

Покрытие кровли выполнено из асбестоцементных листов и уложенных по существующей разреженной обрешетке из досок 32х200. В качестве прокладочной изоляции использован толь.
Фундамент – сборный. Ограждающие конструкции надземных этажей – стены самонесущие из шлакобетонных камней на цементно–песчаном растворе толщиной 400мм.
Уровень ответственности здания –II
Степень огнестойкости здания – II

4. Архитектурно–строительные решения

- 4.1. В качестве покрытия использован оцинкованный лист с полимерным покрытием (цвет по RAL 3005 красное вино) толщиной 0.5 мм, уложенный в двойной гребневой фальц, что исключает коррозию и протекание покрытия, по сплошной обрешетке из доски толщиной 25 мм.
- 4.2. Перед устройством покрытия все деревянные конструкции должны быть покрыты антипиреном Вупротек.
- 4.3. На стоячие фальцы отводить от каждого листа с одной стороны 51 мм, с другой 38 мм. Элементы картин соединять между собой с помощью электрогребнегидочной машины. Покрытие (лист) следует крепить к обрешетке кляммерами.
- 4.4. Пайка допускается только в сложных сопряжениях. В этих случаях надо разрабатывать проект производства работ.
- 4.5. Все металлические элементы кровли, гвозди для крепления элементов кровельного покрытия к обрешетке следует использовать из того же металла, что и покрытие. Контакты разнородных металлов следует изолировать.
- 4.6. В качестве прокладочной изоляции по сплошной обрешетке используется ICOPAL Fel'X в 1 слой.
- 4.7. При производстве работ следует пользоваться "Типовой технологической картой на устройство и ремонт металлической кровли".
- 4.8. Установить ограждение ОГ–1 с предусмотренным устройством снегозадержания.
- 4.9. На покрытии кровли вентиляционные шахты оштукатурить по сетке, после чего закрыть профилированным листом С 13–1150–0.5 (цвет по RAL 3005 красное вино). На чердаке вентиляционные шахты утеплить базальтовой плитой Базалит ПТ толщиной 50 мм, закрыть их стеклотканью и прошить.
- 4.10. Чердачное перекрытие утеплить базальтовой плитой Базалит ПТ, накрыть сверху деревянным настилом.
- 4.11. Существующие канализационные стояки вывести выше покрытия крыши на 0,5м.

5. Организационно–технические мероприятия

За 6 месяцев до начала работ необходимо провести общее собрание жильцов с участием подрядных и обслуживающих организаций , на котором необходимо довести до жильцов виды запланированных работ и сроки их выполнения, составить акт приемки–передачи объекта в работу.

Акт должны подписать:

- заказчик
- обслуживающая организация
- арендаторы
- представители городских телефонных сетей, телекоммуникационных компаний
- организации по обслуживанию антенного и радиофикационного, слаботочного оборудования и сетей
- трубо–печная служба

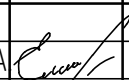

Подрядная организация должна установить на объекте почтовый ящик для приема жалоб и предложений от населения и назначить для ответов на вопросы жильцов ответственное лицо.

На все виды работ подрядная организация должна предоставлять акты:

- Акты освидетельствования скрытых работ:
 - акт на устройство утепления чердачного перекрытия
- Акты приемки ответственных конструкций и работ:
 - акт на антисептирование древесины
 - акт на устройство обмазочных, окрасочных огнезащитных покрытий
 - акт на устройство стропильных ног, мауэрлата, обрешетки и прочих конструкций
 - акт на устройство фальцевой кровли
 - акт на устройство ограждения

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ (п. 7.7 СНиП 3.0101–85*)

ВНИМАНИЕ! Оцинкованный лист с полимерным покрытием использовать только отечественного производителя.

					2019	65.04.12/080-2019-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по проспекту Победы, д.62 в г. Южно – Сахалинске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Елисеенко А					Р	2	
Разработал		Елисеенко А				Общие данные (окончание)	ООО "ХОЛОДСЕРВИС" г.Южно-Сахалинск		