

6. Методы устранения дефектов

Водорастворимые соли должны быть удалены механическим способом (гидроструйная очистка или ручной механизированный инструмент с использованием абразивных материалов).

При наличии масляных (жировых) и смоляных пятен их вырубают, участки поверхности после вырубания заполняют шпатлевками

Возникшие в результате механической очистки бетона трещины и выбоины должны быть зашпатлеваны. Глубокие трещины перед шпатлеванием должны быть «открыты» угловым шлифовальным станком.

7. Перечень актов исполнительной документации

7.1. Перечень актов на скрытые работы:

- акт скрытых работ на монтаж опалубки и армирование отмостки;
- акт на устройство обмазочной гидроизоляции;
- акт на устройство межпанельных и деформационного швов.

8.2. Перечень актов приемки ответственных видов работ и конструкций:

- акт приемки основания под озрунтовку;
- акт приемки основания под оштукатуривание;
- акт приемки оштукатуренных участков фасада;
- акт приемки окрашенного фасада;
- акт на установку окон.

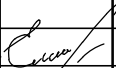
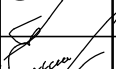
Технология выполнения работ по капитальному ремонту фасада здания без утепления

1. Выявить и произвести очистку участков пораженных грибком и плесенью фунгицидным раствором “Фонгифлюид” по технологии производителя. Внимание! Пораженные грибком и плесенью участки должны быть выдержаны с нанесенным на них раствором сроком не менее 4–х суток.
2. В случае наличия раковин поверхность фасада выровнять цементно–известковым раствором.
3. Выполнить расшивку межпанельных швов. Внутреннее пространство швов заполнить монтажной пеной. Выполнить герметизацию швов уплотнительным шнуром Вилатерм.
4. При необходимости ремонта железобетонных кромок перемычек, балконных плит и прочих элементов использовать MasterEmaco N900.
5. Через 28 суток после окончания выполнения работ по оштукатуриванию цоколя и герметизации междочных швов нанести фасадную краску “Фасадка” в два слоя (первый слой грунтовочный с добавлением 15% толуюла) в строгом соответствии с технологической инструкцией.
- Толщина покрытия (сухой остаток) – 125 мкм.
- Толщина покрытия определяется на металлических контрольных образцах, окрашиваемых одновременно с защищаемой бетонной поверхностью.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!!!

В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !
3. Торговая организация осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|-------------|-------|---|------|---|--|--|--------|
| | | | | | 2019 | 65.02.07/001-2019-АС | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт фасадов многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Есенина, д.48А в г. Южно – Сахалинске | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| ГИП | | Елисеенко А | |  | | Стадия | | Лист | Листов |
| | | | | | | | | Р | 2 |
| Разработал | | Елисеенко А | |  | | Общие данные (окончание) | | ООО “ХОЛОДСЕРВИС” г.Южно-Сахалинск | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |