



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2019 № 2274-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 109 от 04.07.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление), на территории земельных участков с кадастровыми номерами

65:01:0703001:567, 65:01:0703001:2875 расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316002:14, расположенного в северной части города Южно-Сахалинска, по северной стороне пер. Станционного;

- изменения границ территориальных зон: территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), коммунально-складского «П-1» (установление), на территории земельного участка 65:01:0311003:1, расположенный: относительно ориентира в северной части города, по восточной стороне ул. Шлакоблочной;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), здравоохранения «ОД-6» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1619, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск юго-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр. Мира;

- изменения границ территориальных зон: территории для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), культурно-досуговая «ОД-5» (увеличение), на территории земельного участка расположенного по адресу: с. Новая Деревня, северо-восточнее пересечения ул. Центральная и ул. Народная, городского округ "Город Южно-Сахалинск" для строительства дома Культуры.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна