



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2019 № 2500-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 27.05.2019, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменение границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:188, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Народная, д. 12;

- изменение границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами

65:01:0316003:1133, 65:01:0316003:1134, расположенных по пер. Смирных г. Южно-Сахалинска;

- изменение границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Физкультурная и ул. Фабричная г. Южно-Сахалинска;

- исключение отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов транспортной инфраструктуры (АГЗС), расположенной юго-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Инженерная г. Южно-Сахалинска;

- изменение границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), сельскохозяйственного производства «С-2» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:13, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, севернее с. Дальнее, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское знамя»;

- изменение границ территориальных зон: природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение), спортивного назначения Р-3 (установление) на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 65:02:0000011:45 и 65:02:0000012:1389, а также исключение отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов производственной инфраструктуры, затрагивающей территорию вышеуказанных земельных участков;

- изменение границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1» (уменьшение), производственной «П-2» (увеличение) на территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:11, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Б. Елань, западная сторона ул. Ленина;

- изменение границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), административно-деловой «ОД-1» (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701002:2106, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, 8;

- изменение границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, в границах ул. Пролетарская- пр. Мира-северная сторона пер. Кооперативный;

- приведение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104001:530, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Деповская, 55, к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-3».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.