



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2019 № 2321-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 112 от 18.07.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:000024:174 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая деревня, ул. Центральная, д. 20, а также исключения санитарно-защитной зоны объектов общественного назначения (химчистка, прачечная), на вышеуказанном земельном участке;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории земельных участков СНТ «Лесник», расположенного в г. Южно-Сахалинск, южнее садоводческого некоммерческого товарищества «Лесник»;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:377, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск ул. Ленина, 559;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение), зона индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:255, расположенного по адресу относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 1-я Дежнева, д.17;

- приведения градостроительного зонирования территории в границах земельного участка 65:01:0501004:68, в соответствии с проектом планировки и межевания южного жилого района, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д.464 а;

- изменения границ территориальных зон: озелененных-территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104001:40, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д. 66;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), территории для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204005:26, расположенного относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, д 23-а;

- исключения санитарно-защитной зоны многоуровневого гаражного комплекса на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1619, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск юго-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр. Мира;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:3255, расположенного по адресу: ул. Ленина — ул. Буюклы.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205014:284, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, территория СНТ «Солнечная долина», ул. Дружная, 32, на основании ч. 10 ст. 23, п. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- изменения границ территориальных зон: территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205003:286, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, территория СНТ «Коробейники», 12, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 10 ст. 23, п. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201001:117 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Брянская, д.15, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), территории для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), производственная и коммунально-складская «П-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:674, расположенного относительно ориентира: юго-западнее п/р Ново-Александровск, уч-к № 1; 2 г. Южно-Сахалинск, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин