

Ведомость чертежей основного комплекта марки АС																																																															
№ п/п		Наименование				Примечание																																																									
1		Общие данные (начало)																																																													
2		Общие данные (окончание)																																																													
3		Колористический паспорт фасада в осях А-Г.. Северный фасад																																																													
4		Колористический паспорт фасада в осях Г-А. Южный фасад																																																													
5		Колористический паспорт фасада в осях 1-3. Западный фасад																																																													
6		Колористический паспорт фасада в осях 3-1. Восточный фасад																																																													
7		Участки ремонтируемых межпанельных швов на фасаде А-Г, Г-А																																																													
8		Участки ремонтируемых межпанельных швов на фасаде 1-3, 3-1																																																													
9		Спецификация. Деталь устройства горизонтального стыка панелей. Деталь устройства вертикального стыка панелей																																																													
10		Устройства отмостки. Спецификация элементов отмостки																																																													
11		Ремонт плиты балкона методом оштукатуривания.																																																													
12		Спецификация элементов козырька.																																																													
13		Ведомость отделки фасада																																																													
14		Схема ограждения балконов. Спецификация																																																													
<div>Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</div> <div>Главный инженер проекта<div>Елисеенко А.Ю.</div></div>																																																															
<div>Общие указания</div> <div>1. Исходные данные. 1.1. Основанием для разработки документации является: Техническое Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Есенина, д.48а в г. Южно-Сахалинске. 2. Условия строительства. 2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями: - Климатический район (СНиП 23-01-99*).....II. - Климатический подрайон.....IIб. - Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°С. - Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м 3. Характеристика существующего объекта: Здание представляет собой пятиэтажный четырехподъездный многоквартирный жилой дом прямоугольной формы с размерами в плане 78,15х13,69 м, ориентированный в направлении с востока на юг. Серия дома – 138. Фундамент – железобетонные блоки. Ограждающие конструкции надземных этажей – стены из керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм. Существующая кровля – деревянная, двускатная. 3.1. Уровень ответственности здания –II Степень огнестойкости здания – II 4. Строительные решения 4.1. Проектом предусмотрено: • частичное устройство отмостки дома; • ремонт крылец; • ремонт козырьков; • ремонт межпанельных швов; • окраска фасада краской 4.2. Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям: - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". - СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве" 5. Общие требования по подготовке поверхности под покраску В соответствии со СНиП 3.04.03-85 бетонная поверхность, подготовленная к нанесению ЛКМ, не должна иметь выступающей арматуры, раковин, наплывов, сколов ребер, должна быть полностью очищена от водорастворимых солей, грязи, льда, снега, слоев старой краски, имеющей слабое сцепление с поверхностью. На поверхности не должно быть масляных (жировых) и смоляных пятен. Основание должно быть чистым и свободным от пыли возникшей в результате механической очистки. Обдеспыливание проводят промышленным пылесосом или сжатым воздухом без содержания масла и влаги. Влажность в поверхностном слое толщиной 20 мм должна быть не более 6 %. На поверхности не должно быть пленочной влаги, поверхность должна быть на ощупь воздушно-сухой. Запрещается окрашивание по влажной поверхности, льду, наледю!</div>																																																															
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2019</td></tr><tr><td colspan="6">65.02.07/001-2019-АС</td></tr><tr><td colspan="6">Капитальный ремонт фасадов многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Есенина, д.48А в г. Южно – Сахалинске</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td>ГИП</td><td></td><td>Елисеенко А.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Разработал</td><td></td><td>Елисеенко А.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>											2019	65.02.07/001-2019-АС						Капитальный ремонт фасадов многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Есенина, д.48А в г. Южно – Сахалинске						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИП		Елисеенко А.				Разработал		Елисеенко А.																<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Р</td><td>1</td><td>14</td></tr></table> <div>Общие данные (начало)</div> <div>ООО "ХОЛОДСЕРВИС" г.Южно-Сахалинск</div>				Стадия	Лист	Листов	Р	1	14
					2019																																																										
65.02.07/001-2019-АС																																																															
Капитальный ремонт фасадов многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Есенина, д.48А в г. Южно – Сахалинске																																																															
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																																																										
ГИП		Елисеенко А.																																																													
Разработал		Елисеенко А.																																																													
Стадия	Лист	Листов																																																													
Р	1	14																																																													