



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО- САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2019 № 2264-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, ч. 6, 7 ст. 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17, 18 Закона Сахалинской области «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» от 05.03.2013 № 9-ЗО, руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па, следующие изменения:

2.1. Изложить пункт 3.1 в следующей редакции:

«3.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила, направленных на имя председателя Комиссии или в уполномоченный орган в форме заявления (приложение № 1) с приложением:

- обоснования необходимости установления (изменения) границ соответствующих территориальных зон, предлагаемые изменения границ территориальных зон;

- правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства и земельные участки (при наличии);

- обоснования необходимости внесения изменений в части наименования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предлагаемые изменения;

- обоснования необходимости внесения изменений в части предельных размеров (минимальных и (или) максимальных) земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, а также предлагаемые изменения градострои-

тельных регламентов;

- документы, материалы, и иные сведения, подтверждающие, что в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства используются неэффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.».

2.2. Дополнить подпункт 4.5.1 пункта 4.5 абзацем следующего содержания:

«- обеспечивает членов Комиссии информацией о градостроительной ситуации по вопросам, внесенным на рассмотрение Комиссии, подготовленной с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости, требований технических регламентов, Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск».».

3. В Составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденном постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па, слова «Председатель постоянного Комитета по городскому хозяйству Городской Думы города Южно-Сахалинска» заменить словами «Председатель постоянного Комитета Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности и городскому хозяйству».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна