

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» управляющим организациям, обслуживающим многоквартирные жилые дома, на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Дата начала приема заявок: 13.08.2019

Дата окончания приема заявок: 23.08.2019

Дата проведения конкурсного отбора: 30.08.2019

Порядок и критерии конкурсного отбора: К категориям юридических лиц, имеющих право участвовать в конкурсном отборе на получение субсидии, относятся юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) — управляющие организации, а именно производители товаров, работ, услуг любой организационно-правовой формы, в том числе товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, уполномоченные в установленном порядке осуществлять управление многоквартирным жилым домом (домами), подавшие заявку на участие в конкурсном отборе на получение субсидии.

Участниками конкурса могут быть управляющие организации, подавшие заявку на участие в конкурсе (далее - заявка) и соответствующие требованиям, установленным Порядком предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 14.07.2017 № 1906 (далее — Порядок №1906).

Объектом конкурсного отбора является многоквартирный дом, представленный к конкурсу управляющей организацией, на котором производятся ремонтные работы, соответствующие требованиям пунктов 1.4 Порядка №1906.

КРИТЕРИИ

ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов
1.	Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с действующим законодательством, подтверждающие участие управляющей организации в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок.	1

2.	Отчет, подтверждающий расходы управляющей организации на оплату труда с учетом начислений на оплату труда не более 60% (форма 6-ж).	1
3.	Справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации.	1
4.	Предоставление ссылки, указывающей на обеспечение информирования населения на сайте управляющей организации в режиме «одного окна» («Вопрос-ответ»)	1
5.	Протокол о выборе Совета дома*.	1
6.	Документы, подтверждающие уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги собственниками помещений:	
6.1.	от 80 до 90%	1
6.2.	от 91 до 95%	2
6.3.	более 95%	3
7.	Выписка из технического паспорта, подтверждающая год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:	
7.1.	до 1965	4
7.2.	с 1965 по 1975	3
7.3.	с 1976 по 1986	2
7.4.	с 1987 по 1997	1
7.5.	с 1998	0

* в случае подачи заявки на участие в конкурсном отборе от ТСЖ, ЖК, ЖСК протокол о выборе Совета дома не предоставляется, при оценке заявки на участие балл учитывается.

Место приема заявок: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64 А, 2 этаж, каб. №211, с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в конкурсном отборе на получение субсидии: Управляющие организации, претендующие на участие в конкурсном отборе на получение субсидии, не позднее 5 рабочих дней до даты проведения конкурсного отбора представляют Организатору следующий пакет документов:

1. Заявку на участие в отборе согласно приложению № 1 к Порядку;
2. Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с принятым положительным решением по вопросам:
 - а) о проведении ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома с указанием перечня видов и объемов работ, доли софинансирования собственными средствами;
 - б) об утверждении сметы расходов на ремонт общего имущества и срока проведения ремонта для получения субсидии;
 - в) об определении лица, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке работ, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ.

3. Локально-сметный расчет на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, составленный по строительным нормам и требованиям в соответствии с действующим законодательством, и дефектную ведомость, подписанные и проверенные в соответствии с действующим законодательством.

4. Копию договора управления многоквартирным домом.

5. Копию лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами.

6. Плановую смету по содержанию и ремонту жилищного фонда на текущий год, утвержденную в установленном порядке.

7. Информационное письмо, содержащее банковские реквизиты счета, открытом в кредитном учреждении, юридический и фактический адрес управляющей организации и контактные телефоны.

8. Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении отбора выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

9. Справку о наличии на лицевых счетах собственников многоквартирного дома собранных средств на ремонт (размер собранных средств должен составлять не менее 50 процентов от суммы долевого финансирования за счет средств собственников), подписанную руководителем и главным бухгалтером.

10. Документы необходимые для оценки заявок на участие в конкурсном отборе управляющих организаций на получение субсидии, указанные в приложении № 2 к Порядку (при наличии).

Представленные управляющей организацией копии документов, указанные в настоящем пункте Порядка, должны быть надлежаще заверенными.

Контактная информация организатора конкурсного отбора: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64 А, 2 этаж, каб. №211 , телефон 300-469 (8)