



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2019 № 1965-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 105 от 07.06.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

-изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:58, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, д. 140;

-изменения границ территориальных зон: территория для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:30, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточная часть города, по восточной стороне пр. Мира, в районе электроподстанции «Хомутово» площадка «Поле-Чудес», а также на территории с западной стороны указанного земельного участка;

-изменения границ территориальных зон: культурно-досуговая «ОД-5» (уменьшение), территория для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление) на земельных участках с кадастровыми номерами 65:01:0601005:298, 65:01:0601005:2496, 65:01:0601005:2342, 65:01:0601005:2343, 65:01:0601005:64, 65:01:0601005:59, 65:01:0601005:106, 65:01:0601005:131, 65:01:0601005:13, 65:01:0601005:86;

- изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204005:249, 65:01:0204005:291, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 204 и 202, а также территории прилегающей к указанному земельному участку, расположенной северо - западнее пересечения дорог ул. Холмская — ул. Сахалинская;

-отображения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов» расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, 29;

-отображения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.» расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл.Славы;

-дополнение приложения 2 «Перечень зон с особыми условиями использования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» пунктом 4 «Граница зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов»;

-дополнения приложения 2 «Перечень зон с особыми условиями

использования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» пунктом 5 «Граница зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.»;

-установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2» размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» для объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.»;

-установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной культурно-досуговой зоны «ОД-5», многоэтажной жилой застройки «Ж-1» для объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея с каменными изваяниями львов»;

-изменения границ территориальных зон: общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление) в границах ул. 1-я Октябрьская- ул. 1я Дежнева- ул. 1-я Российская- ул. С. Разина г. Южно-Сахалинск;

-изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702001:65, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 123.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:610, расположенного по адресу: г.

Южно-Сахалинск, восточнее СНТ «Звездочка», ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-приведения градостроительного зонирования территории, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Лесозаводской, д. 18 к единой территориальной зоне, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205016:32, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, территория ДНТ «Энтузиаст», ул. Цветочная, 11, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0502001:427, 65:01:0502001:426, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения просп. Мира и ул. Больничная, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-приведения градостроительного зонирования территории, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, СДТ «Агат», участок № 51, 124 к единой территориальной зоне, предусматривающей строительство индивидуального жилого дома, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-приведения градостроительного зонирования территории в границах земельного участка 65:02:0000044:64, а также земель западнее указанного участка в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» в ред. от 30.01.2019, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-приведения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:13, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, уч. 8, к единой территориальной зоне, предусматривающей размещение военных объектов и иных зон специального назначения, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-приведения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:12, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, к единой территориальной зоне, предусматривающей размещение военных объектов и иных зон специального назначения, ввиду

отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-приведения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:257, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, к единой территориальной зоне, предусматривающей размещение военных объектов и иных зон специального назначения, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-приведения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:41, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, участок № 15 к единой территориальной зоне, предусматривающей размещение военных объектов и иных зон специального назначения, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:223, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее ул. К. Маркса и ул. Ленина, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601006:37, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602002:74, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), обороны и безопасности «ВР-15» (уменьшение), спортивного

назначения «Р-3» (уменьшение), градостроительный регламент не установлен, размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703002:90, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, уч. 4786/3, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: градостроительный регламент не установлен, размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316003:67, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северная часть города, по южной стороне ул. Крайней, уч-к № 19, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), зона многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), зона индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:30, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. Набережная, д. 11, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:57, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, уч. 4787/4, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-изменения границ территориальных зон: изменения границ территориальных зон: культурно-досуговой «ОД-5» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), территория, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), размещения военных объектов и иных зон специального назначения (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:27, расположенного в г. Южно-

Сахалинске, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как границы земельных участков не образованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин