

Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. «Конструктивные решения»

Шифр: ПК-К314-06/19-КР

г. Южно-Сахалинск

2019 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данный комплект рабочей документации разработан на основании технического задания.
Расчетные природно-климатические условия строительства:

- Климатический район (СП 131.13330.2012)

– Климатический подрайон

– Расчетная зимняя температура наружного воздуха

– Нормативный вес снегового покрова (по СП 20.13330.2016)

– Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2016)

– Сейсмичность района (по СП 14.13330.2018)

II;

IIIГ;

минус 22°С;

400 кгс/м²;

73 кгс/м²;

8 баллов.

1. Характеристика существующего объекта:
Здание прямоугольной формы с нишами под балконы, состоящее из 2-х совмещенных блоков разделённые деформационным швом, с 2-мя секциями в каждом блоке, с размерами в осях кровли 64,8 х 13,1м.
Крыша – плоская совмещенная, с покрытием из рубероидного ковра.
Количество полных этажей – 5 этажей с тех. этажом.
Количество подъездов – 4;
Высота здания от отметки верха цоколя до карнизного свеса – 16,8 м.

- Уровень ответственности здания –II.

– Степень огнестойкости здания – II.

– Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

2. Проектом предусматривается:
– Смена существующего рубероидного материала на новое покрытие водоизоляционного ковра из двух слоев Техноэласт ЭПП и ЭКП по армированной стяжке;
– Обшивка вентшахт профилированным листом по металлическому каркасу с устройством металлических зонтов;
– Смена водоприемных воронок;
– Установка противопожарных люков EI60 выходов на тех. этаж;
– Обшивка выходов на кровлю профилированным листом по металлическому каркасу;
– Устройство кровельного покрытия наплавленного рулонного материала в 2 слоя выходов на кровлю;
– Установить металлическую дверь выхода на кровлю;
– Выполнить обработку антикоррозионными составами металлических элементов;
– Устройства изоляции труб канализации и сетей теплоснабжения на основе пенополиуретана. (вспененный каучук)
– Утепление плиты перекрытия технического этажа минераловатными плитами.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка , техническим заданием на проектирование , градостроительным регламентом, техническими регламентами , в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий , строений , сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Стоянов В.В.



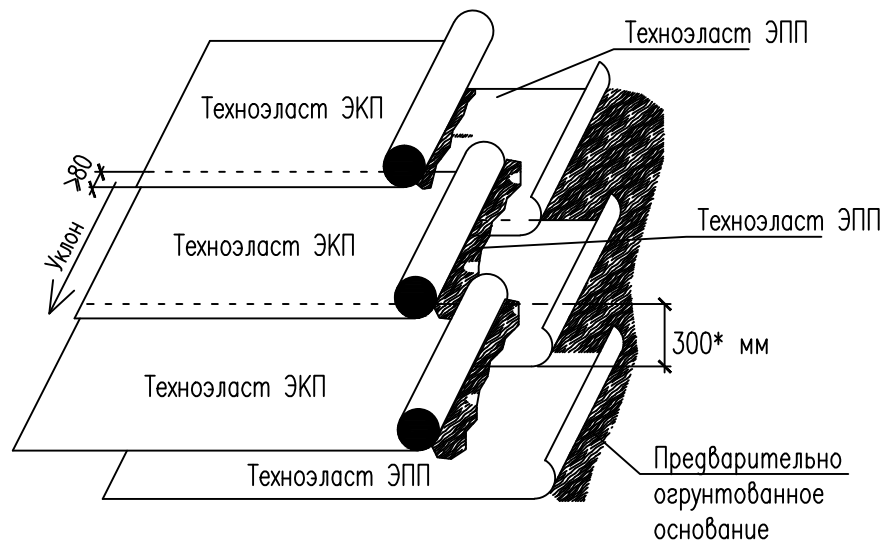
						ПК-К314-06/19-АС			
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Левин А.И.					Р	1	
Проверил		Стоянов В.В.							
						Общие данные	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск		

СХЕМА УКЛАДКИ КРОВЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА



Кровельный материал укладывать на предварительно огрунтованное основание

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Материалы , применяемые для устройства покрытий , должны соответствовать требованиям технических условий .

Для этого проводится выборочная проверка (входной контроль) каждой поступившей на стройку партии материалов .

В случае выявления несоответствия материалов требованиям нормативных документов , партия бракуется и возвращается поставщику
Проектным решением по капитальному ремонту кровельного покрытия здания жилого многоквартирного дома предусматривается :

- Полный демонтаж старого рубероидного кровельного покрытия ;
- Расчистка и подготовка основания ;
- Выравнивание поверхности ц / п стяжкой ;
- Грунтовка битумной эмульсией ;
- Укладка 2- х слоев кровельного гидроизоляционного рулонного наплавляемого материала Техноэласт .

Устройство армированной выравнивающей стяжки на кровле

Стыки несущих железобетонных плит замонолитить , поверхность неровных плит затереть цементно –песчаным раствором марки не ниже М 150. В устраиваемой цементно –песчаной стяжке выполнить температурно –усадочные швы шириной около 5 мм , разделяющие стяжку на участки не более чем 6 х 6 м . Швы должны совпадать со швами несущих плит .

Для устройства монолитной стяжки рекомендуется применять цементно –песчаные смеси или растворы с прочностью на сжатие не менее 15 МПа .

Цементно –песчаный раствор на кровле укладывает бригада рабочих , выравнивая уложенный раствор лопатой , после чего заглаживают виброрейкой . Если после одного прохода виброрейки остаются незаглаженные участки, заглаживание повторяют .

В местах примыкания к стенам , парапетам , вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям должны быть выполнены наклонные бортики (галтели) под углом 45° из цементно –песчаного раствора высотой 100 мм .

Вертикальные поверхности конструкций , выступающих над кровлей и выполненных из штучных материалов, необходимо оштукатурить цементно –песчаным раствором М 150 на высоту подъема дополнительного водоизоляционного ковра , не менее чем на 350 мм .

Укладка гидроизоляционного материала

При капитальном ремонте кровли кровельный ковер предусматривают из 2 слоев . Для верхнего слоя применяют кровельный материал с крупнозернистой посыпкой (ТехноэластЭКП) .

В местах примыканий к вертикальным поверхностям основной кровельный ковер усиливают дополнительными слоями .

Высота заведения на вертикальную поверхность дополнительных слоев кровельного ковра на примыканиях должна составлять не менее 300 мм . На вертикальных поверхностях дополнительные слои механически фиксируют к основанию с помощью краевой рейки или шайбами диаметром 50 мм . Крепление осуществляют с помощью дюбелей или саморезами по бетону с шагом 200 мм .

В местах примыкания кровельного ковра к антеннам , трубам рекомендуется устанавливать фасонные детали .

Фасонные детали изготавливаются из ЭПДМ –резины . Фасонная деталь устанавливается на горячую битумно –полимерную мастику , нанесенную на первый слой кровельного материала . Сверху горизонтальная часть заливается также горячей битумно –полимерной мастикой и закрывается материалом второго слоя . Верхний край резинового элемента обжимается металлическим хомутом и промазывается полиуретановым или полисульфидным (тиоколовым) герметиком .

Перед устройством водоизоляционного ковра произвести подготовительные работы :

- основание очистить от пыли , мусора , посторонних предметов (в зимнее время – от наледи и снега) ;
- при необходимости удалить старый кровельный ковер ;
- заделать ц / п раствором М 150 раковины , трещины , неровности .

Проверить влажность основания . Влажность цементно –песчаных стяжек не должна превышать 4% по массе .

К устройству водоизоляционного ковра приступают после составления и подписания акта на скрытые работы .

Для обеспечения необходимого сцепления наплавляемых рулонных материалов с основанием под кровлю все поверхности основания должны быть огрунтованы грунтовочными холодными составами (праймерами) . В качестве грунтовки , наносимой на сухие поверхности , рекомендуется применять праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 ТУ 5775–011–17925162–2003. Грунтовка может также приготавливаться из битума (марок БН 70/30, БН 90/10, БНК 90/30) и быстросохнущего растворителя (бензин , нефрас), разбавленного в соотношении 1:3–1:4, по весу или битумных мастик с теплостойкостью выше 80 ° С , разбавляемых до нужной консистенции .

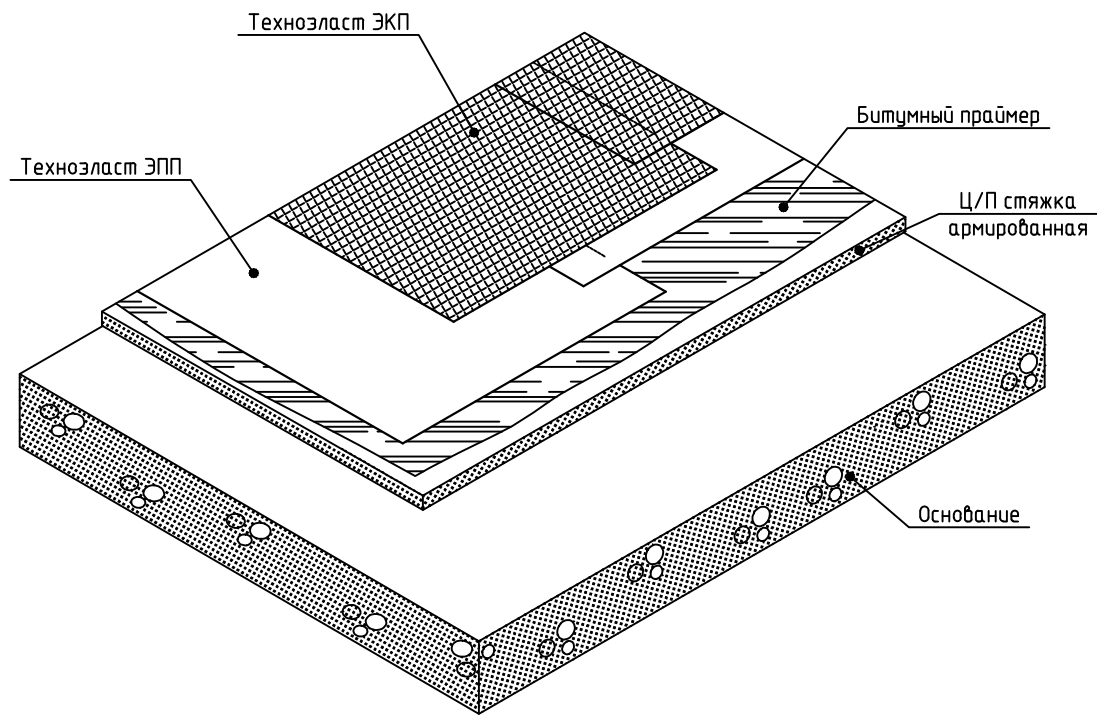
Грунтовку наносят с помощью кистей , щеток или валиков .

Кровельные материалы наплавляют только после полного высыхания огрунтованной поверхности .

Не допускается выполнение работ по нанесению грунтовочного состава одновременно с работами по наплавлению кровельного ковра .

						ПК-К314-06/19-АС		
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист
Разработ.		Левин А.И.					Р	2
Проверил		Стоянов В.В.				Общие указания	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск	

СХЕМА УСТРОЙСТВА КРОВЛИ



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раскатку рулонов на скате крыши осуществлять параллельно или перпендикулярно уклону .
Перекрестная наклейка полотен рулонов первого и второго слоев кровли не допускается .
Укладку рулонного материала начинают с пониженных участков .
В процессе производства кровельных работ должен быть обеспечен нахлест смежных полотен не менее 80 мм (доковой нахлест) .
Торцевой нахлест рулонов должен составлять 150 мм . Расстояние между доковыми стыками кровельных полотен в смежных слоях должно быть не менее 300 мм . Торцевые нахлесты соседних полотен кровельного материала должны быть смещены относительно друг друга на 500 мм .
Наклейку наплавленного рулонного материала выполняют в следующей последовательности :
• На подготовленное основание раскатывают рулон , примеряют по отношению к соседним , обеспечивая необходимый нахлест полотен .
• Скатывают к середине , намотку лучше производить на трубу или картонную шпую .
• Разогревают нижний приклеивающий слой рулона с одновременным нагревом основания или поверхности ранее наклеенного слоя . Рулон постепенно раскатывают , следя за тем , чтобы из шва вытекало битумно –полимерное вяжущее материала .
• Аналогично наклеивают вторую половину рулона .
При наплавлении кровельного материала кровельщик раскатывает рулон « на себя » .
Рулон необходимо раскатывать на разогретый нижний слой материала . Нагрев производят движениями горелки так , чтобы обеспечивался равномерный нагрев материала и поверхности основания . Хорошей практикой является движение горелки буквой « Г » с дополнительным нагревом той области материала , которая идет внахлест .
Нежелательно ходить по только что уложенному кровельному материалу – это приводит к ухудшению внешнего вида кровли : сыпка утапливается в слой битумного вяжущего , и на поверхности материала остаются темные следы .
На битумно –полимерных материалах с нижней стороны используется специальная пленка с рисунком .
Деформация рисунка свидетельствует о правильном разогреве битумно –полимерного вяжущего с нижней стороны рулонного материала .

Признаком хорошего , правильного прогрева материала является вытекание битумно –полимерного вяжущего из –под доковой кромки материала до 10 мм . Валик битумно –полимерной смеси , вытекший из докового нахлеста , шириной более 5 мм , рекомендуется сверху присыпать посыпкой . Этот валик также является гарантией герметичности нахлеста .
Наклеенные полотна не должны иметь складок , морщин , волнистости .
Одновременно с укладкой первого слоя основного кровельного ковра оклеивают первым слоем выступающие кровельные конструкции и парапетные стены . Такая укладка препятствует попаданию воды под кровельный ковер в местах примыканий .
В случае необходимости приостановки работ по укладке битумно –полимерного материала на срок более 14 суток необходимо предусмотреть меры по защите уложенного материала без крупнозернистой посыпки от воздействия УФ –лучей .
Это можно сделать при помощи листов плоского шифера или ЦСП , геотекстиля 300 гр / м 2 и других материалов , обеспечивающих надежную защиту от УФ –лучей и не приводящих к разрушению битумно –полимерного материала .
Укладку битумно –полимерных материалов производят до температуры гибкости материала .
В случае выполнения работ при отрицательных температурах кровельный материал рекомендуется выдержать на теплом складе в течение не менее 1 суток при температуре не ниже +15° С . В противном случае сжатый на морозе материал под воздействием солнца расширится , что приведет к образованию волн на кровле .

Устройство примыканий .

Основной кровельный ковер в местах примыкания к вертикальным поверхностям должен заводиться на вертикальную часть выше переходного бортика . В местах примыкания к вертикальным поверхностям наклеиваются два дополнительных слоя кровельного ковра с основой из стеклоткани или полиэстера с заведением до проектной отметки на вертикальную поверхность .
Первый дополнительный слой кровельного ковра должен заходить на вертикальную поверхность не менее чем на 250 мм . Второй слой из материала с посыпкой должен перекрывать на вертикальной поверхности первый минимум на 50 мм .
Примыкания к вертикальным поверхностям при работе с использованием газовых или соляровых горелок выполняют в следующей последовательности :
• после укладки 1– го слоя основного кровельного ковра от рулона отрезают кусок материала длиной , равной проектной высоте заводки на вертикальную поверхность , плюс 150 мм для заводки на горизонтальную поверхность ;
• сворачивают материал в рулон до переходного бортика ;
• равномерно разогревают рулон и производят его раскатку снизу вверх , прижимая к вертикальной поверхности ;
• затем нижний конец приклеивается к горизонтальной поверхности ;
• после укладки верхнего слоя основного кровельного ковра аналогично выполняется наклейка верхнего слоя примыкания с напуском на горизонтальную поверхность 200 мм (на 50 мм перекрывая первый дополнительный слой кровельного ковра на примыкании) .

						ПК-К314-06/19-АС		
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист
Разработ.		Левин А.И.					Р	3
Проверил		Стоянов В.В.				Общие указания	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск	

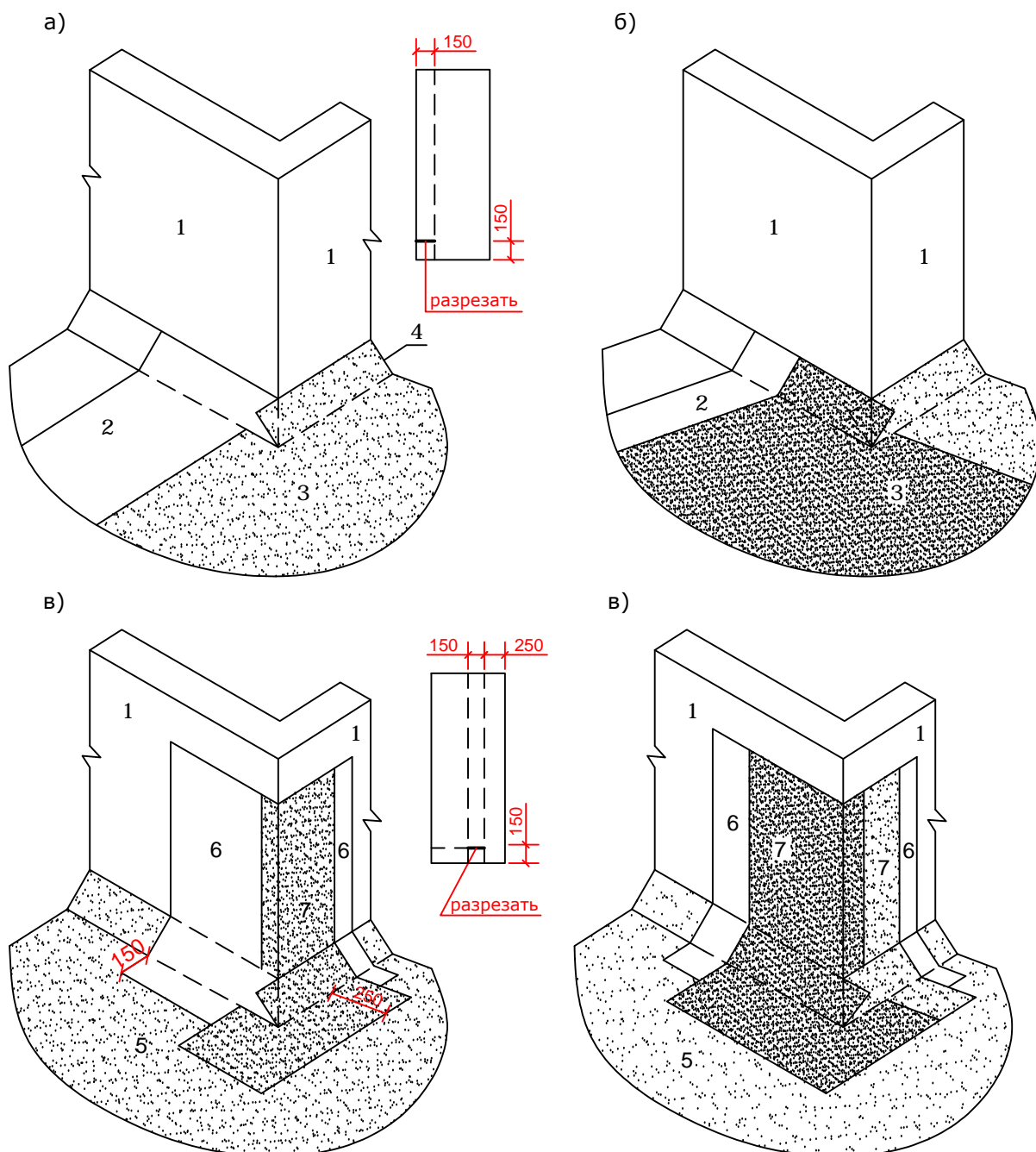


Рис.1. а и б – раскладка и раскрой основного водоизоляционного ковра, в и г – дополнительного водоизоляционного ковра на поверхности внешнего угла, например, вентшахты.

1 – стены вентшахты, 2 – нижний слой основного водоизоляционного ковра, 3 – верхний слой (с крупнозернистой посыпкой) основного ковра, 4 – наклонный бортик, 5 – основной водоизоляционный ковер, 6 – нижний слой дополнительного ковра, 7 – верхний слой (с крупнозернистой посыпкой) дополнительного ковра

ПК-К314-06/19-АС

Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Раскладка и раскрой полотнищ наплавляемого рулонного материала внешнего угла

ООО "ЕвроФасад"
г.Южно-Сахалинск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Левин А.И.			
Проверил		Стоянов В.В.			

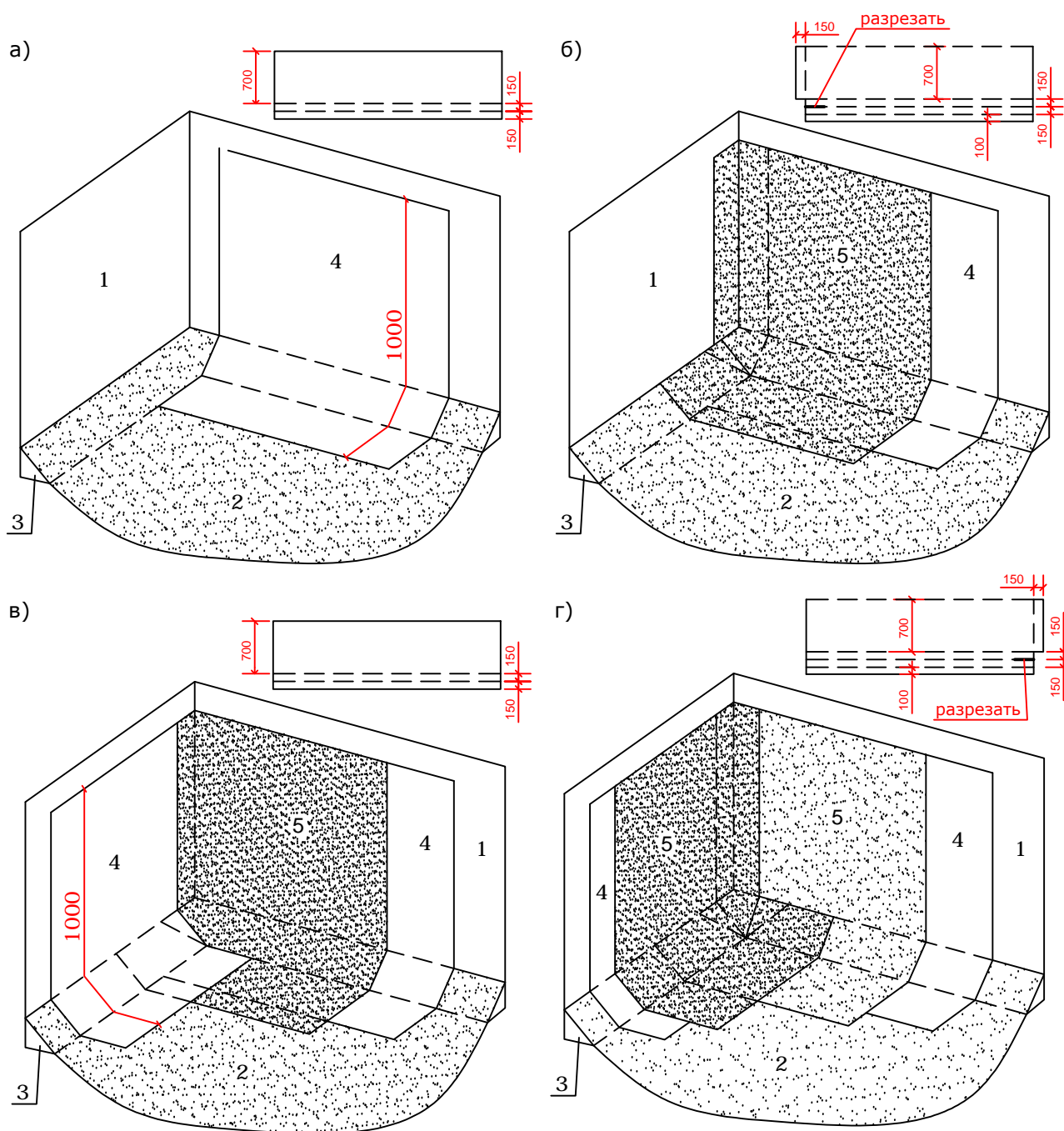


Рис.2. Раскладка и раскрой полотнищ наплавляемого рулонного материала при устройстве дополнительного водоизоляционного ковра в углу парапета

1 – парапет, 2 – основной водоизоляционный ковер, 3 – наклонный бортик, 4 – нижний слой дополнительного ковра, 5 – верхний слой (с крупнозернистой посыпкой) дополнительного ковра

ПК-К314-06/19-АС

Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.

Капитальный ремонт

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Раскладка и раскрой полотнищ наплавляемого рулонного материала внутреннего угла

ООО "ЕвроФасад"
г.Южно-Сахалинск

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Левин А.И.			
Проверил		Стоянов В.В.			

Демонтаж сущ. кровельного покрытия из рубероида
Устройство 2-х слойного наплавленного материала Техноэласт по армированной ц/п стяжке

Демонтаж фартука парапетного короба из оц. стали
Монтаж нового фартука парапетного короба из оц. стали с п.п. t=0.7мм с учетом выноса НФС

Демонтаж ж/б зонта, демонтаж обшивки из рубероида по деревянному каркасу
Монтаж металлических зонтов, обшивка стен шахт проф. листом С10-1000-0,6 по метал. каркасу

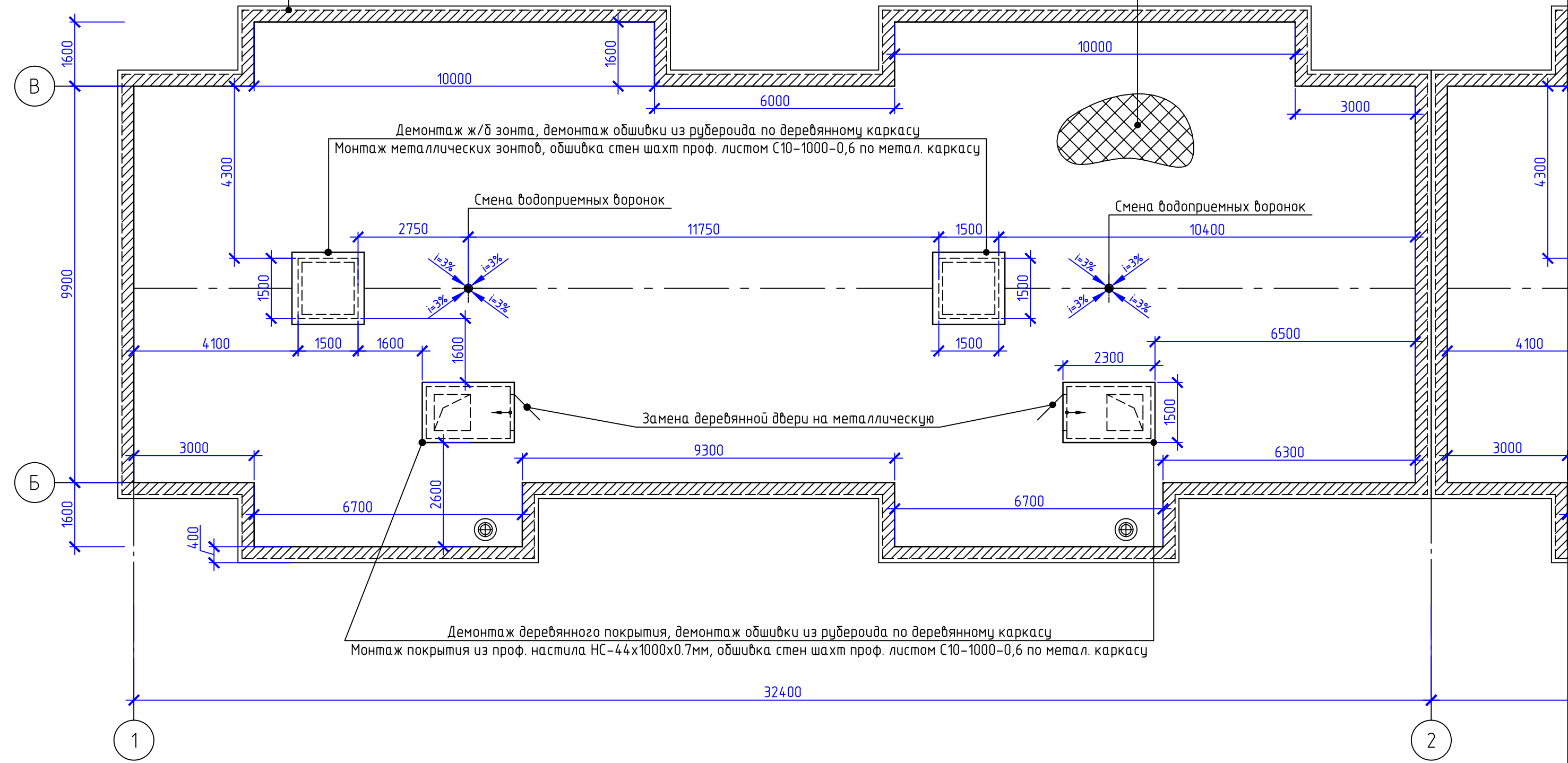
Смена водоприемных воронок

Смена водоприемных воронок

Замена деревянной двери на металлическую

Демонтаж деревянного покрытия, демонтаж обшивки из рубероида по деревянному каркасу
Монтаж покрытия из проф. настила НС-44х1000х0.7мм, обшивка стен шахт проф. листом С10-1000-0,6 по метал. каркасу

						ПК-К314-06/19-АС			
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Левин А.И.					Р	6	
Проверил		Стоянов В.В.				План кровли (в осях 1-2)	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск		



*Все необходимые размеры уточнять по месту

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Демонтаж сущ. кровельного покрытия из рубероида
Устройство 2-х слойного наплавленного материала Техноэласт по армированной ц/п стяжке

Демонтаж фартука парапетного короба из оц. стали

Монтаж нового фартука парапетного короба из оц. стали с п.п. $t=0.7\text{мм}$ с учетом выноса НФС

Демонтаж ж/б зонта, демонтаж обшивки из рубероида по деревянному каркасу

Монтаж металлических зонтов, обшивка стен шахт проф. листом С10-1000-0,6 по метал. каркасу

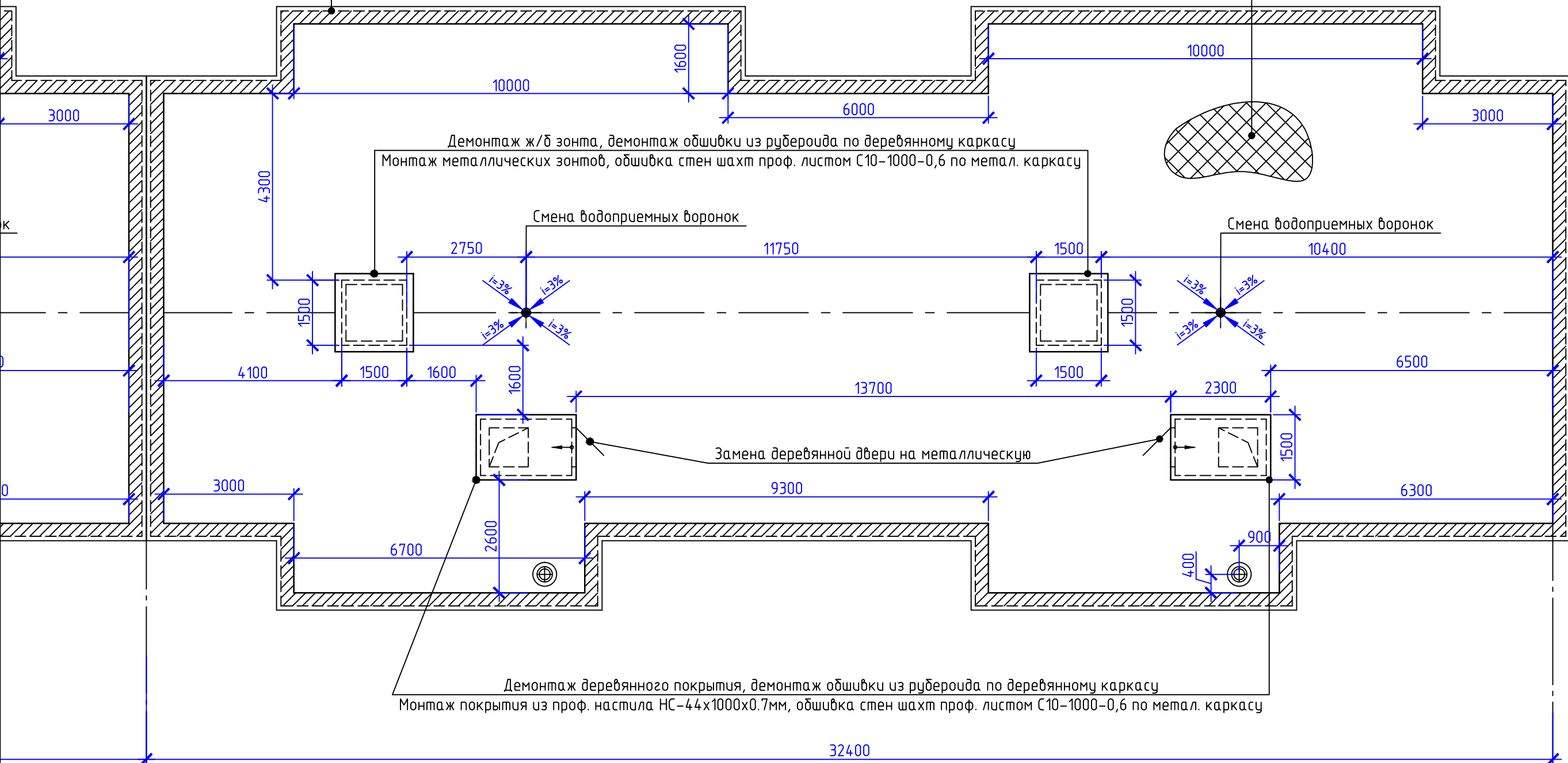
Смена водоприемных воронок

Смена водоприемных воронок

Замена деревянной двери на металлическую

Демонтаж деревянного покрытия, демонтаж обшивки из рубероида по деревянному каркасу

Монтаж покрытия из проф. настила НС-44х1000х0.7мм, обшивка стен шахт проф. листом С10-1000-0,6 по метал. каркасу



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

*Все необходимые размеры уточнять по месту

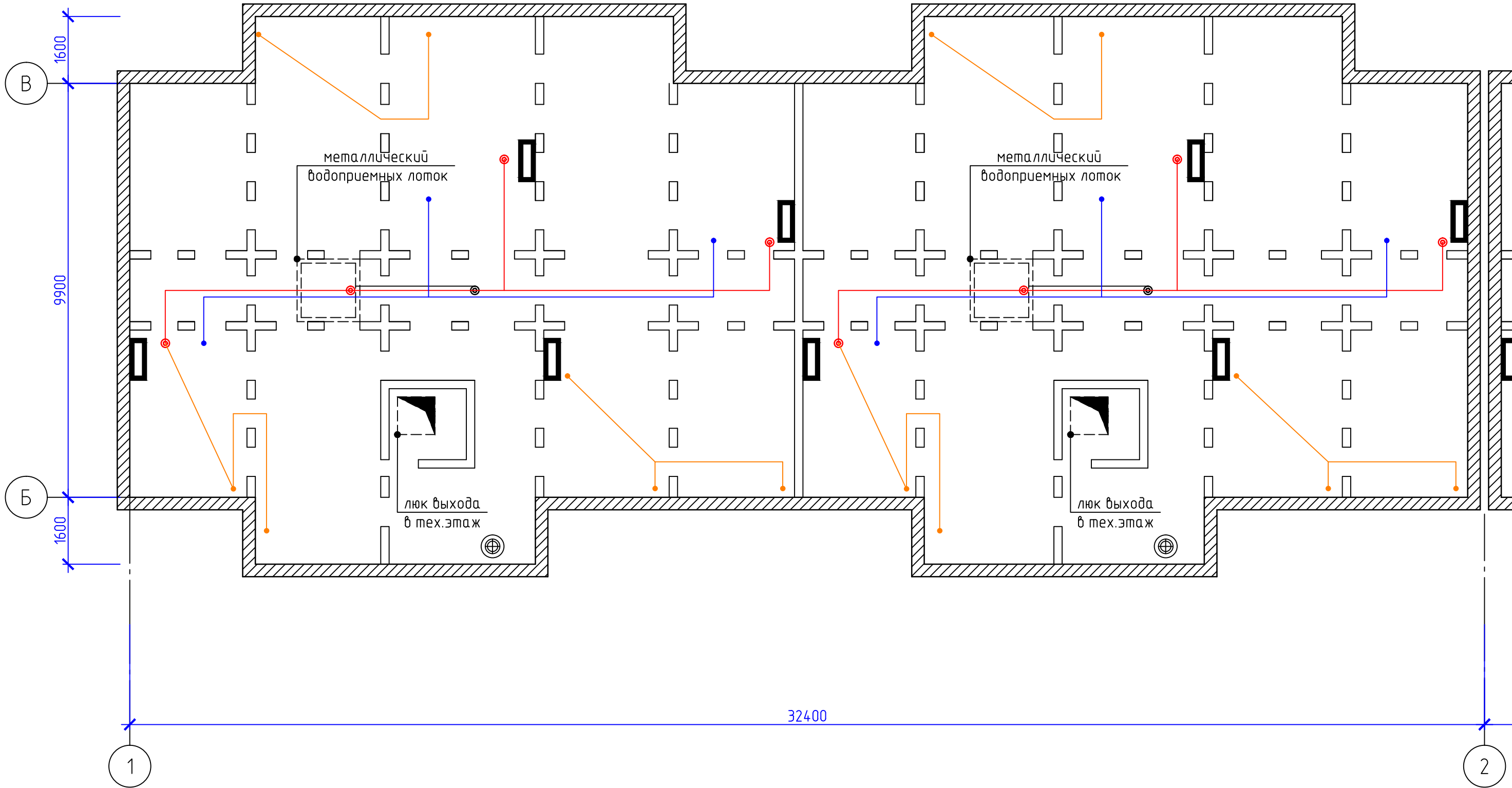
						ПК-К314-06/19-АС			
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Левин А.И.					Р	7	
Проверил		Стойанов В.В.				План кровли (в осях 2-3)	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- Канализационная труба - \varnothing 150 мм
- Трубы горячего водоснабжения - \varnothing 32 мм
- Верхняя разводка системы отопления - \varnothing 25 мм



Вентиляционная шахта



Вытяжная труба мусоропровода

*Все необходимые размеры уточнять по месту

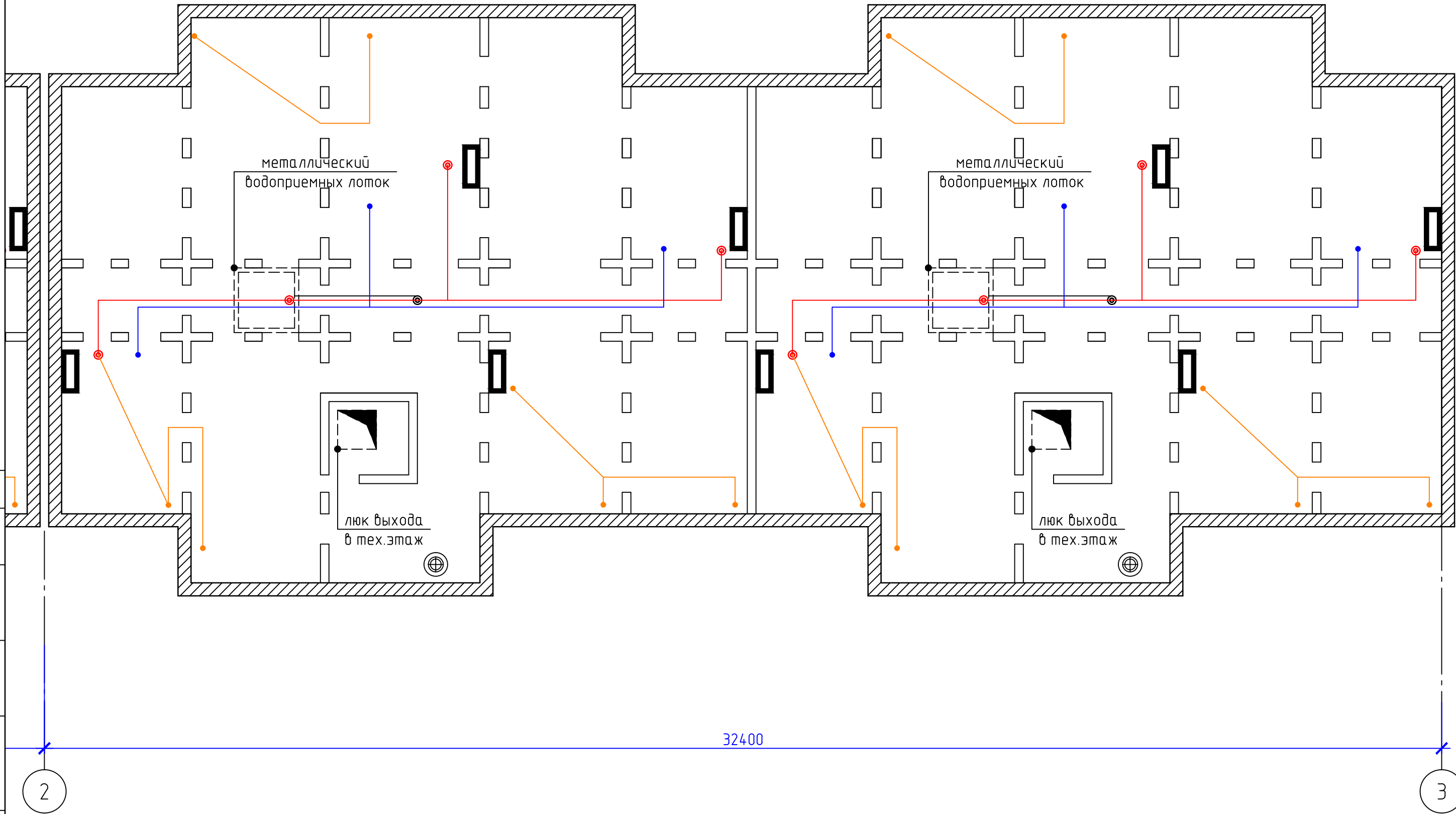
						ПК-К314-06/19-АС			
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Левин А.И.					Р	8	
Проверил		Стойанов В.В.				План тех.этажа (в осях 1-2)	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



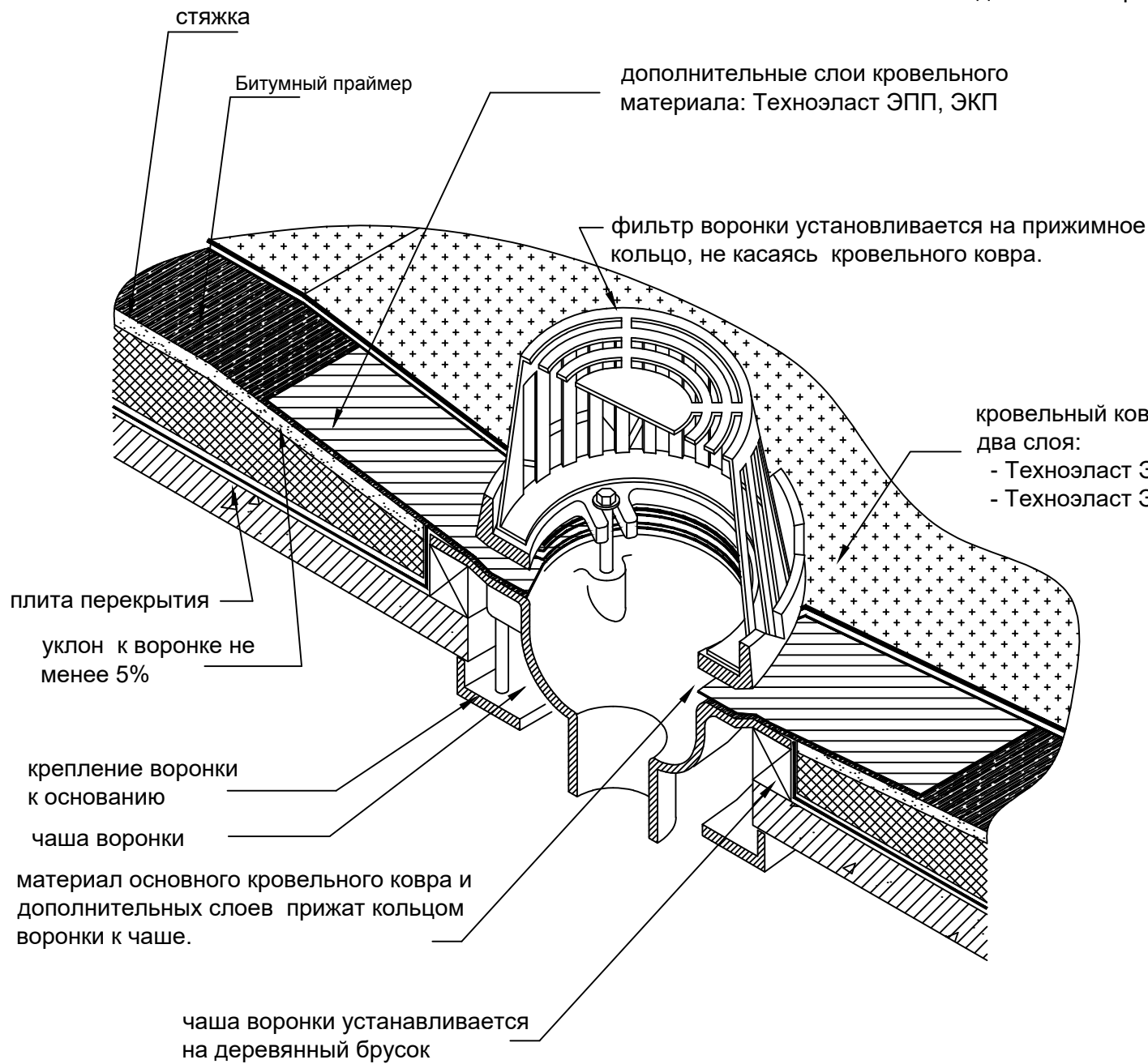
- Канализационная труба - Ø 150 мм
- Трубы горячего водоснабжения - Ø 32 мм
- Верхняя разводка системы отопления - Ø 25 мм

- Вентиляционная шахта
- Вытяжная труба мусоропровода

*Все необходимые размеры уточнять по месту

						ПК-К314-06/19-АС			
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Левин А.И.					Р	9	
Проверил		Стойанов В.В.				План тех.этажа (в осях 2-3)	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск		

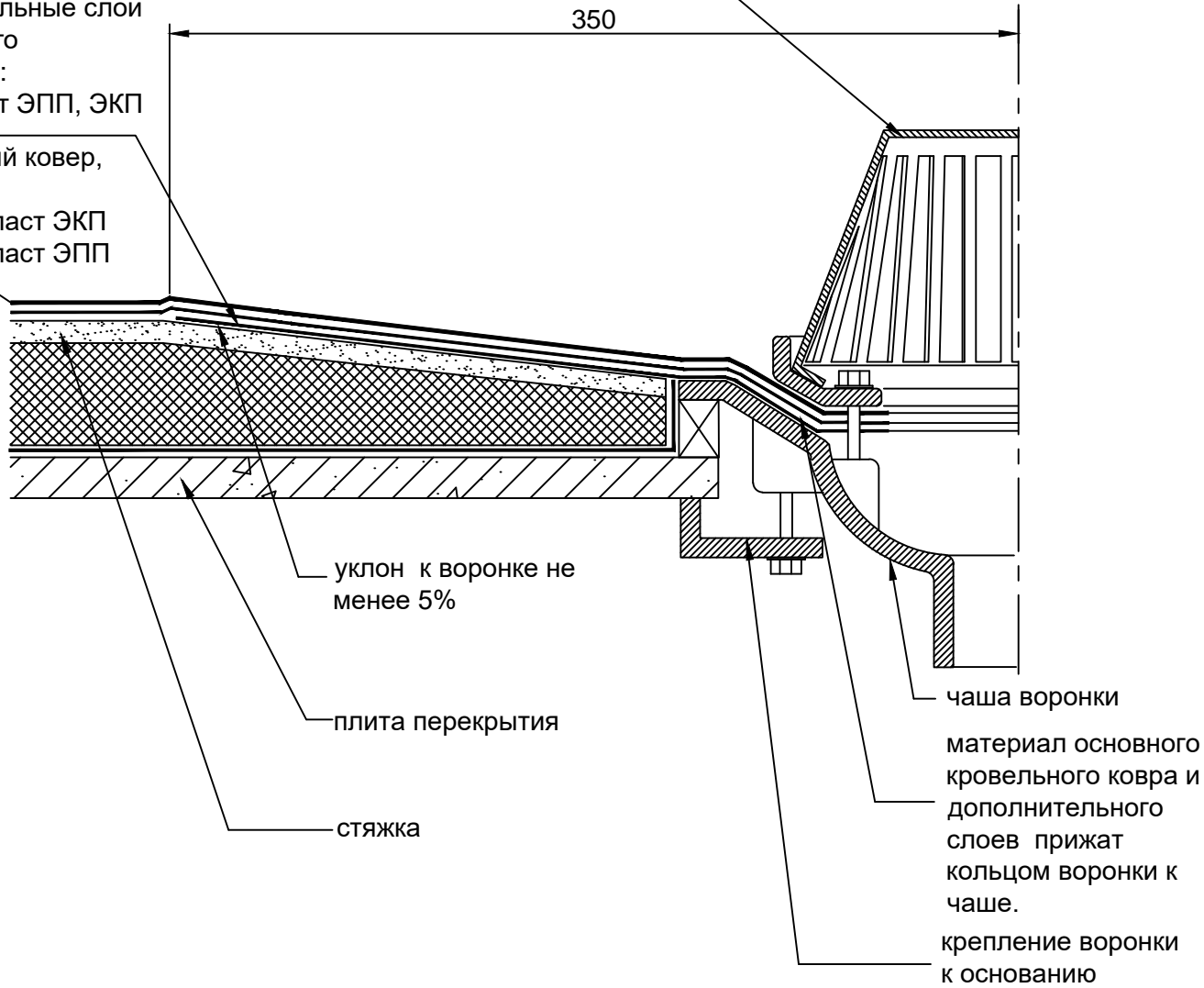
Водосточная воронка ВР-1



фильтр воронки устанавливается на прижимное кольцо, не касаясь кровельного ковра.

дополнительные слои кровельного материала: Техноэласт ЭПП, ЭКП

кровельный ковер, два слоя:
- Техноэласт ЭКП
- Техноэласт ЭПП

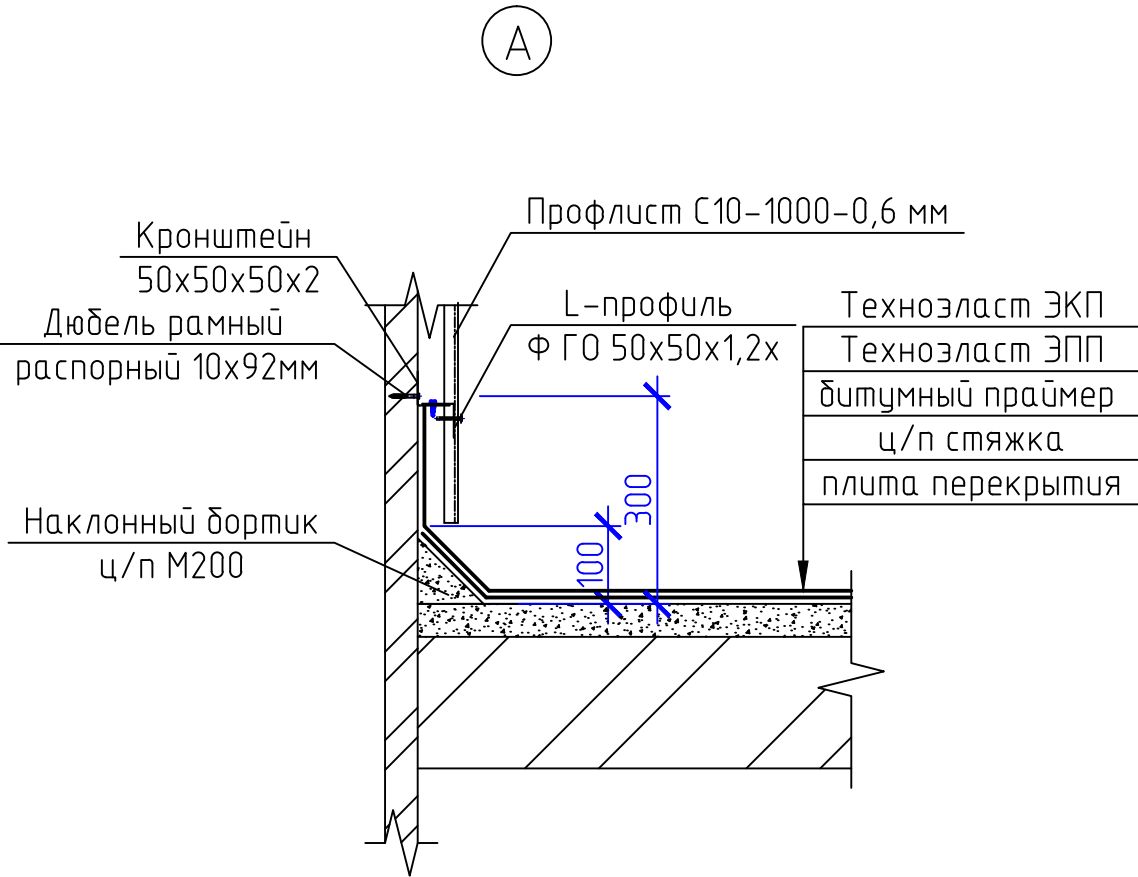
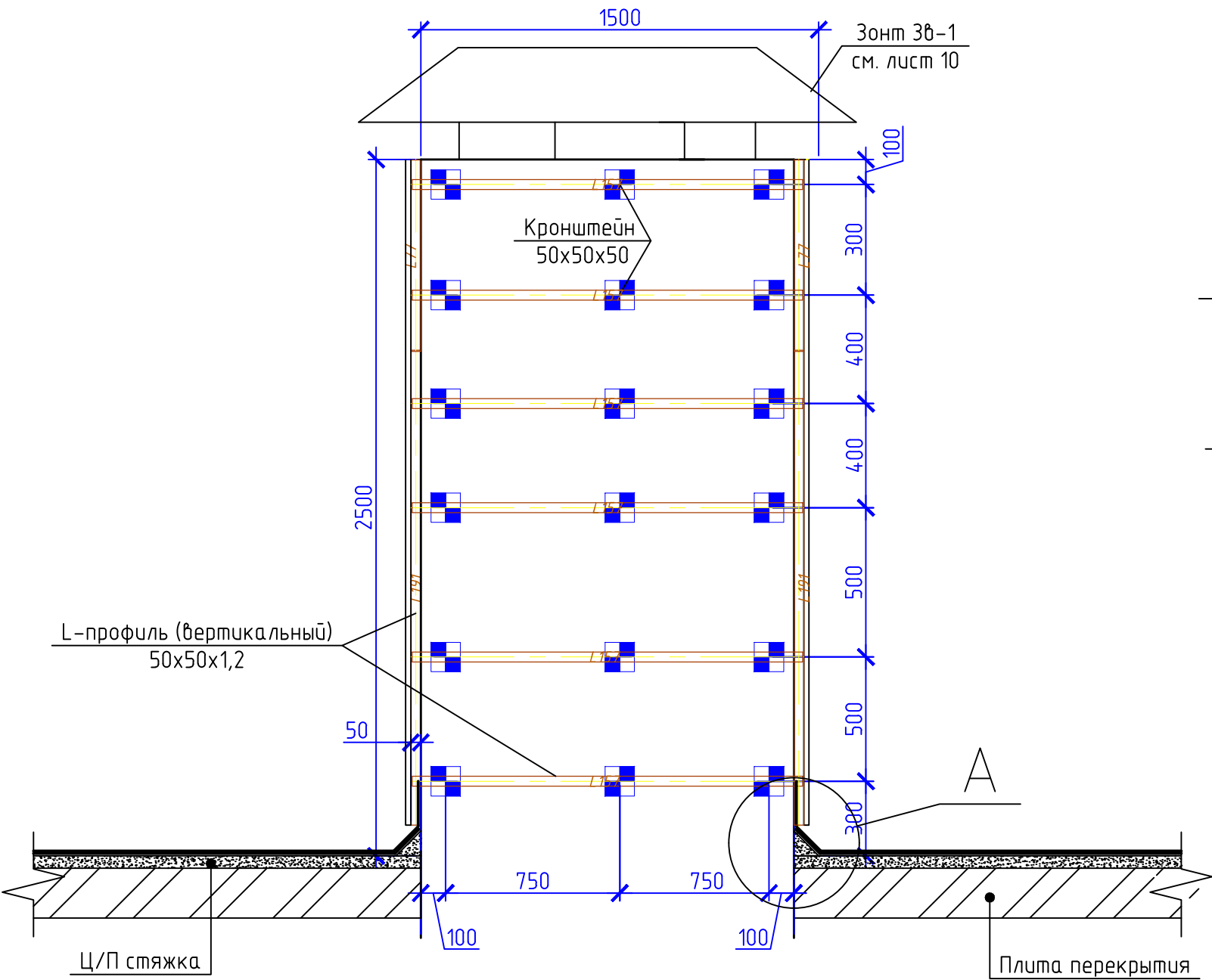


Спецификация на водосточную систему			
П/П	Наименование	Кол.	ед. изм.
1	Воронка водосточная $\varnothing 100$ мм	4	шт.
2	Сливной патрубок для воронки	4	шт.
3	Стальная переходная деталь (Переход $\varnothing 159 \times 108$ мм)	4	шт.
	Втулка под фланец ПП $\varnothing 110$ мм	4	шт.
	Фланец $\varnothing 100-1$	8	шт.
	Болты с гайками и шайбами M12x70 мм	32	шт.
	Крепежный хомут $\varnothing 100$ мм	4	шт.

*Примечание:
Чтобы избежать образование конденсата на поверхности чаши водоприемной воронки, необходимо нанести на металлические части воронки, находящейся внутри помещения слой монтажной пены.
Расход материалов в спецификации дан на всю водосточную систему

						ПК-К314-06/19-АС		
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист
Разработ.	Левин А.И.						Р	10
Проверил	Стойнов В.В.					Водосточная воронка ВР-1	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск	

Деталь обшивки вентшахты ВШ-1

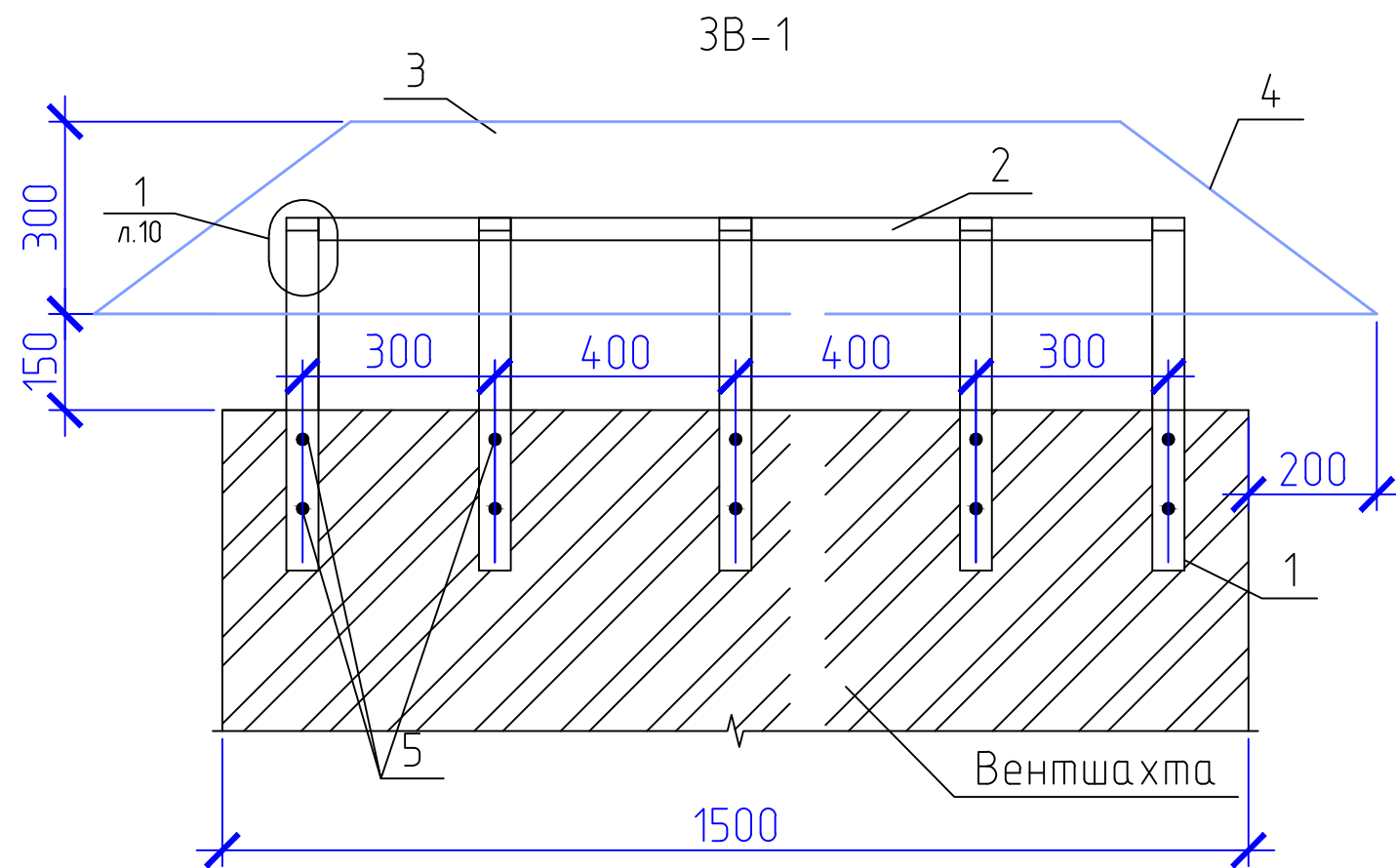


- *Примечание:
- 1.- Величину размеров уточнить на месте при монтаже.
 2. Вентшахты обшить профилированным настилом С10-1100-0,6 (RAL 3005) – (вертикально)
 3. Внешние углы выполнить из углового элемента 75x75x21 (RAL 3005)
 4. Профнастил крепить при помощи саморезов с прессшайбой 4,8x29 А2.
 5. Раскладка дана по центру направляющей.
 6. Л-профиль к кронштейну крепить на 2 самореза 4,2x16 А2 мм
 7. Кронштейны крепить на дюбель фасадный 10x92 мм.

Спецификация элементов для (1шт.) всего 4 шт.

Поз.	Наименование	Кол.	ед., изм	Примечание
1	Л-профиль ФГО 50x50x1,2x3 К-81	48	м.п.	
2	Кронштейн 50x50x50x2 1/50	72	шт.	
3	Профлист С10-1000-0,6 мм	15,4	м2	
4	Саморез с прессшайбой 4,8x29 А2	150	шт.	
5	Саморез 4,2x16 А2	144	шт.	
6	Угол внешний 75x75x21мм	16	м.п.	
7	Дюбель рамный распорный 10x92мм	72	шт.	

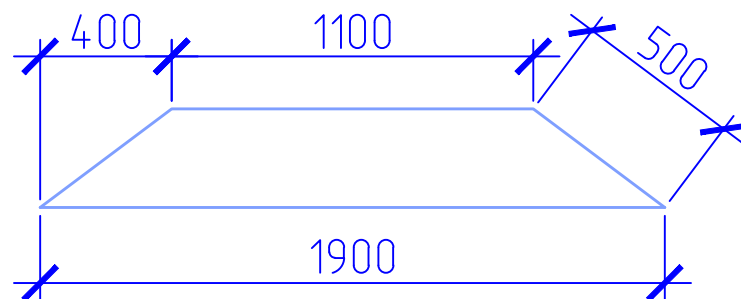
						ПК-К314-06/19-АС			
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Левин А.И.						Р	11	
Проверил	Стоянов В.В.					Вентшахта ВШ-1	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск		



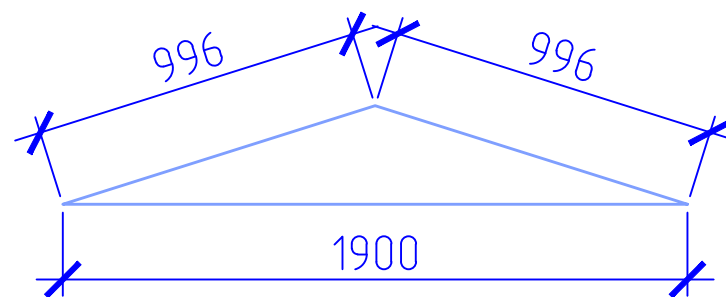
Спецификация элементов зонта 3В-1 (1шт.) всего 4шт.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 19903-2015	-5x50, L=550, шт.	20	31,4/м2	
2	ГОСТ 8509-93	L35x4 м.п.	6	2,1/м.п.	
3	ГОСТ 14918-80	оц. сталь t-2 мм, м2.	3	15,9/м2	
4	ГОСТ 14918-80	оц. сталь t-2 мм, м2.	0.95	15,9/м2	
5		Анкерный элемент 8x85мм, шт	40		

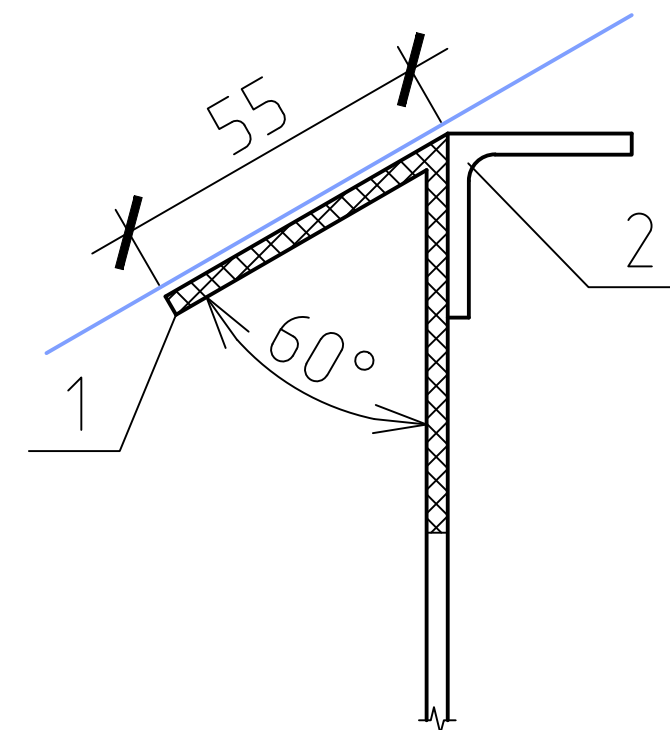
Поз.3



Поз.4



Узел 1



*Примечание:

1. Расположение вентшахт в плане см. лист 2, в случае необходимости уточнить по месту.
2. Материал стальных элементов С255.
3. Сварку элементов выполнять по ГОСТ 5264-80 электродами Э-46А(ГОСТ 9467-75*)
4. Все металлоконструкции ограждения окрасить за 2 раза эмалью ПФ-133 по слою грунтовки ГФ-021. Цвет эмали RAL-3005(красное вино)

*Все размеры уточнять по месту при монтаже.

						ПК-К314-06/19-АС			
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Левин А.И.						Р	12	
Проверил	Стойанов В.В.					Зонт 3В-1	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск		

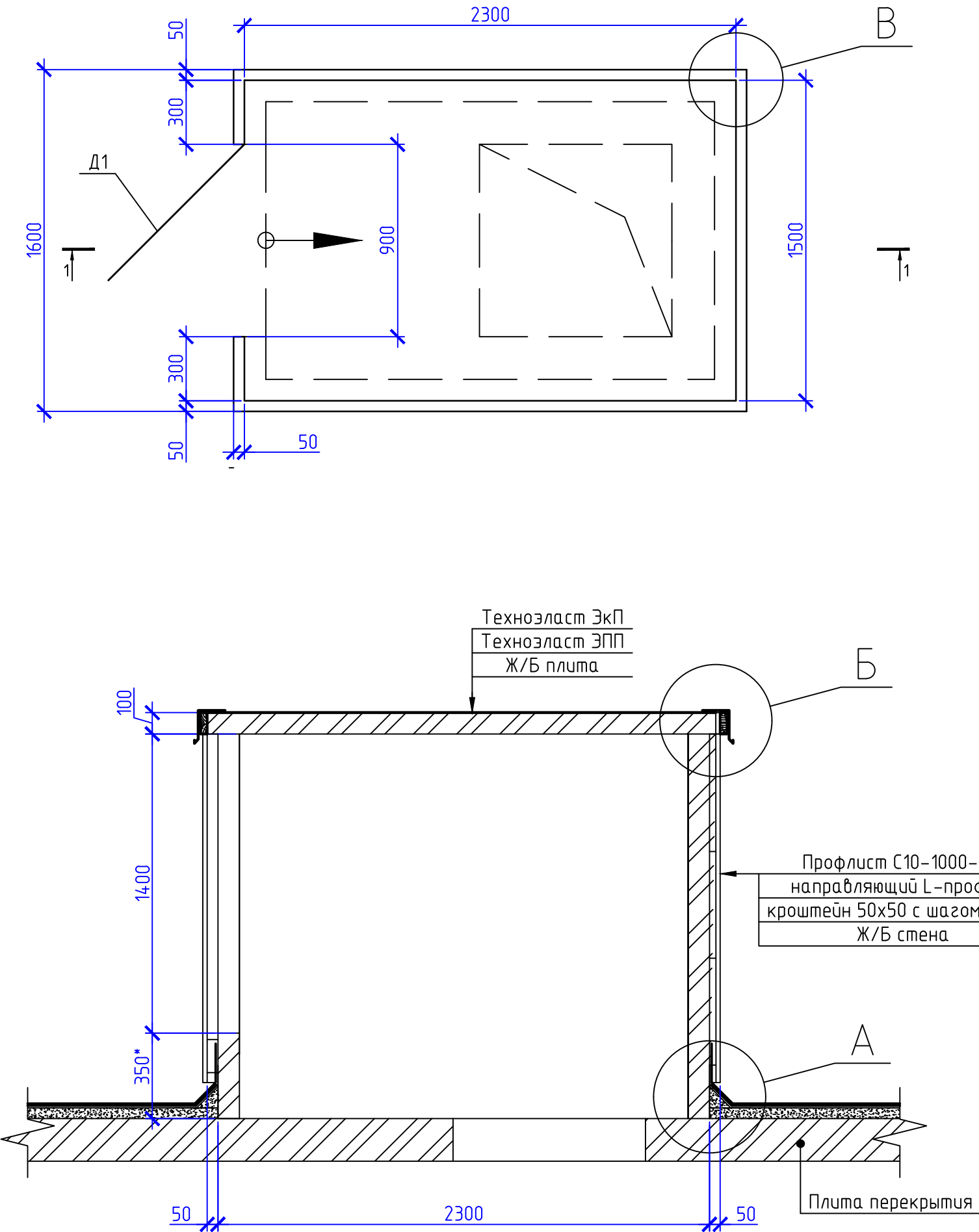
Выход на кровлю ВК-1

Спецификация элементов для (1шт.) всего 4 шт.

Поз.	Наименование	Кол.	ед., изм	Приме- чание
1	Л-профиль Ф ГО 50х50х1,2х3 К-81	35	м.п.	
2	Кронштейн 50х50х50х2 1/50	75	шт.	
3	Профлист С10-1000-0,6 мм	11,3	м2	
4	Саморез с прессшайбой 4,8х29 А2	90	шт.	
5	Саморез 4,2х16 А2	150	шт.	
6	Угол внешний 75х75х21мм	6,6	м.п.	
7	Дюбель рамный распорный 10х92мм	75	шт.	
8	Дверь металлическая 900х1400мм	1	шт.	
9	Доска 32х100 мм	8	м.п.	
10	Фартук из оц. стали с п/п-0,7мм, в развертке 300мм	8	м.п.	
11	Анкерный элемент 8х85мм, шт	54	шт.	
12	Саморез с прессшайбой 4,8х29 А2	27	шт.	
13	Техноласт ЭПП	3,45	м2	
14	Техноласт ЭКП	3,45	м2	
15	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	1,21	л	

*Примечание:
1.- Величину размеров уточнить на месте при монтаже.
2. Стены обшить профилированным настилом С10-1100-0,6 (RAL 3005) – (вертикально)
3. Внешние углы выполнить из углового элемента 75х75х21 (RAL 3005)
4. Профнастил крепить при помощи саморезов с прессшайбой 4,8х29 А2.
5. Систему крепления выполнить аналогично обшивки вентшахт (ВШ-1)
6. Покрытие кровли выполнить аналогично основному покрытию.
7. В дверной проем установить металлическую дверь.

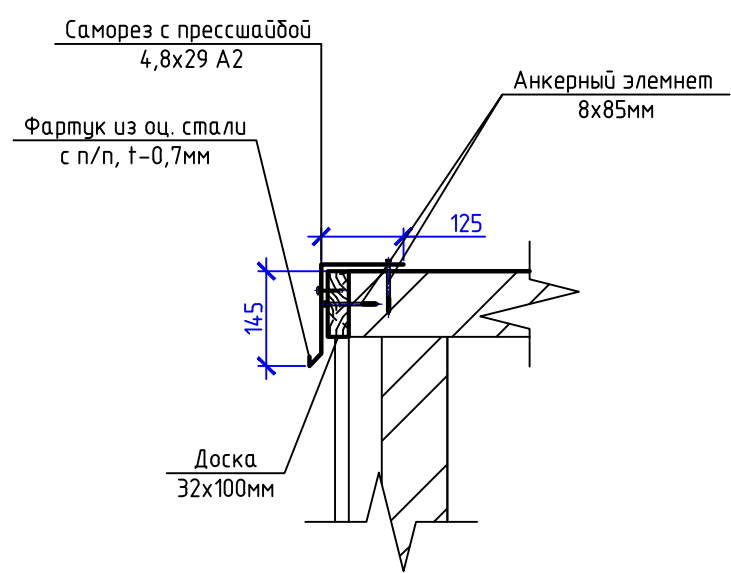
						ПК-К314-06/19-АС			
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Левин А.И.					Р	13	
Проверил		Стоянов В.В.				Выход на кровлю ВК-1	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск		



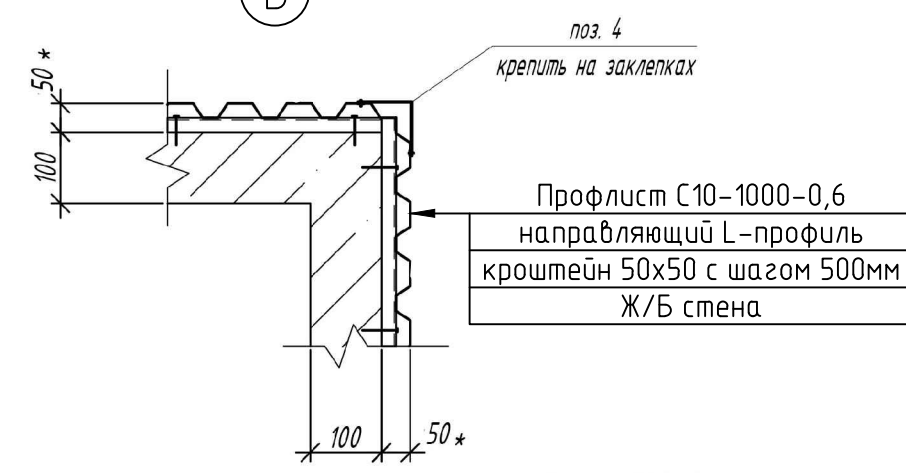
Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Б

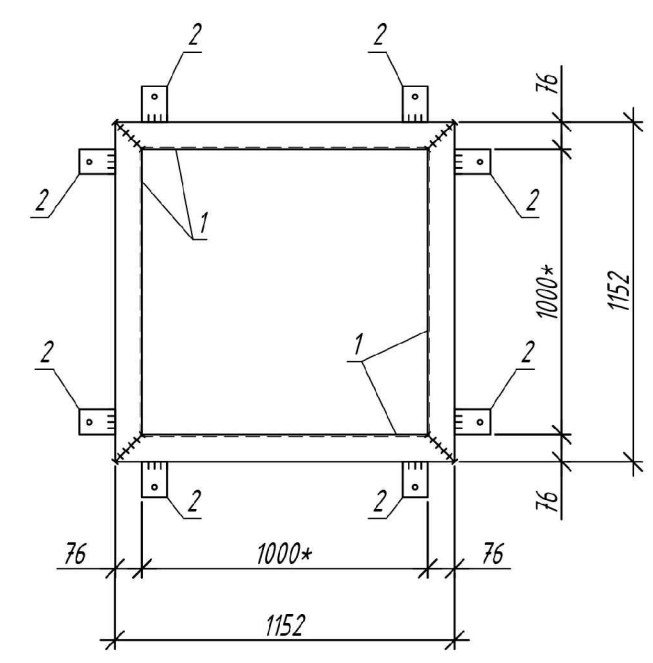
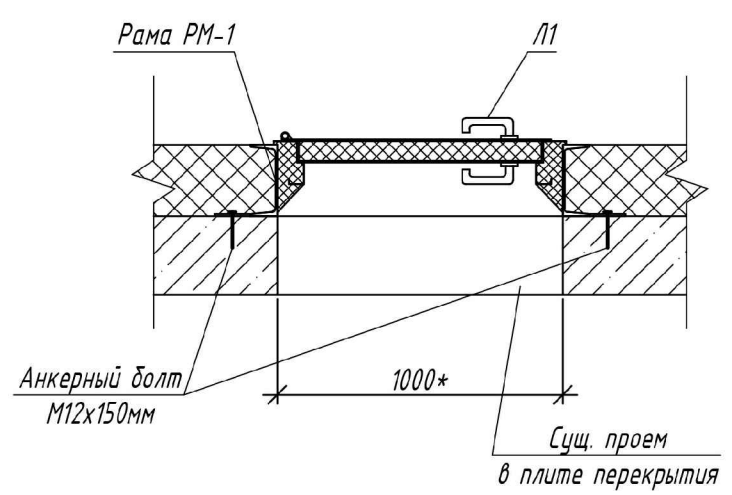


В



Рама РМ-1

Деталь выхода на чердак



Спецификация на лаз-люк ЛЛ-1

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед. кг.	Примеч.
		Люк-лаз ЛЛ-1			
1	ГОСТ 8240-89	Швеллер N20	4,8	18,4	м.п.
2	ГОСТ 14918-80*	-6x70x100	8	0,33	шт
		Анкерный болт ф12х150мм	8		шт
Л-1	ГОСТ 31173-2003	ДЛМ EI 60 1.0х1.0	1		шт

1. Материал стальных элементов С245.
 2. Сварку элементов выполнять по ГОСТ 5264-80 электродами Э-46А (ГОСТ 9467-75*).
- Катеты швов принимать по минимальной толщине свариваемых элементов
3. Все металлоконструкции окрасить за два раза огнезащитной краской ТЕРМОБАРЬЕР по сло.
- Расход материалов в спецификации дан на один лаз-люк ЛЛ-1. (всего 4 шт.)

						ПК-К314-06/19-АС			
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Левин А.И.						Р	14	
Проверил	Стоянов В.В.					ЛЛ-1	ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск		

Крышка
сталь оц.окр. t=0,7 в развертке
600мм*

L-профиль

Саморез 4.2x16 A2

Кронштейн

17/60М-11 с шагом 500мм

100

20

26

50*

100

20

30

Термомост

Анкер фасадный
РТ 10x100

300*

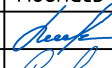
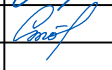
Шайба 21/20

Спецификация

П/П	Наименование	Кол.	ед. изм.
1	Крышка сталь оц.окр. t=0,7 в развертке 600мм*	22	м.п.
2	L-профиль	16	м.п.
3	Кронштейн 17/60М-11	44	шт.
4	Анкер фасадный РТ 10x100	44	шт.
5	Шайба 21/20	44	шт.
6	Термомост М	44	шт.
7	Саморез 4,2x16 A2	88	шт.
8	Заклепка 4x8 A2/A2	88	шт.

ПК-К314-06/19-АС

Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Левин А.И.			
Проверил		Стоянов В.В.			

Капитальный ремонт

Стадия

Лист

Листов

Р

15

Устройство парапетного
короба деформационного шва

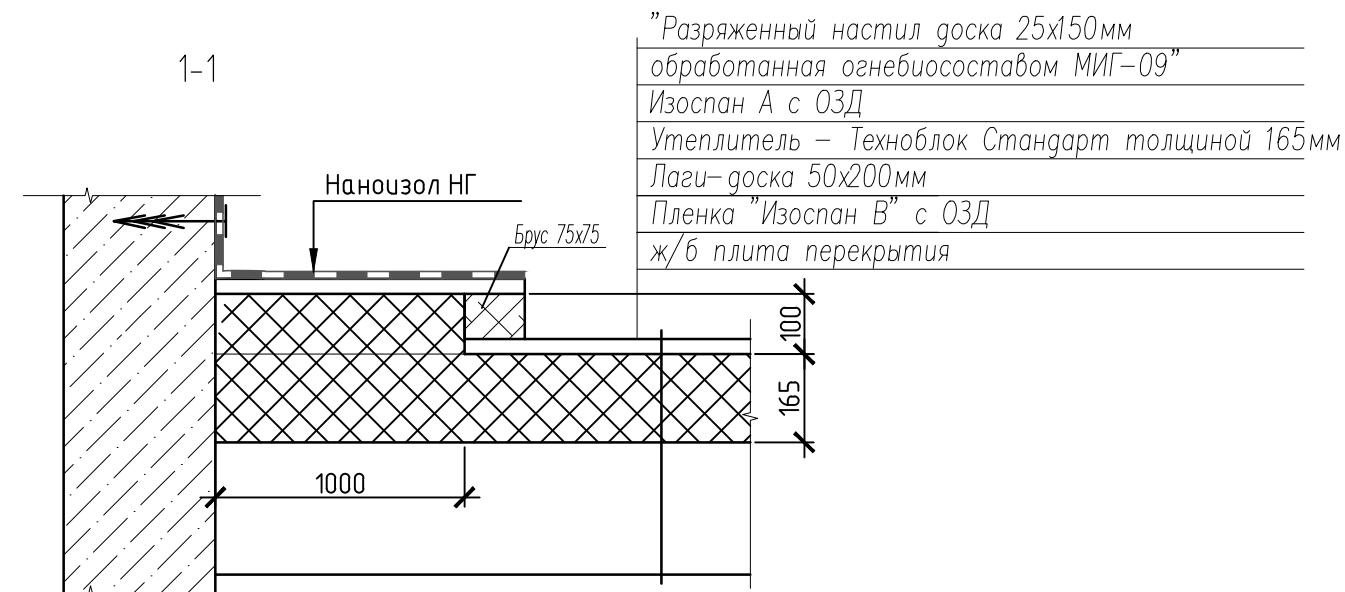
ООО "ЕвроФасад"
г.Южно-Сахалинск

Согласовано

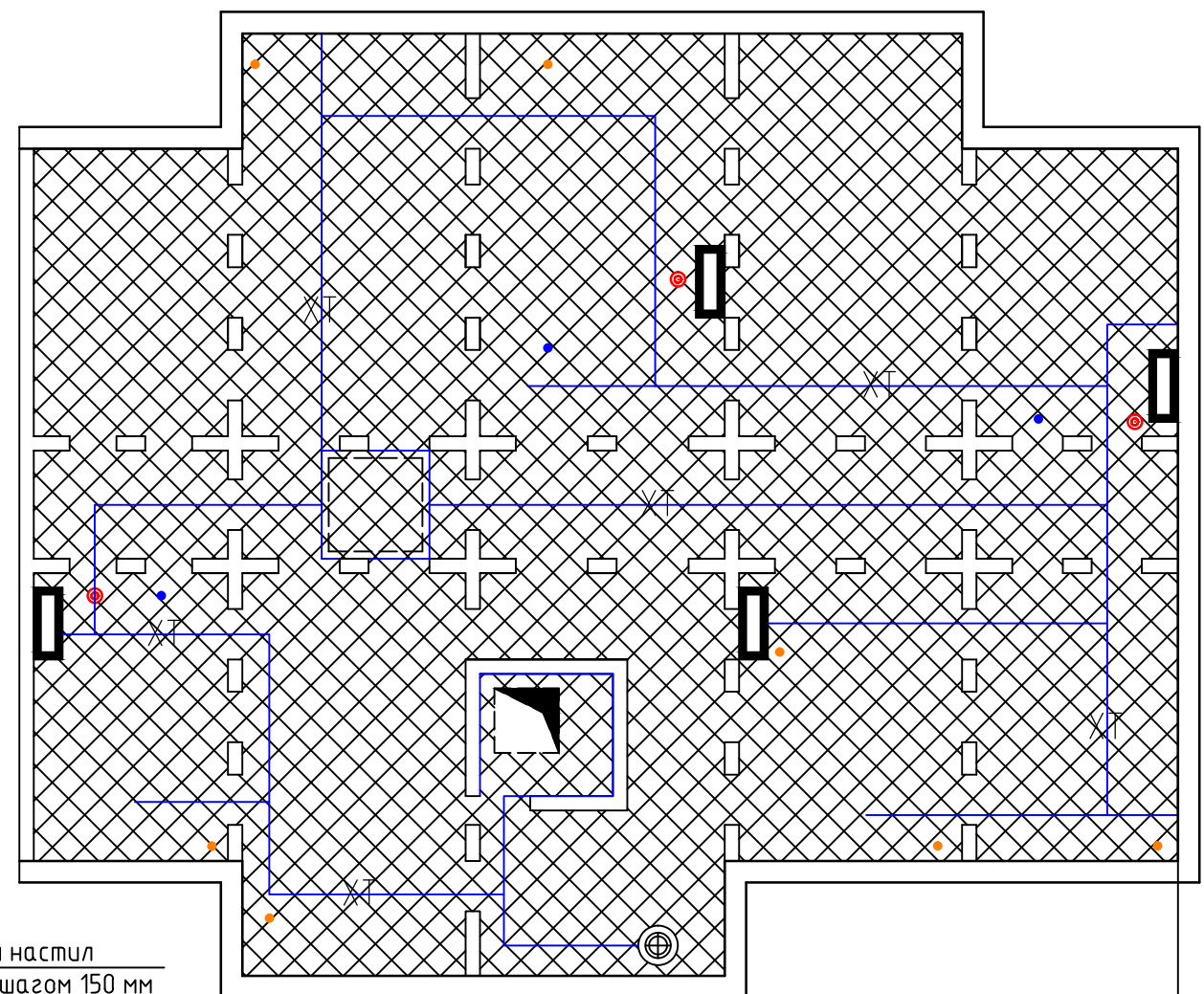
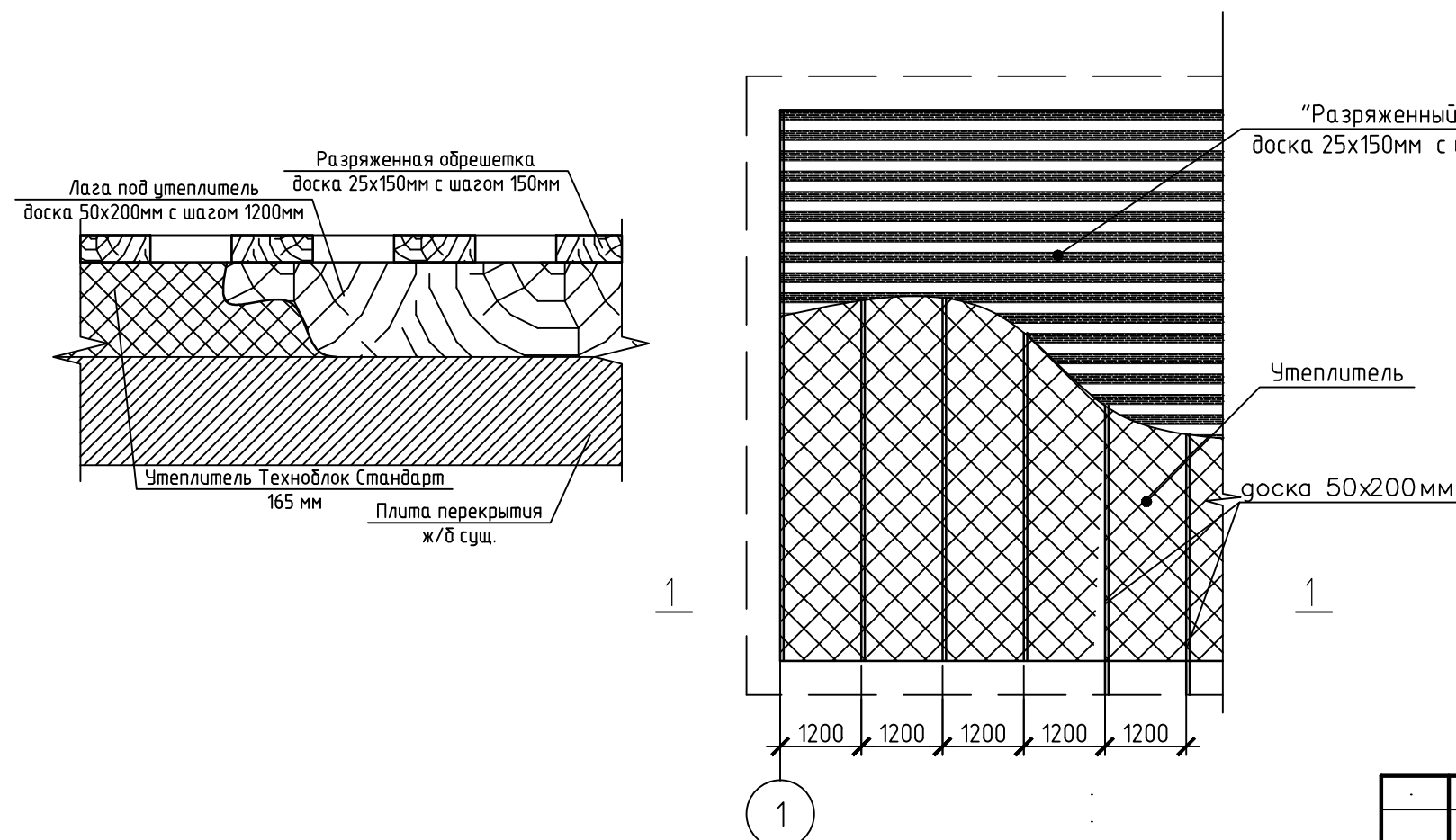
Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.






Фрагмент пола по укладке утеплителя с разряженной обрешеткой



Спецификация утепления чердачного перекрытия			
№ п/п.	марка элемента	Наименование	кол-во
1	ТУ 5762-017-74182181-2015	Утеплитель Техноблок Стандарт -165мм, плотность 60-70 кг/м³	114,51 м³
2	ТУ 5762-017-74182181-2015	Утеплитель Техноблок Стандарт -100мм, плотность 60-70 кг/м³	19,22 м³
3	ГОСТ8486-86	Обрешетка из досок 25х150 мм	8,68 м³
4	ГОСТ8486-86	Лаги из доски 50х200 мм	6,52 м³
5		Изоспан А с ОЗД	694 м²
6		Изоспан В с ОЗД	694 м²
7	ГОСТ8486-86	Доска 50х150мм (ходовые мостики)	7,2 м³
8		Тарельчатый дюбель 10х90мм	300шт

- Пленку "Наноизо НГ" крепить к доскам степлерными скобками, по периметру наружных стен завести ее выше утеплителя на 50-60 мм и закрепить ее к стенам тарельчатыми дюбелями (грибками шагом 650-700 мм)
- Ходовые трапы проложить вокруг выхода на тех. этаж, проходы к вентиляциям и вдоль сетей систем теплоснабжения, выполнить из сплошного настила из 3 досок 50х150 мм (обозначение)
- По периметру вдоль наружных стен устроить дополнительный слой утеплителя толщиной 100мм, шириной 1000мм. Основной утеплитель из минералватных плит Техноблок Стандарт принят 165 мм. Согласно теплотехническому расчету перекрытия тех. этажа.

*Все размеры объемы уточнять по месту..

						ПК-Т4-04/19			
						"Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская д.4."			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ		Левин А.И.							Стадия
Проверил		Стойанов В.В.							Лист
									Листов
									Р
									16
ГИП		Стойанов В.В.				Устройство утепления перекрытия тех. этажа			ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск

Согласовано				
Взам.инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Спецификация устройства кровельного ковра			
П/П	Наименование	Кол.	ед. изм.
1	Техноэласт ЭПП	740.5	м²
2	Техноэласт ЭКП	740,5	м²
3	Ц/П стяжка М200, t–50мм	740,5	м²
4	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	260	л
5	Устройство примыканий (парапет)	192.2	м.п.
6	Устройство примыканий (ВШ/ВК)	54.4	м.п.
7	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (примыкания)	86	л
Изоляция инженерных сетей			
1	Теплоизоляция ППУ (пенополиуретан)–ø65мм, (для трубы ø25мм), м.п.	100	0.283 м³
2	Теплоизоляция ППУ (пенополиуретан)–ø72мм, (для трубы ø32мм), м.п.	80	0,261 м³
3	Теплоизоляция ППУ (пенополиуретан)–ø210мм, (для трубы ø150мм), м.п.	80	1.358 м³
4	Огрунтовка и окраска зонтов мусоропровода	6	м²
5	Окраска водоприемных лотков грунт эмалью ХВ 0278 (краска по металлу)	32	м²

Ведомость демонтажных работ			
П/П	Наименование	Кол.	ед. изм.
1	Демонтаж рулонного материала в 2 слоя	740.5	м²
2	Демонтаж водоприемных воронок	4	шт.
3	Демонтаж парапетного фартука из оц. стали в развертке 700 мм	199,6	м.п.
4	Демонтаж ж/б зонтов вентшахты	2,6	м³
5	Демонтаж деревянных люков	4	шт.
6	Демонтаж деревянных дверей	4	шт.
7	Разборка обшивки вентшахт и выходов на кровлю из доски 100х50мм с обшивкой рубероидом	118	м²
8	Демонтаж изоляции труб теплоснабжения из стекловаты	12,5	м²

						ПК-К314-06/19-АС						
						Капитальный ремонт плоской кровли жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 314.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт		Стадия	Лист	Листов		
Разработ.			Левин А.И.					Р	17			
Проверил			Стоянов В.В.			Спецификация монтажных работ, ведомость демонтажных работ		ООО "ЕвроФасад" г.Южно-Сахалинск				