

Инв. № подлин.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

1. Исходные данные

1.1. Проект “Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по проспекту Победы, д. 62 в г. Южно – Сахалинске” выполнен согласно задания заказчика и заключается в демонтаже старой и устройстве новой деревянной шатровой кровли.

1.2. Расчетные исходные данные для проектирования следующие:

Климатический район, подрайон – II г.

Сейсмичность проекта – восемь баллов.

Расчетная температура наружного воздуха – –24°С.

Расчетная снеговая нагрузка – 400 кгс/м².

Нормативная ветровая нагрузка – 73 кгс/м².
2. Конструктивные решения, антисейсмические, антикоррозионные и противопожарные мероприятия

2.1. Крыша запроектирована в соответствии с требованиями СНиП II–25–80 “Деревянные конструкции”, СНиП II–23–81* “Металлические конструкции”, СНиП 2.01.08–87 “Нагрузки и воздействия” и СНиП II–7–81 “Строительство в сейсмических районах”, СНиП 21–01–97 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

2.2. Проектом предусматривается демонтаж существующей кровли

2.3. Проектом предусмотрено опирание конструкций крыши на деревянные лежни, монтируемые на проектируемые металлические балки по ж/бетонным опорам.

2.4. Основные элементы несущих деревянных конструкции крыши изготовить из пиломатериалов хвойных пород (сосна, ель) 1 и 2 сортов влажностью не более 20%.

2.5. Все соединения стропильной конструкции производить на гвоздях и болтах. Гвозди бить поочередно с лицевой и тыльной стороны узла.

2.6. Деревянные элементы крыши необходимо антисептировать и обработать огнезащитными составами в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11–85 “Защита строительных конструкций от коррозии”.

2.7. Все металлические конструкции покрасить двумя слоями эмали или масляной краски группы 1п по грунтовочному слою общей толщиной не менее 55мкм согласно СНиП 2.03.11–85 “Защита строительных конструкций от коррозии”.
3. Общие указания по производству кровельных работ

3.1. Основание под кровлю должно быть ровным, без выступов и углублений.

3.2. Для покрытия кровли применяется оцинкованный лист с полимерным покрытием. Покрытие устраивается по сплошному деревянному настилу толщиной 25мм с прокладкой одного слоя рубероида.

3.3. Для отделки и устройства парапетов, фартуков и т.д. применять оцинкованную кровельную сталь с покраской в заводских условиях.

3.4. Все крепежные элементы, детали и гвозди для покрытия черепицей должны быть оцинкованными.

3.5. Порядок производства работ по покрытию кровли (карниза, сливных желобов, водосточных труб, ендовы и ограждений) вести согласно рекомендаций по монтажу завода поставщика и ПОС.

3.6. Производство и приемку работ по устройству крыши и кровли вести в соответствии с требованиями и указаниями СНиП 3.03.01–87 “Несущие и ограждающие конструкции”, СНиП 3.04.01–87 “Изоляционные и отделочные работы”, СНиП III–4–80 “Техника безопасности в строительстве” и настоящего проекта, СНиП 12.03–2001 “Безопасность труда в строительстве”, часть 1. Общие положения, “Кровля. Технические требования, правила приемки, проектирование и строительство, методы испытаний”, Москва, 1997г.

4. Указания по применению полимеррастворов.

4.1. Подбор состава, приготовление и применение полимеррастворов на основе эпоксидных смол производить по “Рекомендации по восстановлению и усилению полносборных зданий полимеррастворами”, ТбИЛЗНИИЭП Госкомархитектуры, Москва, 1990г.

4.2. При температуре наружного воздуха более 15 °С рекомендуется применение полимерастворов составов 1–10 по таблице 5 “Рекомендации по восстановлению и усилению полносборных зданий полимеррастворами”, а при температуре воздуха 15 °С и ниже – полимеррастворов составов 11–12 или 8 с введением наполнителя.

4.3. В зависимости от назначения, температуры окружающей среды и других факторов применяется те или иные композиции клеев и полимеррастворов, различающиеся по своему составу и вязкости.
5. Организационно-технические мероприятия по недопущению протекания кровли в период ее капитального ремонта.

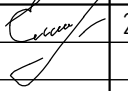

5.1. Рабочий проект реконструкции крыши разработан с учетом недопущения протекания кровли во время ее капитального ремонта.

С этой целью проектным решением предусматривается капитальный ремонт с минимальным вскрытием существующей кровли. Опирание стропильной конструкции скатной крыши предусмотрено на деревянные лежни, устанавливаемые на перекрытие.

5.2. До начала строительно-монтажных работ необходимо предупредить владельца здания о начале работ по капитальному ремонту кровли и о необходимости принятия мер по защите оргтехники, аппаратуры и оборудовании от возможного случайного протекания кровли, а также ознакомить всех работников, связанных с капитальным ремонтом кровли, с настоящими организационно-техническими мероприятиями и соответственно инструктировать о необходимости строгого их выполнения.

5.3. Строительно-монтажные работы необходимо организовать так, чтобы на существующей кровле производились самые необходимые работы. Все работы, допускающие производство не на крыше, следует выполнять на “земле”. Также складирование материалов и конструкций максимально осуществлять на “земле”.

5.4. На крыше в местах складирования материалов и конструкций, а также установки оборудования предусмотреть защитный настил из досок.

						65.04.12/080–2019–КД			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по проспекту Победы, д. 62 в г. Южно – Сахалинске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Елисеев А.Ю.			2019		Стадия	Лист	Листов
							РД	2	
Разработал	Ким А. А.					Общие данные(окончание)	ООО “ХОЛОДСЕРВИС” г. Южно–Сахалинск		