

**Проект планировки территории и  
проект межевания территории, предусматривающие размещение  
линейного объекта: «Подводящий и распределительные  
газопроводы к производственной базе ООО "Базовый элемент  
группы № 1"**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**Шифр: 025.000/18-19-ПМТ**

**Заказчик**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Базовый элемент группы №1»

**Проект планировки территории и  
проект межевания территории, предусматривающие размещение  
линейного объекта: «Подводящий и распределительные  
газопроводы к производственной базе ООО "Базовый элемент  
группы № 1"»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**Шифр: 025.000/18-19-ППТ**

Архитектор

Елисеенко А.Ю.

Главный инженер проекта

Елисеенко А.Ю.

г.Южно-Сахалинск  
2018 г.

## **Содержание**

<b>Содержание .....</b>	<b>3</b>
<b>Состав документации .....</b>	<b>4</b>
<b>Состав авторского коллектива .....</b>	<b>5</b>
<b>Общая информация .....</b>	<b>6</b>
<b>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков .....</b>	<b>6</b>

025.000/18-19-ПМТ

### Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
1	Положение о размещении линейного объекта	025.000/18-19-ППТ
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	025.000/18-19-ППТ-1.1 М 1:1000
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
4	Обоснования положений по планировке территории	025.000/18-19-ППТ-МО
5	Схема расположения элементов планировочной структуры	025.000/18-19-ППТ-1.2 М 1:4000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	025.000/18-19-ППТ-1.2 М 1:1000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	025.000/18-19-ППТ-1.2 М 1:1000
8	Схема конструктивных и планировочных решений	025.000/18-19-ППТ-1.2 М 1:1000
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
9	Текстовая часть проекта межевания территории	025.000/18-19-ПМТ
10	Чертеж межевания территории	025.000/18-19-ПМТ-1.1 М 1:1000
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
11	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	025.000/18-19-ПМТ-1.2 М 1:1000

025.000/18-19-ПМТ

### **Состав авторского коллектива**

<b>ИП Елисеенко Е.А.</b>	
Архитектор	А.Ю. Елисеенко
Главный инженер проекта	А.Ю. Елисеенко

## Общая информация

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта осуществлена на основании постановления Администрации города Южно-Сахалинска №2369-па от 10.09.2018 года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Подводящий и распределительные газопроводы к производственной базе ООО «Базовый элемент группы №1»».

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в с.Дальнее, городского округа «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области, в границах кадастрового квартала 65:02:0000040, в непосредственной близости к ул. Ударная.

Проект межевания разработан с учетом кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Сахалинской области от 16.12.2018 года.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, а так же виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка (части земельного участка)	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (в соответствии с приказом №540 от 01.09.2014)	Возможные способы образования земельных участков	
			Отвод земель	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3	4	5
<b>Образуемые земельные участки, которые будут сформированы для временного пользования на период строительства линейного объекта</b>				
:3У1	230,0	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земельный участок, предоставляемый на период строительства линейного объекта	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Образуемые части земельных участков, которые будут сформированы для временного пользования на период строительства линейного объекта</b>				
:ЧЗУ1	138,0	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сервитут на период строительства линейного объекта	65:02:0000000:13
:ЧЗУ2	510,0	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сервитут на период строительства линейного объекта	65:02:0000040:41

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Подводящий и распределительные газопроводы к производственной базе ООО "Базовый элемент группы № 1"»

---

025.000/18-19-ПМТ

1	2	3	4	5
ЧЗУЗ	2479,0	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сервитут на период строительства линейного объекта	65:02:0000040:1900
<b>Итого</b>	<b>3357,0</b>			

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

# Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

**Границы образуемого земельного участка: ":ЗУ1"**

Номер точки	Координаты образуемого зем. уч.		Дирекцион. угол	Меры линий,м
	X	Y		
3	14828.75	5100.88	240° 25' 12"	5.23
4	14826.17	5096.33	347° 21' 20"	35.58
7	14860.89	5088.54	327° 36' 16"	10.31
8	14869.59	5083.02	57° 51' 48"	5.00
9	14872.25	5087.26	147° 36' 16"	11.15
10	14862.83	5093.23	167° 21' 20"	34.93

**Границы образуемой части земельного участка: ":ЧЗУ1"**

Номер точки	Координаты образуемого зем. уч.		Дирекцион. угол	Меры линий,м
	X	Y		
1	14801.74	5107.13	331° 4' 42"	0.68
2	14802.34	5106.80	347° 21' 20"	27.06
3	14828.75	5100.88	240° 25' 12"	5.23
4	14826.17	5096.33	167° 21' 20"	26.26
5	14800.55	5102.08	151° 4' 42"	1.40
6	14799.32	5102.76	61° 4' 42"	5.00

**Границы образуемой части земельного участка: ":ЧЗУ2"**

Номер точки	Координаты образуемого зем. уч.		Дирекцион. угол	Меры линий,м
	X	Y		
8	14869.59	5083.02	57° 51' 48"	5.00
9	14872.25	5087.26	327° 36' 16"	59.60
11	14922.57	5055.32	57° 21' 20"	22.75
12	14934.85	5074.48	352° 9' 1"	6.04
13	14940.83	5073.66	237° 43' 20"	50.63
14	14913.79	5030.85	170° 25' 4"	2.45
15	14911.37	5031.26	58° 25' 9"	21.32
16	14922.54	5049.42	147° 36' 16"	62.71

**Границы образуемой части земельного участка: ":ЧЗУ3"**

Номер точки	Координаты образуемого зем. уч.		Дирекцион. угол	Меры линий,м
	X	Y		
12	14934.81	5074.49	57° 14' 47"	18.79
17	14944.97	5090.29	327° 21' 20"	2.42
18	14947.01	5088.98	59° 49' 0"	4.50
19	14949.27	5092.87	329° 5' 46"	5.00
20	14953.56	5090.31	239° 5' 46"	4.65
21	14951.18	5086.32	327° 21' 20"	22.50
22	14970.12	5074.18	57° 21' 20"	9.00
23	14974.98	5081.76	327° 21' 20"	22.20
24	14993.67	5069.78	237° 21' 20"	25.00
25	14980.18	5048.73	147° 21' 20"	22.20
26	14961.49	5060.71	123° 45' 5"	4.59
27	14958.94	5064.52	58° 55' 59"	8.15
28	14963.15	5071.51	147° 8' 39"	17.99
29	14948.04	5081.27	237° 10' 18"	1.97
30	14946.97	5079.61	239° 31' 45"	59.02
31	14917.04	5028.75	238° 0' 55"	16.34
32	14908.39	5014.89	348° 59' 1"	19.64
33	14927.67	5011.13	259° 4' 2"	5.00
34	14926.72	5006.22	168° 58' 58"	21.70
35	14905.42	5010.37	237° 56' 51"	105.02
36	14849.68	4921.36	247° 45' 14"	44.94
37	14832.67	4879.76	339° 22' 44"	67.60
38	14895.94	4855.96	322° 51' 2"	58.63
39	14942.66	4820.55	54° 38' 41"	4.91
40	14945.51	4824.56	323° 50' 5"	6.00
41	14950.35	4821.02	234° 15' 59"	8.51
42	14945.38	4814.11	142° 49' 17"	64.04
43	14894.36	4852.81	159° 22' 44"	72.32
44	14826.67	4878.28	67° 46' 14"	25.35
45	14836.26	4901.74	60° 57' 27"	2.22
46	14837.34	4903.68	68° 28' 23"	21.45
47	14845.21	4923.63	58° 25' 9"	76.40
48	14885.22	4988.72	351° 28' 57"	1.54
49	14886.74	4988.49	57° 26' 20"	50.26
14	14913.79	5030.85	57° 43' 20"	50.63
13	14940.83	5073.66	172° 9' 1"	6.08