. решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не

допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

3.2. В решении Администрации устанавливается срок для сноса самовольной постройки в добровольном порядке, который определяется с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

3.3. Предусмотренные подпунктом 2.2.1 настоящего Порядка решения не могут быть приняты Администрацией:

3.3.1. в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

3.3.2. в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

3.3.3. в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома;

3.3.4. в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках;

3.3.5. в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

3.3.6. в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

3.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального

жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

3.4.1. права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

3.4.2. параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3.4.3. эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

3.5. Положения пункта 3.4 настоящего Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

3.6. В случаях, предусмотренных подпунктами 3.3.5, 3.3.6 настоящего Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, может быть принято только судом.

3.7. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Департамент архитектуры и градостроительства обеспечивает направление копии решения Администрации лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.8. В случае, если лица, указанные в пункте 3.7 настоящего Порядка, не были выявлены, Департамент архитектуры и градостроительства в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Администрации обязан:

3.8.1. обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в газете «Южно-Сахалинск сегодня»;

3.8.2. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о

планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3.8.3. обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации.

3.10. В случае сноса самовольной постройки лицо, осуществившее ее создание или возведение, в порядке, предусмотренном статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в адрес Департамента архитектуры и градостроительства уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, а после завершения сноса объекта капитального строительства также уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

3.11. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.12. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.9 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.15 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.13. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.9 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.11 и 11.1 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.14. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.15. Лица, указанные в пункте 3.9 настоящего Порядка, обязаны:

3.15.1. осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

3.15.2. осуществить снос самовольной постройки либо представить в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3.15.3. осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 3.15.2 настоящего Порядка, такие лица представили в Департамент архитектуры и градостроительства утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4. Порядок обращения в суд с требованиями о вынесении решения суда о сносе самовольной постройки либо решения суда о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

4.1. Правовой департамент при поступлении документов, предусмотренных подпунктом 2.4.4.2 настоящего Порядка:

4.1.1. обеспечивает подготовку и направление в суд искового заявления о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями не позднее 20 рабочих дней со дня поступления Уведомления в адрес Администрации. Срок на снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями, указываемый в исковом заявлении, определяется на основании 3.2. настоящего Порядка;

4.1.2. одновременно с направлением искового заявления обеспечивает направление в суд заявления о принятии мер к обеспечению иска, в том числе о наложении в отношении земельного участка и объекта, обладающего признаками самовольного строительства, мер по обеспечению иска в виде:

- ареста;
- запрета передачи, оформления (переоформления) прав на объект недвижимости и земельный участок;
- запрета на подключение к инженерным коммуникациям;
- запрета строительства (реконструкции) самовольной постройки как

застройщику (подрядчику), так и третьим лицам;

- запрета Отделу по вопросам миграции УМВД России по городу Южно-Сахалинску осуществлять регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания в объекте недвижимости;

4.1.3. при подготовке искового заявления обеспечивает указание в качестве третьих лиц, участвующих в споре, Уполномоченных органов, направивших Уведомление в адрес Администрации, за исключением случая, если Уведомление направлено в рамках муниципального земельного контроля;

4.1.4. обеспечивает осуществление мероприятий, направленных на возбуждение исполнительного производства управлением Федеральной службы судебных приставов по Сахалинской области в отношении назначенных судом мер по обеспечению иска;

4.1.5. обеспечивает представительство во всех судебных заседаниях по делу с поддержанием позиции Администрации в рамках заявленных исков;

4.1.6. обеспечивает направление заявления в суд о выдаче исполнительного листа по судебному акту о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня вступления в силу такого судебного акта;

4.1.7. в течение 3 рабочих дней с момента получения исполнительного листа по судебному акту о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями предъявляет такой исполнительный лист к исполнению в управление Федеральной службы судебных приставов по Сахалинской области;

4.1.8. обеспечивает взаимодействие с управлением Федеральной службы судебных приставов по Сахалинской области в целях исполнения вступившего в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки.

5. Мониторинг исполнения решения суда или решения

Администрации о сносе самовольной постройки либо решения суда о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

5.1 Департамент архитектуры и градостроительства проводит осмотр и составляет акты осмотра земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, по истечении установленного срока на ее снос лицом либо срока на ее снос или приведение ее в соответствие с установленными требованиями, в отношении которого вынесено решение суда о сносе самовольной постройки либо решения суда о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями либо решения Администрации, в течение 3 рабочих дней со дня истечения указанного в настоящем пункте срока.

5.2. В случае если в ходе осмотра земельного участка, указанного в настоящем разделе, установлено, что указанными в пункте 3.9 настоящего

Порядка лицами не выполнены обязанности, предусмотренные соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, Департамент архитектуры и градостроительства выполняет одно из следующих действий:

5.2.1. при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности, направляет в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, Уведомление об этом, с приложением копий акта осмотра и соответствующего решения, в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности;

5.2.2. при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, направляет в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, Уведомление об этом, с приложением копий акта осмотра и соответствующего решения в Департамент землепользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.5 настоящего Порядка;

5.2.3. при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, направляет в Правовой департамент документы и материалы, необходимые для подготовки и направления в суд искового заявления с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов, о чем в течении 1 рабочего дня уведомляет Департамент землепользования;

5.2.4. при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, направляет в Правовой департамент документы и материалы, необходимые для подготовки и направления в суд искового заявления с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность, о чем в течении 1 рабочего дня уведомляет

Департамент землепользования.

5.3. В случае, если на земельных участках, указанных в подпунктах 5.2.2-5.2.4 настоящего Порядка, наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и раздел исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, возможен, Департамент архитектуры и градостроительства в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, направляет информацию с приложением документов, указанных в подпункте 5.2.2. настоящего Порядка, в Департамент землепользования для проведения мероприятий по разделу исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка.

5.4. При поступлении информации и документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, в течение двух месяцев в соответствии с положениями действующего законодательства Департамент землепользования осуществляет мероприятия по разделу исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, после чего осуществляет одно из следующих действий:

5.4.1. в случае если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, направляет информацию о произведенном разделе земельного участка, с приложением копий документов, подтверждающих такой раздел, в Департамент архитектуры и градостроительства;

5.4.2. в случае если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, направляет информацию о произведенном разделе земельного участка, с приложением копий документов, подтверждающих такой раздел, в Правовой департамент для обращения в суд в соответствии с подпунктами 5.2.3 и 5.2.4 настоящего Порядка.

6. Порядок обращения в суд в целях изъятия земельного участка, на котором расположена самовольная постройка и находящегося в частной собственности

6.1. При поступлении документов, указанных в подпунктах 5.2.3 и 5.2.4 настоящего Порядка, Правовой Департамент в течение шести месяцев с момента истечения установленного срока на ее снос либо срока на ее снос или приведение ее в соответствие с установленными требованиями подготавливает и направляет документы в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов либо об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность.

6.2. При вынесении судом решения об изъятии земельного участка и о

его продаже с публичных торгов либо решения об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность в течение 3 рабочих дней с момента вступления в силу решения суда Правовой департамент направляет информацию с приложением копий указанных в настоящем пункте решений в Департамент землепользования, для исполнения судебного акта.

6.3. В случае, если в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности и в отношении которого судом принято решение об изъятии такого участка, необходимо образование нового земельного участка, Правовой департамент в течение 3 рабочих дней с момента вступления в силу соответствующего решения суда направляет информацию с приложением копии решения суда в Департамент землепользования в целях проведения соответствующих кадастровых работ.

6.4. Департамент землепользования в течение двух месяцев с момента поступления информации от Правового департамента обеспечивает проведение кадастровых работ, указанных в пункте 6.3 настоящего Порядка, после чего:

6.4.1. в течение 3 рабочих дней направляет информацию о проведении кадастровых работ в целях образования нового земельного участка в Департамент архитектуры и градостроительства.

6.4.2. в течение 7 рабочих дней направляет информацию о проведении кадастровых работ с приложением необходимых документов в целях образования нового земельного участка в Правовой департамент в целях обеспечения возмещения расходов на выполнение указанных кадастровых работ в судебном порядке.

7. Действия Администрации в случае, если земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, находится в аренде

7.1. Департамент землепользования рассматривает документы, поступившие от Департамента архитектуры и градостроительства в соответствии с подпунктом 5.2.2 настоящего Порядка. По результатам рассмотрения определяет статус земельного участка, на котором расположена самовольная постройка: передан арендатору по договору аренды либо передан землевладельцу, землепользователю на правах постоянного бессрочного пользования или пожизненного наследуемого владения.

7.2. В случае, если земельный участок передан по договору аренды, Департамент землепользования:

7.2.1. направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды такого земельного участка или исполнения договора аренды такого земельного участка в течение одного месяца с момента поступления информации, указанной в пункте 7.1 настоящего Порядка.

7.2.2. в течение 7 рабочих дней с момента расторжения договора аренды земельного участка, на котором расположена самовольная постройка,

уведомляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав, в целях внесения соответствующих изменений в Реестр.

7.3. При направлении уведомления, предусмотренного подпунктом 7.2.1. настоящего Порядка, в течение шести месяцев со дня истечения срока для исполнения обязательств, предусмотренных соответствующим решением суда или решением Администрации о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, Департамент землепользования обеспечивает принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

7.4. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, с новым арендатором Департамент землепользования уведомляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав в целях внесения соответствующих изменений в Реестр, а копию указанного в настоящем пункте договора направляет в адрес Департамента архитектуры и градостроительства.

7.5. В случае, если по истечении шести месяцев с момента истечения установленного срока на снос самовольной постройки либо срока на снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями земельный участок не предоставлен иному лицу в пользование, в течение 7 рабочих дней Департамент землепользования направляет документы, в том числе содержащие информацию о том, что торги не состоялись, в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент городского хозяйства) в целях осуществления сноса самовольной постройки, о чем в течение 1 рабочего дня уведомляет Департамент архитектуры и градостроительства.

8. Действия Администрации в случае, если земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, передан пользователю на праве постоянного бессрочного пользования либо на праве постоянного наследуемого владения

8.1. В случае, если земельный участок предоставлен лицу на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, Департамент землепользования в течение одного месяца с момента поступления информации, указанной в пункте 7.1 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку и принятие решения об изъятии земельного участка. В случае если земельный участок подлежал разделу в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, срок на принятие решения, указанного в настоящем пункте, не может составлять более четырех месяцев с момента поступления

документов, указанных в пункте 5.3. настоящего Порядка.

8.2. В течение 7 рабочих дней с момента принятия указанного в пункте 8.1 настоящего Порядка решения Департамент землепользования уведомляет лиц, которым земельный участок принадлежит на праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, о принятом решении, а также сообщает в налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав.

8.3. При изъятии земельный участок, на котором расположена самовольная постройка, подлежит продаже с публичных торгов в соответствии с положениями настоящего Порядка, за исключением случаев, если самовольная постройка возведена на территории общего пользования.

9. Изъятие земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, и продажа его с публичных торгов

9.1. Департамент землепользования рассматривает документы, поступившие от Правового департамента в соответствии с пунктами 6.2, 6.3 настоящего Порядка. По результатам рассмотрения определяет, передается ли земельный участок в муниципальную собственность или подлежит продаже с публичных торгов.

9.2. Департамент землепользования при поступлении решения суда об изъятии земельного участка и продаже его с публичных торгов в течение 7 рабочих дней направляет указанное решение со всеми необходимыми документами в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент по управлению муниципальным имуществом) в целях организации и проведения публичных торгов по его продаже, а также уведомляет о принятом решении об изъятии налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав.

9.3. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в отношении земельного участка Департамент по управлению муниципальным имуществом обеспечивает проведение публичных торгов по его продаже.

9.4. В случае, если публичные торги по продаже земельного участка состоялись, Департамент землепользования обеспечивает подписание договора купли-продажи земельного участка.

9.5. При вынесении судом решения о расторжении договора купли-продажи и передаче земельного участка в муниципальную собственность в течение 7 рабочих дней Правовой департамент направляет копию решения в

Департамент землепользования в целях передачи земельного участка в муниципальную собственность.

9.6. В случае, если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, не позднее двух месяцев после первых публичных торгов Департамент по управлению муниципальным имуществом проводит повторные публичные торги, за исключением случая, если принято решение об изъятии земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, и расходы на снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, а также затраты на подготовку и проведение публичных торгов превышают рыночную стоимость земельного участка.

10. Передача земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в муниципальную собственность

10.1. Департамент землепользования обеспечивает передачу земельного участка, на котором расположена самовольная постройка и в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда об изъятии земельного участка в связи с его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, в собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» в следующих случаях:

10.1.1. если публичные торги по продаже земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации, на условиях, предусмотренных пунктом 5 статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

10.1.2. если публичные торги по продаже земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации, неоднократно признаны несостоявшимися и сумма затрат на подготовку и проведение публичных торгов превысила начальную цену земельного участка.

10.1.3. при поступлении решения суда о передаче земельного участка в муниципальную собственность.

10.2. В случае передачи земельного участка в собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение 7 рабочих дней Департамент землепользования направляет информацию о такой передаче в Департамент городского хозяйства в целях осуществления сноса самовольной постройки, о чем в течение 1 рабочего дня информирует Департамент архитектуры и градостроительства.

11. Осуществление Администрацией сноса самовольной постройки

или приведение ее в соответствие с установленными требованиями

11.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией в следующих случаях:

11.1.1. в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.9 настоящего Порядка, не были выявлены;

11.1.2. в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.9 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.15 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

11.1.3. в срок, установленный решением суда или Администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.9 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.15 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

11.2. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в подпунктах 11.1.1-11.1.3 настоящего Порядка, Администрация принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

Решение Администрации об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в форме распоряжения Администрации.

11.3. В срок, указанный в пункте 11.2 настоящего Порядка, Департамент архитектуры и градостроительства обеспечивает подготовку и принятие решения об осуществлении сноса самовольной постройки либо решения об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

11.4. Департамент землепользования при поступлении документов, предусмотренных пунктом 11.2, подпунктом 5.2.2, либо пунктами 6.2, 6.3 настоящего Порядка, совершает действия, предусмотренные разделами 7-10 настоящего Порядка, и обеспечивает подготовку и направление в Департамент городского хозяйства документов для непосредственного

осуществления сноса самовольной постройки.

11.5. При поступлении документов, предусмотренных пунктом 11.4 настоящего Порядка, Департамент городского хозяйства в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом положений главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет мероприятия, направленные на обеспечение работы по сносу самовольной постройки или приведению ее в соответствие с установленными требованиями, в том числе:

- обеспечивает проведение расчета стоимости сноса самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями;

- определяет способ сноса самовольной постройки или приведению ее в соответствие с установленными требованиями и лиц, которые будут осуществлять снос самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечивает заключение контракта с подрядной организацией на снос самовольной постройки;

- определяет сроки выполнения работ по сносу самовольной постройки;

- определяет потребность в финансировании мероприятий, указанных в настоящем пункте, из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- осуществляет необходимые мероприятия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации для обеспечения финансирования мероприятий, указанных в настоящем пункте;

- осуществляет контроль за выполнением работ по сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством.

11.6. По завершении сноса самовольной постройки Департамент городского хозяйства обеспечивает составление акта о сносе.

11.7. В течение 7 рабочих дней с момента исполнения действий, предусмотренных решением об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, Департамент городского хозяйства направляет информацию в Правовой департамент о размерах понесенных расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями с приложением документов для подачи заявления в суд о взыскании расходов в случае, если лицо, которое возвело самовольную постройку, известно, о чем в течение 1 рабочего дня направляет уведомление об этом с приложением акта о сносе самовольной постройки в адрес Департамента землепользования и Департамента архитектуры и градостроительства.

11.8. В случае если лицо, которое возвело самовольную постройку, не известно, в течение 7 рабочих дней с момента совершения действий, предусмотренных решением об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, Департамент городского хозяйства направляет копию акта о сносе самовольной постройки в адрес Департамента землепользования и Департамента архитектуры и градостроительства.

11.9. Департамент архитектуры и градостроительства обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о сносе самовольной постройки в течение 7 рабочих дней с момента поступления:

11.9.1. постановления об окончании или прекращении исполнительного производства от Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации в связи с его исполнением;

11.9.2. акта о сносе самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности;

11.9.3. акта о сносе самовольной постройки либо акта о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

11.10. Акт о сносе самовольной постройки составляется комиссионно. В состав комиссии входят представители Департамента городского хозяйства, Департамента архитектуры и градостроительства, Департамента землепользования, Департамента общественной безопасности и контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

11.11. Акт о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями составляется Департаментом архитектуры и градостроительства.

11.12. Акт о сносе самовольной постройки либо акт о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, указанные в настоящем разделе, подготавливаются в случаях, когда снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями осуществлены на основании решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями вынесено на основании Уведомления.

Приложение
к Порядку
осуществления мер по
реализации полномочий органа
местного самоуправления
в части сноса самовольных
построек или приведения их
в соответствие с установленными
требованиями на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (несоответствии) объекта,
обладающего признаками самовольной постройки, установленным
требованиям

Рассмотрев уведомление о выявлении самовольной постройки с
приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной
постройки, поступившее от _____
подготовлено настоящее заключение о нижеследующем:

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект,
обладающий признаками самовольной постройки

1. Кадастровый номер: _____
2. Адрес или описание местоположения: _____

3. Вид разрешенного использования: _____

Сведения об объекте, обладающем признаками
самовольной постройки:

4. Кадастровый номер (при наличии): _____
5. Показатели объекта (этажность, площадь застройки, высота, отступы
от границ з/у, координаты и др.): _____

6. Информация о выданных разрешениях/уведомлениях/согласованиях,
сопряженных со строительством объекта: _____

Соответствие объекта, обладающего признаками самовольной постройки,
установленным требованиям

7. Информация о соответствии возведенного объекта требованиям
градостроительных регламентов _____

8. Информация о нахождении строения на территории общего
пользования (полностью, частично), допустимость такого
нахождения: _____

9. Информация о нахождении земельного участка в зоне с особыми
условиями использования территорий (наименование зоны,
площадь): _____

10. Информация о нахождении самовольной постройки в зоне с особыми
условиями использования территорий (наименование зоны, площадь),
допустимость такого нахождения: _____

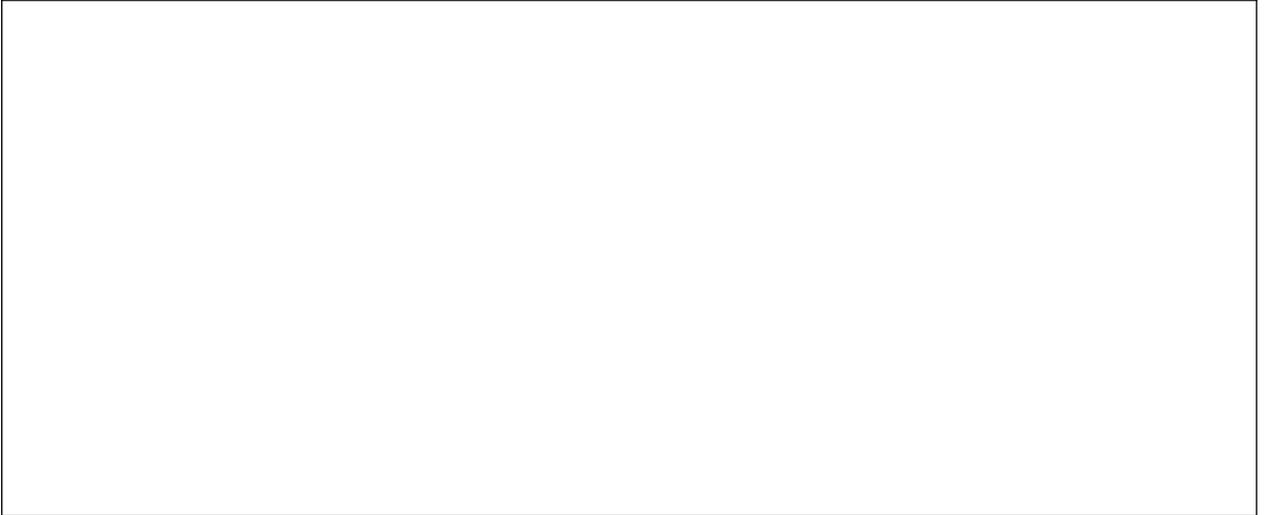
11. Информация о наличии ограничений использования земельного
участка, допустимость расположения объекта: _____

12. Кем, когда установлена зона с особыми условиями использования
территорий и ее границы: _____

13. Правовой режим ограничений зоны с особыми условиями
использования территорий: _____

14. Графическое отображение расположения земельного участка и
объекта капитального строительства в границах зоны с особыми условиями

использования территорий:



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

(подпись)

(Ф.И.О.)