



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2019 № 1966-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 106 от 14.06.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

-изменения параметров разрешенного использования, предусмотренных градостроительными регламентами территориальных зон многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (статья 45), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (статья 46), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (статья 47), учебно-образовательной «ОД-4» (статья 51), общественно-деловой «ОД-9» (статья 56), при размещении объектов дошкольного образования, объектов общеобразовательного назначения, объектов учебно-образовательного назначения в части сокращения минимального отступа от красной линии — 10 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов, а также установления минимального отступа от границ земельного участка до красной линии магистральных улиц — 25 м при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.;

-изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), производственная и коммунально-складской «П-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202004:227, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее пересечения ул. Лермонтова и ул. Молодежная;

-изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), территории для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0314001:10, 65:01:0314001:11 расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района № 7;

-изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (уменьшение), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельных участков 65:01:0502001:432, 65:01:0502001:431, 65:01:0502001:433, 65:01:0502001:438, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения пр-кта Мира и ул. Больничная;

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), территории для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0314001:2, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района № 7, в связи с не соответствием генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (уменьшение), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельных участков 65:01:0502001:434, 65:01:0502001:430, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения пр-кта Мира и ул. Больничная, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701001:141, расположенного северо-западнее ул. Сахалинской и ул. Дзержинского г. Южно-Сахалинска, ввиду отсутствия

оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин