

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: г. Южно -Сахалинск, ул. Комсомольская д. 291

г. Южно-Сахалинск

«01» 02 2019

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения № 1 Ким Ок Няи

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - очно-заочное голосование, проходило в период с 18 января по 28 января 2019 г.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется посредством заполнения бланков решения в соответствии с пунктом 4 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме: состоялась 18.01.2019 в 17-30 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская д. 291.

Заочная часть собрания завершена 28.01.2019 в 10-00 час.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по указанному адресу общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3304,0 кв.м.кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 1819,8 кв. м., что составляет 55,08 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, членов счетной комиссии, секретаря собрания.
2. Участие собственников многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.
3. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн.
4. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий.

- 4.1. Утвердить участие собственников многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.
- 4.2. Утвердить участие собственников многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%
5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
6. Выбор и утверждение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома ответственных за приемку работ — Круглова Ю.И.
7. Определить места хранения протоколов: один экз. - у инициатора собрания, второй экз. - в управляющей организации, третий экз. - в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

1. По первому вопросу повестки собрания: Об избрании председателя общего собрания, членов счетной комиссии, секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания — Ким Ок Няни, кв. 9; секретарем собрания — Кирьян Л.М., кв.23 ; член счетной комиссии - Круглов Ю.И. кв.25

Голосовали: **За** — 100 % (1819,8 кв.м.), что составляет 55,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Выбрать председателем собрания: Ким Ок Няни, секретарем собрания - Кирьян Л.М.; членом счетной комиссии — Круглова О.Ю.

2. По второму вопросу повестки собрания: Об участии собственников многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.

Предложено: По итогам встречи жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская д. 289 с депутатом городской Думы города Южно-Сахалинска, с представителями администрации города Южно-Сахалинска принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.

Голосовали: **За** — 100 % (1819,8 кв.м.), что составляет 55,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.

3. По третьему вопросу повестки собрания: Об утверждении работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из

минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий , установка скамеек, урн.

Предложено: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий , установка скамеек, урн.

Голосовали: **За** —100 % (1819,8 кв.м.), что составляет 55,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий , установка скамеек, урн.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Об утверждении работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий.

Предложено: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий.

Голосовали: **За** —100 % (1819,8 кв.м.), что составляет 55,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий

4.1. Утвердить участие собственников многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.

Предложено: Принять участие собственникам многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.

Голосовали: **За** —68,16 % (1240,39 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 28,1% (510,9 кв.м.). **Воздержался** — 3,65% (66,5 кв.м.).

Решили: Принять участие собственникам многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.

4.2. Утвердить участие собственников многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.

Предложено: Принять участие собственникам многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.

Голосовали: **Против**— 100 % (1819,8 кв.м.), что составляет 55,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **За** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Против участия собственникам многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.

5. По пятому вопросу повестки собрания: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: **За** —92,56 % (1684,4 кв.м.), что составляет 55,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 3,79% (68,9 кв.м.). **Воздержался** — 3,65% (66,5кв.м.).

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. По шестому вопросу повестки собрания: О выборе и утверждении уполномоченных лиц из числа собственников многоквартирного дома ответственных за приемку работ.

Предложено: Назначить ответственным лицом за приемку работ **Круглова О.Ю.**

Голосовали: **За** —100 % (1819,8 кв.м.), что составляет 55,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Назначить ответственным лицом за приемку работ — **Круглов О.Ю.**

7. По седьмому вопросу повестки собрания: Об определении места хранения протоколов: один экз.-у инициатора собрания, второй экз.- в управляющей организации, третий экз.- в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Предложено: Подготовить протокол в трех экземпляров. Определить место хранения протоколов: один экз.-у инициатора собрания, второй экз. - в управляющей организации, третий экз. - в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

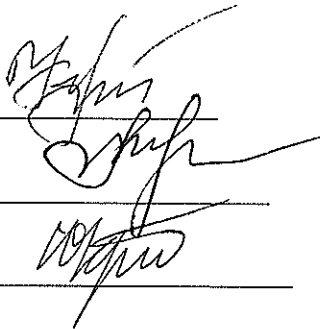
Голосовали: **За** —100 % (2090,9 кв.м.), что составляет 55,55 % **За** —100 % (1819,8 кв.м.), что составляет 55,08 % о от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Определить место хранения протоколов: первый экземпляр - у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, второй экземпляр - в управляющей организации, третий экземпляр - в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Председатель собрания: Ким Ок Няни _____

Секретарь общего собрания: Кирьян Л.М.. _____

Член счетной комиссии: Круглов Ю.И. _____

Handwritten signatures in black ink. The top signature is for Kim Ok Nyani, the middle for Kiryan L.M., and the bottom for Kruglov Y.I. Each signature is written over a horizontal line.