



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2019 № 2499-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 113 от 25.07.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0301004:41, 65:01:0301004:20, 65:01:0301004:42, 65:01:0301004:43 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лесная;

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:220, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Трудовая, д.15;

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Трудовая и пер. Кислородный.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- приведения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602002:4009 расположенного относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, ул. Попова, д.4а кв. 2, к территориальной зоне, предусматривающей размещение объектов жилой застройки, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение)», природного ландшафта «ПТ», (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3»,

(установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000006:73, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Центральная д.3, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- исключение из границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, второго пояса, земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0602008:188, 65:01:0602008:3109, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького д. 104/1, западнее жилого дома по ул. А.М Горького. д.104/1, на основании Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2», (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2», (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107003:1 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, левый берег реки Сусуя, южнее автодороги Южно-Сахалинск - Троицкое, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 77,78 Земельного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: Природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000006:382, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, западнее жилого дома №3 по ул. Железнодорожная, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведения градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201001:132, расположенного относительно ориентира по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Имени 1905 года, к территориальной зоне позволяющей размещение индивидуального жилого дома, ввиду отсутствия основания в соответствии Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение), индивидуальной жилой застройки Ж-3 (увеличение) на территории, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000006:232, расположенного по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул. Центральная, д. 4, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин