

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**Проект планировки территории и
проект межевания территории, предусматривающие размещение
линейного объекта: «Подводящий и распределительные
газопроводы к производственной базе ООО "Базовый элемент
группы № 1"»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Положение о размещении линейного объекта

Шифр: 025.000/18-19-ППТ

Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью
«Базовый элемент группы №1»

**Проект планировки территории и
проект межевания территории, предусматривающие размещение
линейного объекта: «Подводящий и распределительные
газопроводы к производственной базе ООО "Базовый элемент
группы № 1"»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Положение о размещении линейного объекта

Шифр: 025.000/18-19-ППТ

Архитектор

Елисеенко А.Ю.

Главный инженер проекта

Елисеенко А.Ю.

г.Южно-Сахалинск
2018 г.

Содержание

Содержание	3
Состав документации	4
Состав авторского коллектива	8
Общая информация	8
1. Сведения об объекте и основные показатели линейного объекта	9
2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта	7
3. Сведения о зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
4. Предельные параметры разрешённого строительства	8
5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, мероприятий по охране окружающей среды	9
6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

025.000/18-19-ППТ

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Положение о размещении линейного объекта	025.000/18-19-ППТ
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	025.000/18-19-ППТ-1.1 М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4	Обоснования положений по планировке территории	025.000/18-19-ППТ-МО
5	Схема расположения элементов планировочной структуры	025.000/18-19-ППТ-1.2 М 1:4000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	025.000/18-19-ППТ-1.2 М 1:1000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	025.000/18-19-ППТ-1.2 М 1:1000
8	Схема конструктивных и планировочных решений	025.000/18-19-ППТ-1.2 М 1:1000
	Основная часть проекта межевания территории	
9	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	025.000/18-19-ПМТ
10	Чертеж межевания территории	025.000/18-19-ПМТ-1.1 М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
11	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	025.000/18-19-ПМТ-1.2 М 1:1000

025.000/18-19-ППТ

Состав авторского коллектива

ИП Елисеенко Е.А.	
Архитектор	А.Ю. Елисеенко
Главный инженер проекта	А.Ю. Елисеенко

Общая информация

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта осуществлена на основании постановления Администрации города Южно-Сахалинска №2369-па от 10.09.2018 года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Подводящий и распределительные газопроводы к производственной базе ООО «Базовый элемент группы №1»».

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в с.Дальнее, городского округа «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области, в границах кадастрового квартала 65:02:0000040, в непосредственной близости к ул. Ударная.

Общая площадь земельных участков предоставляемых на период строительства линейного объекта, а также сервитутов, отражена в материалах основной части проекта межевания территории.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

1. Сведения об объекте и основные показатели линейного объекта

Настоящий проект планировки территории предусматривает размещение новой сети газоснабжения высокого и среднего давления в районе с.Дальнее, подводящий к производственной базе ООО «Базовый элемент группы №1». Общая протяженность газопровода высокого давления - 215 м (от точки врезки в существующий газопровод до проектируемого пункта редуцирования газа) и протяженность газопровода среднего давления – 461 м.

В качестве источника газоснабжения используется природный газ, добываемый на месторождениях Сахалинского шельфа, транспортируемый по магистральному газопроводу проекта «Сахалин-2».

Газоснабжение предусматривается природным газом, соответствующим требованиям ГОСТ 5542-87, теплотворной способностью $Q_n = 8760 \text{ ккал/м}^3$, удельным весом $\rho = 0,68 \text{ кг/м}^3$.

Планируемая сеть газоснабжения предназначена для подачи природного газа на объекты производственной базы ООО «Базовый элемент группы №1», имеющие газоиспользующее оборудование.

Прокладка газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа) от точки

Подключения до проектируемого блочного газорегуляторного пункта. Проектом предусмотрена установка блочного газорегуляторного пункта типа ГРПБ-РДГ-1-А.2.2111-Э-2800-Т (изделие высокой заводской готовности).

Давление на входе PN 0,6 МПа, на выходе - PN 0,3 МПа.

От проектируемого блочного газорегуляторного пункта - прокладка газопровода среднего давления (0,3 МПа) к оборудованию асфальто-бетонного завода. В качестве оборудования заказчиком принята однокорпусная горелка MIBG-3.20-NELS для сжигания природного газа с установленным вентилятором. Максимальная мощность горелки 20 МВт. Давление газа перед газовой заслонкой 150-200 мбар (0,015-0,02 МПа).

Газовая система состоит из шарового крана PN 0,6 МПа типа КН 160100, газового фильтра GF40 100/4, комбинированного регулятора давления с ПЗК и ПСК типа RS 251 DN 80, двойного электромагнитного клапана DMV-D 5125/12 AC 230 V IP 54.

Давление на входе в систему PN 0,3 МПа, на выходе - PN 0,0175 МПа.

Диаметр проектируемой сети газоснабжения DN 160, 90.

025.000/18-19-ППТ

Газопровод высокого давления 0,6 МПа.

Тип прокладки газопровода – подземный и надземный.

Материал труб – полиэтилен ПЭ100 SDR11.

При переходе через автомобильные дороги, газопровод прокладывается в футляре.

Температура газа +2 - +5 °С.

Газоснабжение предусматривается природным газом, соответствующим требованиям ГОСТ 5542-87.

2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Подводящий и распределительные газопроводы к производственной базе ООО «Базовый элемент группы №1». с указанием координат характерных точек данной зоны.

Перечень координат характерных точек, границы зоны размещения линейного объекта приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта *

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1	14942.6638	4820.5530	23	14947.0126	5088.9846
2	14945.5071	4824.5605	24	14949.2745	5092.8735
3	14950.3505	4821.0201	25	14953.5647	5090.3055
4	14945.4424	4814.0664	26	14951.1771	5086.3167
5	14894.3600	4852.8100	27	14970.1223	5074.1801
6	14826.6750	4878.2794	28	14974.9771	5081.7584
8	14836.2719	4901.7615	29	14993.6702	5069.7831
7	14837.3400	4903.6800	30	14980.1846	5048.7323
9	14845.2105	4923.6329	31	14961.4915	5060.7075
10	14885.2211	4988.7175	32	14958.9423	5064.5224
11	14886.7400	4988.4900	33	14963.1497	5071.5061
12	14913.7900	5030.8500	34	14948.0353	5081.2675
13	14911.3727	5031.2581	35	14946.9688	5079.6143
14	14922.5402	5049.4240	36	14917.0412	5028.7482
15	14860.8873	5088.5433	37	14908.3853	5014.8875
16	14800.5467	5102.0800	38	14927.6680	5011.1337
17	14799.3221	5102.7566	39	14926.7197	5006.2241
18	14801.7402	5107.1330	40	14905.4163	5010.3717
19	14802.3389	5106.8022	41	14849.6842	4921.3628
20	14862.8311	5093.2315	42	14832.6688	4879.7636

025.000/18-19-ППТ

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
21	14922.5732	5055.3246	43	14895.9353	4855.9568
22	14944.9734	5090.2910			

*- В системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Сведения о зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта

4. Предельные параметры разрешённого строительства

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границе зоны планируемого размещения:

1. Диаметр трубопроводов DN 160, 90;
2. Материал для трубопроводов – полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR11 выбран исходя из параметров газопровода, а так же согласно нормативным документам.
3. Прокладка планируемой сети газоснабжения выполняется в подземном и надземном исполнении.
4. Переход газопровода через автомобильные дороги осуществляется в футляре.
5. Согласно пункту «б» части 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями на 17 мая 2016 года), проектом предусмотрено соблюдение вышеуказанного требования постановления об установлении охранной зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
6. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов - не установлены.
7. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - не установлен.
8. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в

границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не установлены.

9. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, мероприятий по охране окружающей среды

Строительство линейного объекта предусмотренного в границах зоны размещения линейного объекта осуществлять с учетом сохранения объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Проектирование и строительство линейного объекта выполнять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и др. норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории достигается принятыми в проекте конструктивными, технологическими и организационными решениями:

- применением стандартизированного технологического оборудования;
- комплексом противопожарных мероприятий;
- соблюдением соответствующих норм и правил;
- своевременным проведением технического обслуживания и регламентных работ.

Ликвидация возможных аварийных ситуаций на объекте будет осуществляться эксплуатирующей организацией.

Наружное пожаротушение предусмотрено осуществлять пожарной техникой ближайшего подразделения пожарной охраны. Ближайшей пожарной частью к территории проектирования является Пожарная часть №5 расположенная по адресу: ул. Сахалинская, 145. Расстояние от ПЧ – 5,5 км.

Существующая и проектируемая система подъездов и проездов обеспечивает свободный подъезд сил и средств ликвидации аварий к проектируемому объекту.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

025.000/18-19-ППТ

Трасса газопровода запроектирована с учетом удобного и безопасного подъезда пожарной техники в случае аварии и возникновения пожара на проектируемом объекте.

Согласно Федеральному закону №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 6 часть 3, при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и требований нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.