



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2019 № 1894-па

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в связи со строительством линейного объекта «Южный» канализационный коллектор

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Южный канализационный коллектор от перспективной площадки строительства многоквартирных жилых домов до ОСК-7 с устройством канализационно-насосных станций», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.04.2019 № 1137-па, подпрограммой «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, в целях строительства линейного объекта «Южный» канализационный коллектор, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0501003:276.

Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д. 448.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым

номером 65:01:0501003:139.

Местоположение земельного участка: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, 1.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:276, по оценке прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:139 и размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенного на земельном участке объекта недвижимого имущества.

- осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин