

## I. Текстовая часть

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства
2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры
3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществления строительства
4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом
5. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства
6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи
7. Обоснование принятой организационно-технической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)
8. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций
9. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства
10. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях
11. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования
12. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов
13. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации

14. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

1810-02-ПОР

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	46
---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

[illegible]

Стадия	Лист	Листов
требований охраны труда		

## Содержание тома

ООО"ПромПроектСтройСервис»  
г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	<p>11. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования</p> <p>12. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов</p> <p>13. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации</p> <p>14. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве</p>			<p>1810-02-ПОКР</p>		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Изм.	Кол.уч.	Лист
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	<p>15. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда</p>			<p>Седьмя Р</p>		
			<p>Гип</p>			<p>Лист 1</p>		
			<p>Разработал</p>			<p>Листов 15</p>		
			<p>Проверил</p>					
			<p>Холоша Д.А.</p>			<p>ООО "ПромПроектСтройСервис" г. Южно-Сахалинск</p>		
			<p>Лим К.Д.</p>					
			<p>Шапкин А.С.</p>					

Копировал:

16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства
17. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства
18. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта
19. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта

## II. Графическая часть

1. Строительный генеральный план. Календарный график выполнения работ по объекту.

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.

						1810-02-ПОКР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал:

I. Текстовая часть

Подп. И дата	Взам. инв. №

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Инв. № подл.

Данный раздел разработан на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Ново-Александровск, пер. Горького, 18.

Шифр объекта 1810-02

Площадка строительства обладает следующими природно-климатическими характеристиками:

Природно-климатические условия строительства

						1810-02-ПОКР	Лист
							2
Изм.	Кол. учЛист	№ док.	Подп.	Дата			

Копировал:

- Район строительства	г. Южно-Сахалинск, пл. р-н Новоалександровск
- Климатический район	II
- Климатический подрайон	IIг
- Вес снегового покрова	400 кг/м <sup>2</sup> (снеговой район VI)
- Нормативное значение ветрового давления	73 кг/м <sup>2</sup> (Ветровой район VI)
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта	1,42 м
- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	минус 24 °С

#### Пожарная безопасность

- Уровень ответственности здания – нормальный.
- Степень огнестойкости здания - II.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

## **2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры**

Строительная площадка расположена в городе с развитой автотранспортной инфраструктурой.

Расстояние до аэропорта – 20 км

Расстояние до ближайшего порта – 51 км

Расстояние до ж/д вокзала – 12 км.

Транспортная связь объекта предусмотрена по существующей улично-дорожной сети по улицам 2-я Хабаровская, пер. Горького.

Улицы в районе объекта характеризуются наличием твердого покрытия (асфальт).

Транспортная связь с магистральными авто и железными дорогами осуществляется круглогодично, что обеспечивает перемещение грузов и людских ресурсов для производства работ.

Въезд и выезд на стройплощадку организуется с пер.Горького.

## **3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства**

Все вопросы, связанные с трудовыми ресурсами решает подрядная организация выполняющая работы по капитальному ремонту.

## **4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом**

Подрядная строительная организация должна быть обеспечена необходимыми квалифицированными кадрами. Необходимость выполнения строительных работ с использованием вахтового метода возможна, на усмотрение подрядной организации.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	

Инв. № подл.	

						1810-02-ПОКР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал:

**5. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства**

В соответствии с земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136 категория земель, на которой располагается объект капитального ремонта – земли населенных пунктов.

Земельный участок имеет достаточно площадей для размещения административно-бытовых помещений, складов для материалов и конструкций, в связи с этим необходимости использования территории вне выделенного земельного участка — нет.

**6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи**

Строительная площадка находится в относительно свободных условиях городской застройки.

Необходимость в разработке мероприятий по временному закрытию улиц, по ограничению движения транспорта и изменению маршрутов транспорта отсутствует.

Существующие действующие подземные коммуникации на территории строительной площадки, в процессе работ затронуты не будут.

Процесс капитального ремонта не должен мешать проживанию людей.

До начала выполнения строительно-монтажных работ, в том числе подготовительных, Заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

**7. Обоснование принятой организационно-технической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)**

Производство работ организуется в соответствии с нормативной документации по ПОС с учетом требований СНиП 12-03-2001 (ч.1), СНиП 12-04-2002 (ч.2) «Безопасность труда в строительстве» в пределах отведенной территории.

В процессе капитального ремонта можно выделить следующие этапы:

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.
--------------

						1810-02-ПОКР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал:

1. Подготовительные работы (заказ и доставка материалов на строительную площадку, доставка техники, ограждение территории, возведение временных зданий и сооружений, разработка ППР, оформление разрешений и допусков).
2. Демонтажные работы (демонтаж деревянной облицовки, покрытие козырьков).
3. Замена оконных подъездных проемов.
4. Ремонтные работы (ремонт козырьков, крыльца)
5. Обшивка балкона, козырька
6. Утепление стен по системе «Термолэнд»
7. Обрамление оконных (дверных) проемов

Площадь устройства фасада – 491,8 м<sup>2</sup>

Принятая организационно-технологическая схема обеспечивает соблюдение установленных в календарном графике (см. графическую часть настоящего раздела) сроков строительства с возможным совмещением, позволяет эффективно использовать трудовые ресурсы, машины и механизмы.

Для сокращения сроков строительства, предусмотренные проектом работы выполняются с максимально возможным совмещением, обеспечивающим безопасное ведение работ.

Для административного и санитарно-бытового обслуживания работающих устанавливаются временные инвентарные здания контейнерного (мобильного) типа.

Питание работающих организуется в помещении для приема пищи во временных зданиях с доставкой готовой пищи на договорных условиях.

Временные здания обеспечиваются аптечками первой медицинской помощи.

#### 8. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

- акт приемки основания под монтаж фасадной панели;
- акт приемки установки оконных кронштейнов;
- акт приемки монтажа фасадной панели «Термолэнд»;
- акт приемки установки ламелей из минераловатного утеплителя;
- акт приемки монтажа узлов крепления фасонных элементов.

#### 9. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства

Технологическая последовательность строительно-монтажных работ в достаточной мере отражена в п.7., и делится на следующие виды работ:

1. Подготовка территории, ее ограждение, возведение временных зданий и сооружений;
2. Демонтажные работы;
3. Основные работы (устройство системы «Термолэнд»).

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.
--------------

						1810-02-ПОКР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал:

# **10. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружения**

Для реализации капитального ремонта понадобятся:

Постоянных работников – 14 человека:

- прораб – 1 чел.;
- бригадир – 2 чел.;
- разнорабочие – 10 чел.;
- сварщик – 1 чел.

Потребность в машинах:

Конкретные марки и модели машин и механизмов уточняются в ППР, исходя из оснащенности генподрядной строительной организации.

Потребность в оборудовании и станках:

- отбойный молоток – 1ед.;
- растворосмесители – 1 ед.;
- аппараты для газовой сварки и резки – 1 ед.;
- компрессоры передвижные – 1 ед.

Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях

Расчет выполнен в соответствии с МДС 12-46.2008, п.4.14.4. Результат расчета приведен в таблице 1.

Потребность определяется по формуле:  $S_{тр}=N \times S_n$ ,

где  $S_{тр}$  – требуемая площадь, м<sup>2</sup>;

$N$  – общая численность работающих (рабочих) или численность работающих (рабочих) в наиболее многочисленную смену, человек;

$S_n$  – нормативный показатель площади, м<sup>2</sup>/чел.

Таблица 1 – Потребность в площадях инвентарных зданий на стройплощадке

NN п/п	Назначение помещений	Норма- тивная площадь, м <sup>2</sup> /чел	Расчет- ное кол-во человек	Требу- емая площадь, м <sup>2</sup>	Требуемое кол-во зданий
1	Административного назначения (прорабская, бригадир)	4	3	12,0	1
2	Умывальная	0,2	21	4,2	1
3	Помещение приема пищи (в 2 потока)	1,0х0,5	21	10,5	1
4	Гардеробная	0,7	21	14,7	
5	Туалет	0,1	21	2,1	1
	Итого			43,5	4

Подп. И дата

Инв. № подл.

						1810-02-ПОКР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал:

Ф  
ормат 4

## 11. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования

Таблица 2 - Ведомость временных зданий и сооружений складского назначения

№ п/п	Номенклатура инвентарных зданий	Потребная площадь, м <sup>2</sup>	Суммарная потребная площадь, м <sup>2</sup>
1	Склад и инструментальная мастерская	6	86
2	Закрытая площадка для хранения материалом	25	
3	Открытые площадки для хранения материалов	50	
4	Площадка для складирования грунта	5	

Место расположения временных зданий и сооружений, смотри графическую часть.

## 12. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

В процессе производства работ осуществлять входной, операционной и приёмочный контроль качества, согласно разделу 7 СП 48.13330.2011.

Входной контроль заключается в проверке поступающих материалов, конструкций и изделий на соответствие их требованиям ГОСТ, технических условий, рабочих чертежей, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов. Результаты входного контроля документировать (п.7.1.3 СП 48.13330.2011).

Операционный контроль осуществляется путём систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям 3 части «Организация, производство и приёмка работ» и проектной документации. Результаты операционного контроля документировать (п.7.1.6 СП 48.13330.2011).

Приёмочный контроль выполняется после завершения отдельных видов работ или при приёмке законченных конструкций, при этом определяется возможность выполнения последующих работ или пригодность конструкции к эксплуатации. Результаты приёмки работ оформить актами освидетельствования скрытых работ (прил. 5, СП 48.13330.2011).

Контроль качества при производстве работ осуществлять согласно разделу 7 СП 48.13330.2011:

- заказчиком – обеспечение технического надзора;
- проектной организацией – авторский надзор (по решению заказчика);
- территориальным органом государственного строительного надзора;
- производителем работ – постоянный контроль качества выполняемых работ.

Контроль качества за выполнением бетонных работ выполнять согласно СНиП 3.03.01-87.

Взам. инв. №  
Подп. И дата

Инв. № подл.

						1810-02-ПОКР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал:



### 13. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации

В период подготовки к производству строительно-монтажных работ подрядчику необходимо разработать проект производства работ (ППР).

В ППР должно быть разработано уточнение используемых машин, определение потребности в средствах малой механизации и инвентаря, разработка технологии и безопасных методов производства работ, уточнение сроков их выполнения.

### 14. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

При привлечении к работам на строительной площадке местного населения, предполагается, что жильем местный персонал обеспечен. В случае привлечения иногородних рабочих и специалистов, их расселение предполагается в общежитиях либо во временках.

### 15. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

#### Охрана труда

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил, а при невозможности соблюдения предельно допустимых уровней и концентраций (ПДУ и ПДК) вредных производственных факторов на рабочих местах обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты.

Работники должны соблюдать требования санитарных правил, касающихся применения методов и средств предупреждения и защиты от воздействия вредных производственных факторов.

Работающие должны быть аттестованы, проинструктированы и ознакомлены с ППР.

Все рабочие и лица технического надзора обязаны пользоваться средствами индивидуальной защиты: касками, рукавицами, непромокаемой спецодеждой и обувью. Допускать к работе лиц, не имеющих средств индивидуальной защиты или спецодежды установленного образца, а также уклоняющихся от пользования ими запрещается.

До начала строительства выполняются подготовительные работы по организации стройплощадки.

На стройплощадке устанавливаются временные инвентарные здания административного, санитарно-бытового и производственного назначения монтажные механизмы, определяются места складирования материалов, конструкций, места приема раствора и бетона.

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.
--------------

						1810-02-ПОКР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал:

Все работающие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Питьевые установки (сатураторные установки, фонтанчики и другие) располагаются на удалении не более 75 м от мест производства работ. Необходимо иметь питьевые установки в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, здравпунктах, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Содержащиеся в СанПиН 2.2.3.1384-03 гигиенические требования, обязательные к выполнению, предъявляются ко всем видам технологических процессов строительно-монтажных работ, организации строительных площадок, к строительным материалам, машинам, механизмам и оборудованию, к охране окружающей среды.

Техника безопасности

До начала работ генеральная подрядная организация совместно с субподрядчиками должны разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии на стройплощадке в составе проекта производства работ (ППР).

Защитное ограждение участков производства работ – металлическое, инвентарное, переносное, высотой 1,5 м.

Ввиду строительства в сейсмическом районе, при размещении временных зданий и сооружений следует избегать создания изолированных мест в пешеходных зонах, образованных глухими участками стен и заборов.

Площадки, где производятся складирование, перемещение и раскладка конструкций, относятся к опасным зонам.

Зоны производства работ внутри зданий также огораживаются.

Запрещается пребывание людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения грузов.

Схемы строповки конструкций должны соответствовать предусмотренным в ППР.

Для предотвращения падения людей и грузов, по периметру зданий при работе на кровле укладываются переносные трапы с планками, устанавливается временное ограждение.

Работа при ветре силой более 12 м/сек, тумане, дожде, снегопаде и гололеде запрещается.

Производство работ механизированным инструментом с приставных лестниц и случайных опор запрещается.

При работе в вечернее и ночное время стройплощадка и рабочие места должны быть освещены в соответствии с нормами освещения.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры труда при безопасности при работе в их охранной зоне (СНиП 12.03-2001, разд.7.2 Правил по охране эксплуатации электроустановок, ПУЭ и др).

Электрифицированные механизмы, устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.
--------------

						1810-02-ПОКР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал:

Габариты от неограждённых токоведущих частей должны соответствовать «Правилам устройства электроустановок»; токоведущие части, доступные случайным прикосновениям персонала, должны иметь постоянные ограждения.

Не допускаются стоянки строительных машин, складирование материалов на трассах действующих электрокабелей.

Пребывание посторонних людей в зоне производства работ запрещено.

#### Пожарная безопасность

В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22.06.2008 г. № 123 ФЗ) и правилами противопожарного режима в Российской Федерации (ПП РФ от 25.04.2012 г. № 390) при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

Пожаротушение предусматривается пожарными машинами, оборудованными емкостями с водой, от существующих сетей.

К началу основных строительных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение, создан запас воды.

У въездов на строительную площадку устанавливается план (схема стройплощадки) в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 «Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические» с нанесенными строящимися зданиями и коммуникациями, въездами-выездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Стройплощадка обеспечивается первичными средствами пожаротушения (ящик с песком вместимостью не менее 0,5 м<sup>3</sup>, бочки с водой, огнетушители, ведра, лопаты, багры, ломы, асбестовые одеяла, войлок) из расчета один комплект на 1800 кв.м, звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток.

Противопожарные разрывы между постоянными и временными зданиями и сооружениями принимать согласно правилам пожарной безопасности.

Дороги и проезды по стройплощадке должны иметь твердое покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года.

Ворота шириной не менее 4 м.

Лесоматериалы укладывают в штабели, делая противопожарные разрывы от строящихся зданий или временных сооружений в 15...30 м.

Сгораемые строительные материалы, щепу, опилки и прочее необходимо ежедневно удалять в специально отведенные места на расстояние не менее 50 м от складов лесоматериалов, зданий и сооружений.

Склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, лаков и красок в зависимости от их емкости и способа хранения устраиваются с противопожарными разрывами в 18-36 м. При хранении лаков и красок наибольшую пожарную опасность представляют растворенные олифами, уайт-спиритом, спиртом и др.

ПОС не предусматривается использование газовой сварки. Сварка выполняется электросварочным оборудованием.

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.
--------------

						1810-02-ПОКР	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал:

Сварочные и другие пожароопасные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями № 123 ФЗ от 22.06.2008 г. и ПП РФ от 25.04.2012 г. № 390. Места проведения таких работ освобождаются от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов – не менее 10 м.

Пожарно-инвентарные щиты должны находиться на видном месте и иметь свободный и удобный доступ.

Запрещается пользоваться противопожарным инвентарем на нужды, не связанные с ликвидацией пожара.

Все рабочие должны знать и соблюдать противопожарный режим.

Запрещается курение и использование открытого огня вблизи горючих материалов, в неустановленных местах.

В процессе производства работ необходимо выполнять требования органов пожарного и санитарного надзора.

#### 16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и др. оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и др. отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

Предусматриваются меры по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, загрязнения, сверхнормативного шумового воздействия.

Для борьбы с влиянием вредных воздействий на окружающую среду технологии строительных работ (загрязняющие факторы – пыль, вредные газы, сточные воды, вибрация, шум, электромагнитные излучения и пр.) должны применяться технологические схемы и оборудование, исключаящие эти воздействия и не превышающие предельно допустимые нормы уровней, установленных государственными стандартами.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка материалов специализированным транспортом.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории строительной площадки.

Строительный мусор подлежит вывозу на санкционированную для этих целей территорию. Расстояние уточняется заказчиком.

На выезде со стройплощадки организуется мойка колес автотранспорта (с обратным водоснабжением). Устанавливаются контейнеры для мусора и ТБО.

Не допускается выпуск воды со строительной площадки без организованного ее отвода.

По окончании работ территория приводится в порядок и благоустраивается в соответствии с проектом.

Нарушенные существующие покрытия восстанавливаются.

Растительный грунт, песчаный грунт, щебень завозятся на объект при наличии сертификата качества и данных по радиационным, экологическим и агротехническим

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.

						1810-02-ПОКР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал:

характеристикам. Неорганизованное складирование грунта на проезжей части улиц, тротуаров, газонах запрещается.

Весь комплекс работ по рекультивации территории работ выполняет строительная организация, осуществляющая производство работ.

Процесс строительства не должен оказывать негативного воздействия на окружающую среду и прилегающие территории.

#### **17. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- установка ограждения территории строительства и проверка целостности и надежности ограждения в период работ;
- проверка и учет всех материалов, конструкций, изделий, поступающих на строительство на наличие несанкционированных устройств, взрывчатых веществ, оружия, боеприпасов.

Согласно п. 6.2.3 СП 48.13330.2011 «Организация строительства» охрану строительной площадки обеспечивает заказчик (застройщик).

#### **18. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта**

Общая продолжительность строительства 61 день (без учета срока на поставку основных фасадных материалов) см. календарный график выполнения работ. Начало производства работ – указывает заказчик.

#### **19. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта**

Выполняемые работы на объекте не влияют на состояние ближайших существующих сооружений.

Никакие строительные, монтажные и иные работы не смогут повлиять на техническое состояние и надёжность соседних зданий и сооружений.

Организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных на прилегающих территориях - не требуется.

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.
--------------

						1810-02-ПОКР	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.

						1810-02-ПОКР	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

II. Графическая часть

Подп. И дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.

						1810-02-ПОКР	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал: